

# **BOGOTÁBIO S.A.S.**

CONTRATO No. [INCLUIR] DE [INCLUIR] PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO DE PRODUCCIÓN DE VACUNAS BOGOTÁBIO

NOTA: La presente minuta es un modelo conforme al alcance señalado en el Contrato de Consultoría Especializada para la estructuración legal, empresarial y financiera del Proyecto de ciencia, tecnología e innovación “Centro de Desarrollo Tecnológico para la Producción es Investigación de biológicos en Bogotá”. Por lo tanto, corresponderá al Socio Estratégico y a BogotáBio definir la estructura final de la minuta sobre la base de la estructuración final de la construcción y mantenimiento del Centro y consecuentemente ajustar la presente minuta en todos los aspectos correspondientes; es por ello que la presente minuta contiene espacios pendientes de definir marcados en corchetes ([•]) y notas al pie de página.

Bogotá D.C. [•] de 20[•]

<b>CAPÍTULO I</b>	<b>Definiciones</b>	<b>8</b>
1.1	“Acta de Cálculo de la Retribución”	8
1.2	“Acta de Inicio”	8
1.3	“Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento”	8
1.4	“Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación”	8
1.5	“Acta de Liquidación del Contrato”	9
1.6	“Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación”	9
1.7	“Acta de Terminación del Contrato”	9
1.8	“Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto”	9
1.9	“Amigable Componedor”	10
1.10	“Anticipo”	10
1.11	“Apéndices” o “Apéndices Técnicos”	10
1.12	“Áreas del Proyecto”	10
1.13	“Autoridad Gubernamental”	10
1.14	“Bloque 1”	11
1.15	“Bloque 2”	11
1.16	“Bloque 3”	11
1.17	“Cambio de Ley”	11
1.18	“Certificación Técnica de Ocupación”	11
1.19	“Cláusula Penal”	12
1.20	“Componente A”:	12
1.21	“Componente B”:	12
1.22	“Componente C”:	12
1.23	“Contratista”	12
1.24	“Contrato de Obra” o “Contrato”	12
1.25	“Contrato de Fiducia Mercantil”	12
1.26	“Contrato de Interventoría”	12
1.27	“Cronograma de Obras”	13
1.28	“Deducciones”	13
1.29	“Descuentos”	13
1.30	“Día”	13
1.31	“Día Hábil”	13
1.32	“Director del Proyecto”	13
1.33	“Dotación”	14
1.34	“Equipamiento”	14



1.35	“Especificaciones Técnicas” .....	14
1.36	“Estudios y Diseños de Detalle” .....	14
1.37	“Estado de Condición” .....	14
1.38	“Evento Eximente de Responsabilidad” .....	14
1.39	“Falla” .....	15
1.40	“Fases” .....	15
1.41	“Fase de Preconstrucción” .....	15
1.42	“Fase 1” .....	15
1.43	“Fase 2” .....	15
1.44	“Fase 3” .....	15
1.45	“Fecha de Inicio” .....	16
1.46	“Fecha Efectiva de Terminación del Contrato” .....	16
1.47	“Fiduciaria” .....	16
1.48	“Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo” .....	16
1.49	“Garantía de Cumplimiento” .....	16
1.50	“IBR” .....	16
1.51	“Indicadores de Desempeño” .....	17
1.52	“Índice de Servicio” .....	17
1.53	“Informe de Interventoría” .....	17
1.54	“Interventoría” o “Interventor” .....	17
1.55	“Inventario de Activos” .....	17
1.56	“IPC” .....	17
1.57	“Labores de Mantenimiento” .....	18
1.58	“Ley Aplicable” .....	18
1.59	“Leyes Anticorrupción y SARLAFT” .....	18
1.60	“Licencia Urbanística” .....	19
1.61	“Licencias y Permisos” .....	19
1.62	“Lista Sancionatoria” .....	20
1.63	“Manual de Mantenimiento” .....	20
1.64	“Memoria Técnica” .....	20
1.65	“Mes” .....	20
1.66	“Mes de Referencia” .....	21
1.67	“Mobiliario” .....	21
1.68	“Multas” .....	21
1.69	“Notificación” .....	21

1.70	“Obras de Construcción” .....	21
1.71	“Parte” o “Partes” .....	21
1.72	“Patrimonio Autónomo” .....	22
1.73	“Plan de Inversión del Anticipo” .....	22
1.74	“Plazo de Cura” .....	22
1.75	“Términos de Referencia” .....	22
1.76	“Predio” .....	22
1.77	“Propuesta” o “Propuesta del Contratista” .....	22
1.78	“Proyecto” .....	23
1.79	“Redes” .....	23
1.80	“Retribución” .....	23
1.81	“Sección” .....	23
1.82	“Supervisor Técnico Independiente” .....	23
1.83	“Terminación Anticipada del Contrato” o “Terminación Anticipada” .....	23
1.84	“Tiempo Máximo de Corrección” .....	24
1.85	“Valor de Aceptación” .....	24
1.86	“Valor Estimado del Contrato” .....	24
<b>CAPÍTULO II ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO .....</b>		<b>25</b>
2.1	Partes y Consideraciones .....	25
2.2	Objeto .....	26
2.3	Valor Estimado del Contrato .....	26
2.4	Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución del Contrato .....	28
2.5	Término del Contrato .....	29
2.6	Fases de Ejecución Contractual .....	29
2.7	Declaraciones y Garantías de las Partes .....	30
2.8	Reglas de interpretación .....	36
2.9	Principales Obligaciones Generales del Contratista .....	37
2.10	Principales Obligaciones Generales del Contratante .....	41
<b>CAPÍTULO III ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO .....</b>		<b>42</b>
3.1	Generalidades de la Retribución .....	42
3.2	Anticipo .....	44
3.3	Retribución .....	45
3.4	Deducciones por Desempeño .....	47
3.5	Compensación por mayor permanencia en obra .....	48
3.6	Compensación por ajuste del IPC .....	49

3.7	Descuentos .....	49
3.8	Intereses de Mora .....	50
3.9	Actualización de valores por IPC.....	50
3.10	Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo.....	50
<b>CAPÍTULO IV FASE DE PRECONSTRUCCIÓN .....</b>		<b>56</b>
4.1	Principales Obligaciones del Contratista durante la Fase de Preconstrucción....	56
4.2	Principales Obligaciones del Contratante durante la Fase de Preconstrucción...	58
4.3	Movilización de Equipo, Preparación de los Frentes de Trabajo.....	59
4.4	Puesta a disposición de las Áreas del Proyecto .....	59
4.5	Licencias y Permisos .....	60
4.6	Verificación de planes y documentos presentados por el Contratista.....	61
4.7	Presentación de los Estudios y Diseños de Detalle .....	63
4.8	Modificaciones y Adecuaciones a los Estudios y Diseños de Detalle .....	63
4.9	Licencia Urbanística.....	64
<b>CAPÍTULO V CONSTRUCCIÓN .....</b>		<b>65</b>
5.1	Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 1 .....	65
5.2	Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 2.....	65
5.3	Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 3.....	66
5.4	Principales Obligaciones del Contratista durante las Fases 1, 2 y 3 .....	66
5.5	Principales Obligaciones del Contratante durante la Fases 1, 2 y 3.....	70
5.6	Cronograma de Obras.....	70
5.7	Retraso del Cronograma de Obras por Eventos Eximentes de Responsabilidad o hechos imputables al Contratante.....	72
5.8	Procedimiento para Solicitar la Ampliación del Plazo del Cronograma de Obras	72
5.9	Plazo adicional para ejecutar el Cronograma de Obras sin sanciones para el Contratista .....	73
5.10	Especificaciones Técnicas.....	73
5.11	Ajuste de Especificaciones Técnicas.....	75
5.12	Materiales y equipos.....	75
5.13	Fuentes de Materiales.....	76
5.14	Pruebas y Ensayos.....	77
5.15	Ubicación de Equipos.....	77
5.16	Memoria Técnica.....	77
5.17	Procedimiento de Verificación de las Obras de Construcción y la Dotación .....	79

5.18	Redes .....	82
<b>CAPÍTULO VI LABORES DE MANTENIMIENTO .....</b>		<b>84</b>
6.1	Plan de Mantenimiento.....	84
6.2	Inicio de las Labores de Mantenimiento de cada Bloque.....	84
6.3	Labores de Mantenimiento.....	85
<b>CAPÍTULO VII INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA.....</b>		<b>88</b>
7.1	Interventoría .....	88
7.2	Funciones del Interventor .....	88
7.3	Ajustes por Solicitud del Interventor .....	90
7.4	Limitaciones del Interventor .....	91
7.5	Comunicaciones con el Interventor .....	91
7.6	Supervisión Técnica Independiente .....	91
<b>CAPÍTULO VIII SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO.....</b>		<b>93</b>
8.1	Multas.....	93
8.2	Eventos generadores de Multas.....	93
8.3	Plazo de Cura y Pago de las Multas .....	96
8.4	Procedimiento para la causación de las Multas.....	97
8.5	Actualización de los valores.....	97
8.6	Cláusula Penal Indemnizatoria.....	97
<b>CAPÍTULO IX GARANTÍAS Y SEGUROS.....</b>		<b>99</b>
9.1	Garantías como Requisito de Inicio del Contrato y de sus Fases.....	99
9.2	Clases de Garantías .....	99
9.3	Reglas Generales Aplicables a las Garantías .....	100
9.4	Aprobación de las Garantías .....	103
9.5	División de las Garantías.....	103
9.6	Garantía de Cumplimiento .....	104
9.7	Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo .....	108
9.8	Garantía de Responsabilidad Extracontractual .....	109
9.9	Seguro de Daños Contra Todo Riesgo .....	109
9.10	Actualización de los Valores de las Garantías .....	110
9.11	Garantías sobre los Bienes y Equipos Importados .....	110
<b>CAPÍTULO X ECUACIÓN CONTRACTUAL Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS</b>		
<b>111</b>		
10.1	Ecuación Contractual .....	111

10.2	Riesgos Asignados al Contratista.....	112
10.3	Riesgos del Contratante.....	116
<b>CAPÍTULO XI EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD E INDEMNIDADES 117</b>		
11.1	Evento Eximente de Responsabilidad .....	117
11.2	Modificación del alcance del Proyecto ante la imposibilidad de superar un Evento Eximente de Responsabilidad .....	121
11.3	Indemnidad.....	121
<b>CAPÍTULO XII SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....124</b>		
12.1	Amigable Componedor .....	124
12.2	Arbitraje .....	130
12.3	Continuidad en la Ejecución .....	132
<b>CAPÍTULO XIII SUBCONTRATISTAS, ASUNTOS LABORALES Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.....133</b>		
13.1	Subcontratos .....	133
13.2	Personal del Contratista.....	133
13.3	Sistema de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo .....	134
13.4	Relación Entre las Partes.....	134
<b>CAPÍTULO XIV TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO .....136</b>		
14.1	Ocurrencia de la Terminación .....	136
14.2	Causales de Terminación Anticipada del Contrato .....	136
14.3	Liquidación.....	137
<b>CAPÍTULO XV VARIOS .....138</b>		
15.1	Cesión.....	138
15.2	Idioma del Contrato.....	138
15.3	Impuestos .....	138
15.4	Modificación del Contrato .....	138
15.5	Subsistencia de Obligaciones .....	138
15.6	No Renuncia a Derechos .....	139
15.7	Prelación de Documentos.....	139
15.8	Representación del Contratante.....	139
15.9	Notificaciones.....	140
***	.....	141

## **CAPÍTULO I   Definiciones**

Para los fines de este Contrato, a menos que expresamente se estipule de otra manera o se definan de manera particular en otro aparte de este Contrato, los términos en mayúscula inicial que aquí se usan tendrán el significado asignado a dichos términos según se indican a continuación.

Los títulos se incluyen con fines de referencia y de conveniencia, pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención del presente Contrato y no se consideran como parte del mismo. Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este Contrato tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas.

### **1.1   “Acta de Cálculo de la Retribución”**

Es el documento que suscribirán el Interventor, el Contratante y el Contratista, dentro de los primeros diez (10) Días de cada Mes de ejecución del Contrato a partir del Acta de Inicio de las Obras de Construcción, en la cual se consignarán las bases del cálculo de la Retribución del Contratista y el valor del pago mensual que resulte a favor del Contratista como consecuencia de la aplicación de lo previsto en la Sección 3.3 del presente Contrato. El contenido de las Actas de Cálculo de la Retribución será únicamente el señalado en la Sección 3.1 del Contrato.

### **1.2   “Acta de Inicio”**

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista para efectos de dar inicio a la ejecución del Contrato, previa verificación de los requisitos establecidos en la Sección 2.4 de este Contrato.

### **1.3   “Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento”**

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista para efectos de dar inicio a las Labores de Mantenimiento de la infraestructura construida, previa verificación de los requisitos establecidos en la Sección 6.2 de este Contrato. Las Labores de Mantenimiento de cada Bloque podrán iniciar en tiempos diferentes, caso en el cual se suscribirá un Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento por cada Bloque.

### **1.4   “Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación”**

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista para efectos de dar inicio a las Obras de Construcción de cada Bloque, previa verificación de los

requisitos establecidos en la Sección 5.1 de este Contrato. La firma del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación de cada Bloque dará inicio a las Fases respectivas.

#### 1.5 “Acta de Liquidación del Contrato”

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista de acuerdo con lo señalado en este Contrato de Obra, en especial en su Sección 14.3.

#### 1.6 “Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación”

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista una vez hayan sido ejecutadas por el Contratista las Obras de Construcción y la Dotación del Bloque respectivo, en los términos previstos en este Contrato y sus Apéndices. En ningún caso se entenderá que la suscripción de esta Acta implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el Contratista, con ocasión de la suscripción del Contrato, especialmente en cuanto a calidad y resistencia de las Obras de Construcción y de la Dotación del Bloque correspondiente.

#### 1.7 “Acta de Terminación del Contrato”

Es el documento que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista una vez transcurra el término previsto en la Sección (b), contado desde la suscripción de la última Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento. En ningún caso se entenderá que la suscripción de esta Acta implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el Contratista, con ocasión de la suscripción del Contrato, especialmente en cuanto a calidad y resistencia de las Obras de Construcción, de la Dotación y de las Labores de Mantenimiento se refiere.

#### 1.8 “Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto”

Son los documentos que suscribirán el Contratante, el Interventor y el Contratista para efectos de poner a disposición del Contratista las Áreas del Proyecto, de acuerdo con el cronograma para la suscripción de dichas actas que se detalla en el Apéndice Técnico 2. La puesta a disposición se limita a la posibilidad para el Contratista de ejecutar las Obras de Construcción y demás actividades a las que se refiere el presente Contrato en las áreas entregadas. En ningún caso el Contratista tendrá derecho a rechazar, postergar u objetar la puesta a disposición de dichas áreas. En estas actas no se podrá incluir ningún tipo de reserva, condicionamiento, objeción u observación relacionada con el estado de las Áreas de Proyecto, en tanto es obligación del Contratista recibirlas en el estado en que se encuentren.

### 1.9 “Amigable Componedor”

Se refiere a la instancia permanente y obligatoria de solución definitiva de controversias, prevista en la Sección 12.1 de este Contrato.

### 1.10 “Anticipo”

Es la suma de dinero que el Contratante gira al Patrimonio Autónomo para su inversión por parte del Contratista en la ejecución del Contrato, con el objeto de cubrir los costos previstos en el Plan de Inversión del Anticipo, en los términos previstos en la Sección 3.2.

### 1.11 “Apéndices” o “Apéndices Técnicos”

Son los documentos adjuntos al Contrato de carácter técnico, ambiental y social que contienen obligaciones a cargo de las Partes. Cualquier modificación a un Apéndice Técnico implicará la modificación del presente Contrato. Los Apéndices Técnicos son los siguientes:

- Apéndice Técnico 1: Alcance del Proyecto.
- Apéndice Técnico 2: Especificaciones Técnicas de Construcción.
- Apéndice Técnico 3: Especificaciones Técnicas de Dotación.
- Apéndice Técnico 4: Especificaciones Técnicas de las Labores de Mantenimiento – Indicadores de Desempeño.
- Apéndice Técnico 5: Especificaciones de Gestión Social.

### 1.12 “Áreas del Proyecto”

Son las áreas físicas donde se ejecutará el Proyecto, las cuales serán puestas a disposición del Contratista para la ejecución de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato y con sujeción a lo previsto en los Apéndices Técnicos 1 y 2, mediante la suscripción de Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto.

### 1.13 “Autoridad Gubernamental”

Es cualquier autoridad de la República de Colombia distinta del Contratante incluyendo, pero sin limitarse, al Ministerio de Minas y Energía, Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Superintendencias, Secretarías



Distritales, cualquier Autoridad Ambiental, entre otros, que tengan autoridad sobre asuntos relacionados con la ejecución del presente Contrato.

#### 1.14 “Bloque 1”

Corresponde al grupo de Obras de Construcción denominado “Bloque 1”, que incluye las instalaciones (i) de *fill & finish* para las vacunas contra la varicela, contra la hepatitis A, contra la poliomielitis y contra la COVID 19; (ii) para la formulación de la vacuna contra la varicela; (iii) del laboratorio de control de calidad, almacenes de materiales; (iv) cuartos fríos para almacenamiento, áreas administrativas, comedores; y (v) demás instalaciones descritas en el Apéndice Técnico 2 para el “Bloque 1”.

#### 1.15 “Bloque 2”

Corresponde al grupo de Obras de Construcción denominado “Bloque 2”, que incluye las instalaciones para la formulación de vacunas contra la hepatitis A, contra la COVID 19 y contra la poliomielitis y demás instalaciones descritas en el Apéndice Técnico 2 para el “Bloque 2”.

#### 1.16 “Bloque 3”

Corresponde al grupo de Obras de Construcción denominado “Bloque 3”, que incluye (i) las instalaciones para la producción local del producto a granel para las vacunas contra la hepatitis A y la varicela; (ii) un laboratorio de bioseguridad nivel 3 (BSL-3); y (iii) demás instalaciones descritas en el Apéndice Técnico 2 para el “Bloque 3”.

#### 1.17 “Cambio de Ley”

Se refiere a la imposición de nuevos tributos, a la eliminación o variación de cualquiera de los elementos de los tributos existentes, así como cualquier otra modificación de la Ley Aplicable respecto de la vigente al momento de la presentación firma del Contrato, que tengan un impacto material en la utilidad esperada por el Contratista derivada de la ejecución del presente Contrato. Dentro del concepto de Cambio de Ley no se entenderá incluido el supuesto previsto en la Sección 5.10(d) de este Contrato.

#### 1.18 “Certificación Técnica de Ocupación”

Es la certificación que deberá expedir el Supervisor Técnico Independiente una vez concluidas las Obras de Construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de cada Bloque, previo a su ocupación, en la que certificará bajo gravedad de juramento que las Obras de Construcción contaron con la supervisión correspondiente y que la edificación se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones

técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismorresistentes y aprobadas en la respectiva Licencia Urbanística, de acuerdo con los requisitos previstos en la Ley Aplicable.

#### 1.19 “Cláusula Penal”

Es la pena pecuniaria que se causará a cargo del Contratista, de acuerdo con lo previsto en la Sección 8.5 de este Contrato.

#### 1.20 “Componente A”:

Corresponde al componente de la Retribución del Contratista que remunera la ejecución de las Obras de Construcción, del que trata la Sección 3.3 del presente Contrato.

#### 1.21 “Componente B”:

Corresponde al componente de la Retribución del Contratista que remunera la ejecución de la Obra de Dotación, del que trata la Sección 3.3 del presente Contrato.

#### 1.22 “Componente C”:

Corresponde al componente de la Retribución del Contratista que remunera las Labores de Mantenimiento, del que trata la Sección 3.3 del presente Contrato.

#### 1.23 “Contratista”

Es [•], que resultó seleccionado por el Contratante en desarrollo del proceso de selección.

#### 1.24 “Contrato de Obra” o “Contrato”

Es el presente documento, junto con sus anexos y Apéndices. Todos los anteriores documentos se entienden incorporados al Contrato, por lo que su contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.

#### 1.25 “Contrato de Fiducia Mercantil”

Es el contrato de fiducia mercantil que se suscribirá con la Fiduciaria, por medio del cual se constituye el Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo, en cumplimiento de lo previsto en la Sección 3.10 de este Contrato.

#### 1.26 “Contrato de Interventoría”

Es el contrato que celebrará el Contratante con el Interventor.

#### 1.27 “Cronograma de Obras”

Es el documento previsto en la Sección 5.6, que entregará el Contratista al Interventor y al Contratante, que contendrá el cronograma de ejecución de las Obras de Construcción, así como de la adquisición e instalación de la Dotación y demás actividades que el Contratista deberá ejecutar para dar cumplimiento a las fechas señaladas en el Apéndice Técnico 2 y en el Apéndice Técnico 3. El Cronograma de Obras deberá contener, además, la información al nivel de detalle exigido por los Apéndices Técnicos. Una vez no objetado por la Interventoría y el Contratante, el Cronograma de Obras será de obligatorio cumplimiento para el Contratista.

#### 1.28 “Deducciones”

Son los valores que hacen parte de la metodología para el cálculo del Componente C de la Retribución del Contratista, de acuerdo con lo señalado en la Sección 3.4 de esta Parte General.

#### 1.29 “Descuentos”

Corresponde a los valores a los que se refiere la Sección 3.7 de este Contrato.

#### 1.30 “Día”

Es cualquier día calendario que comprende veinticuatro (24) horas. Cuando este Contrato prevea un plazo en Días para el cumplimiento de una obligación y este plazo no venza en un Día Hábil, el vencimiento ocurrirá el Día Hábil inmediatamente siguiente.

#### 1.31 “Día Hábil”

Es cualquier Día en la semana, de lunes a viernes (inclusive), sin incluir los Días feriados en la República de Colombia.

#### 1.32 “Director del Proyecto”

Es la persona natural designada por el Contratista como su representante ante el Contratante, ante el Interventor, y ante el Supervisor Técnico Independiente, que será el interlocutor de estos últimos en la ejecución del presente Contrato y que además tendrá la capacidad para tomar decisiones por cuenta del Contratista. Esta persona deberá: (i) tener un poder otorgado por el representante legal del Contratista; o (ii) ser representante legal del Contratista.

### 1.33 “Dotación”

Corresponde a la provisión a cargo del Contratista de los elementos del Equipamiento y Mobiliario descritos en el Apéndice Técnico 3.

### 1.34 “Equipamiento”

Corresponde a los equipos y sistemas eléctricos, electrónicos y electromecánicos instalados por el Contratista, de acuerdo con lo previsto en el Contrato en el Apéndice Técnico 2.

### 1.35 “Especificaciones Técnicas”

Se entenderán por tales las normas, parámetros, diseños y planos constructivos y detalle, memorias de cálculo y demás especificaciones contenidas en los Apéndices Técnicos del Contrato, los cuales establecen los resultados y parámetros mínimos exigibles al Contratista respecto de las Obras de Construcción, de la Dotación y de las Labores de Mantenimiento del Proyecto.

Las normas y parámetros que se establecen en estos Apéndices Técnicos corresponden a mínimos que no excusan al Contratista de la obtención de los resultados establecidos en dichos Apéndices Técnicos y en el presente Contrato, particularmente en cuanto a los Indicadores de Desempeño.

### 1.36 “Estudios y Diseños de Detalle”

Corresponden a los estudios y diseños necesarios para la ejecución de las Obras, que tendrán el alcance y deberán cumplir con el detalle mínimo y todas las demás especificaciones señaladas en el Apéndice Técnico 3. Estos Estudios y Diseños de Detalle deberán comprender todas las actividades de diseño detallado en todas y cada una de las áreas técnicas de ingeniería para las Obras respectivas.

### 1.37 “Estado de Condición”

Es la calificación de las características técnicas, de servicio y desempeño de las Obras de Construcción y la Dotación, que debe cumplir con los parámetros establecidos en el Apéndice Técnico 2 y en el Apéndice Técnico 3.

### 1.38 “Evento Eximente de Responsabilidad”

Tendrá el significado que se le asigna en la Sección 11.1 de este Contrato.

#### 1.39 “Falla”

Corresponde al evento en el que el Interventor verifica que alguno de los Indicadores de Desempeño no ha logrado el nivel de aceptación que para éste se prevé en el Apéndice Técnico 4. La existencia de una Falla no implica un incumplimiento.

#### 1.40 “Fases”

Corresponden a las cuatro fases en las que se divide el Contrato, de acuerdo con la Sección 2.6.

#### 1.41 “Fase de Preconstrucción”

Se refiere a la primera fase del Contrato de Obra, durante la cual el Contratista y el Contratante deberán cumplir con las obligaciones señaladas en el CAPÍTULO IV del Contrato como requisito indispensable para dar inicio a la Fase 1, salvo acuerdo en contrario. Adicionalmente, durante la Fase de Preconstrucción, el Contratista entregará los documentos y cumplirá las obligaciones previstas en otras cláusulas o documentos de este Contrato, en especial lo señalado en el Apéndice Técnico 2.

#### 1.42 “Fase 1”

Es la fase de ejecución del Contrato a la que se refiere la Sección 2.6(i) de este Contrato, durante la cual el Contratista se encargará de la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 1 con el alcance físico que se describe en el Apéndice Técnico 2 y del suministro e instalación de la Dotación del Bloque 1, de acuerdo con el Apéndice Técnico 3.

#### 1.43 “Fase 2”

Es la fase de ejecución del Contrato a la que se refiere la Sección 2.6(ii) de este Contrato, durante la cual el Contratista se encargará de la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 2 con el alcance físico que se describe en el Apéndice Técnico 2 y del suministro e instalación de la Dotación del Bloque 2, de acuerdo con el Apéndice Técnico 3.

#### 1.44 “Fase 3”

Es la fase de ejecución del Contrato a la que se refiere la Sección 2.6(iii) de este Contrato, durante la cual el Contratista se encargará de la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 3 con el alcance físico que se describe en el Apéndice Técnico 2 y del

suministro e instalación de la Dotación del Bloque 3, de acuerdo con el Apéndice Técnico 3.

#### 1.45 “Fecha de Inicio”

Es el Día siguiente a la fecha en la que las Partes suscriban el Acta de Inicio o, en caso de que esa acta no se suscriba, a pesar de haberse cumplido los requisitos para ello, la fecha que se indica en la Sección (c).

#### 1.46 “Fecha Efectiva de Terminación del Contrato”

Ocurrirá al vencimiento del plazo previsto en la Sección (b) de este Contrato, o en caso de Terminación Anticipada, en la fecha en que se declare la terminación de este Contrato.

#### 1.47 “Fiduciaria”

Es la sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo en calidad en administración de portafolios o en administración de activos, que corresponda al menos a la segunda mejor calificación de la escala utilizada por la respectiva calificadora de riesgo autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que sea escogida por el Contratista para actuar como administradora y vocera del Patrimonio Autónomo, que maneja el Anticipo.

#### 1.48 “Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo”

Se refiere a la garantía que deberá constituir el Contratista en los términos y condiciones de la Sección 9.7, así como en el CAPÍTULO IX de este Contrato.

#### 1.49 “Garantía de Cumplimiento”

Se refiere a la garantía que deberá constituir el Contratista en los términos y condiciones de la Sección 2.4(ii), así como en el CAPÍTULO IX de este Contrato.

#### 1.50 “IBR”

Se refiere a la tasa nominal, en Pesos, para plazo tres (3) meses, certificada por el Banco de la República o la entidad que haga sus veces. Si la tasa IBR dejare de ser certificada o se llegare a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República, o la entidad que asuma sus funciones, o en su defecto la que las Partes acuerden.

#### 1.51 “Indicadores de Desempeño”

Son los indicadores de disponibilidad, calidad y nivel de servicio definidos en el Apéndice Técnico 4, que el Contratista deberá cumplir para la ejecución de las Labores de Mantenimiento.

#### 1.52 “Índice de Servicio”

Es el producto de la aplicación de los Indicadores de Desempeño que resulta de la metodología dispuesta en el Apéndice Técnico 4.

#### 1.53 “Informe de Interventoría”

Es el informe que entregará mensualmente el Interventor al Contratante, con copia al Contratista, donde se reporta de manera detallada el estado de la ejecución del Proyecto y en general el cumplimiento de las obligaciones del Contratista contenidas en el presente Contrato, incluyendo pero sin limitarse al cumplimiento del Cronograma de Obras. Los Informes de Interventoría incluirán un estimado del avance porcentual de las Obras de Construcción.

#### 1.54 “Interventoría” o “Interventor”

Será la persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal o cualquier otra forma de asociación permitida por la Ley Aplicable, escogida por el Contratante para cumplir las funciones de interventoría previstas en el presente Contrato, en especial en la Sección 7.1.

#### 1.55 “Inventario de Activos”

Corresponde al inventario de la infraestructura, Mobiliario y Equipamiento del Proyecto, que incluye la descripción de las Áreas del Proyecto, de los bienes inmuebles y muebles, en caso de existir, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.4(a).

#### 1.56 “IPC”

Es el índice de precios al consumidor con base diciembre de 2008 =100, para el total nacional publicado oficialmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE-, o la entidad que lo sustituya. En el evento que en el índice de precios al consumidor publicado oficialmente por el DANE tenga una base diferente a diciembre de 2008 =100, el índice con la nueva base será usado para el cálculo del IPC, considerando en todo caso el IPC de la misma base para todos los cálculos de acuerdo con el presente Contrato.

#### 1.57 “Labores de Mantenimiento”

Corresponde a las actividades de mantenimiento rutinario, preventivo y correctivo descritas en el Apéndice Técnico 4 y en la Sección 6.3 de este Contrato, que deberá desarrollar el Contratista durante las cuales el Contratista ejecutará las labores necesarias para mantener las Obras de Construcción y la Dotación en el Estado de Condición que se especifica en los Apéndices Técnicos 2 y 3 del Contrato.

#### 1.58 “Ley Aplicable”

Se refiere a la ley, reglamentos, actos administrativos y demás normas vigentes en la República de Colombia.

#### 1.59 “Leyes Anticorrupción y SARLAFT”

Son, respecto de cualquier Parte o cualquier persona que actúa en su nombre, de tiempo en tiempo, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, orden, auto o resolución judicial aplicable, emitida por una Autoridad Gubernamental, en materia de, o que se refiera a políticas y mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción, lavado de activos, la financiación del terrorismo, o a cualquier otra regulación, disposición, directiva o recomendación que resulte aplicable y cualquier otra regla o directiva expedida, sancionada, controlada o administrada por (a) la Oficina de Control de Activos Extranjeros (Office of Foreign Assets Control – OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (U.S. Department of Treasury); (b) el Departamento de Estado de los Estados Unidos de América (U.S. Department of State) o la Oficina de Industria y Seguridad de los Estados Unidos de América (U.S. Bureau of Industry and Security); (c) el Ministerio de Hacienda del Reino Unido (Her Majesty’s Treasury); (d) la Dirección de Control de Defensa al Comercio de los Estados Unidos de América (U.S. Directorate of Defense Trade Controls); (e) la Oficina Europea de la Lucha Contra el Fraude (Office Européen de Lutte Anti-Fraude); (f) el Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas; (g) la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, ratificada por Colombia a través de la Ley 67 de 1993; (h) el Convenio sobre Blanqueo, Detección, Embargo y Confiscación de los Productos de un Delito, ratificado y aprobado por Colombia a través de la Ley 1017 de 2006; (i) el Reglamento Modelo sobre Delitos de Lavado Relacionados con el Tráfico Ilícito de Drogas y otros Delitos Graves preparado por la Comisión Interamericana para el Control del Abuso de Drogas; (j) el Convenio Internacional para la Represión de la Financiación del Terrorismo, ratificado por Colombia a través de la Ley 808 de 2003; (k) la Convención Interamericana contra el Terrorismo, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 1108 de 2006;



(l) la Convención de las Naciones Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional, ratificada por Colombia a través de la Ley 800 de 2003; (m) la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 970 de 2005; (n) las Leyes 80 de 1993, 734 de 2002, 1474 de 2011, 1712 de 2014, 1778 de 2016, 599 de 2000 (Código Penal Colombiano), la Circular Externa 100-000003 del 26 de julio de 2016 emitida por la Superintendencia de Sociedades de Colombia y cualquier circular emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia relativas a prácticas anticorrupción; (o) el Bribery Act del Reino Unido de 2010; (p) el Foreign Corrupt Practices Act de los Estados Unidos de América de 1977; (q) el Financial Recordkeeping and Reporting of Currency and Foreign Transactions Act de los Estados Unidos de América de 1970; (r) el PATRIOT Act de los Estados Unidos de América; (s) la Convención Interamericana contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 412 de 1997; (t) la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, ratificada por Colombia a través de la Ley 1573 de 2012; (u) las Leyes Aplicables relacionadas con prácticas anticorrupción, soborno, lavado de activos o financiación del terrorismo incluidos en los estándares establecidos por el Comité de Basilea de Supervisión Bancaria; (v) cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto o circular en relación con el sistema de administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo, aplicable de tiempo en tiempo a cualquier Parte Crediticia o a cualquier Afiliada del Proyecto; y (w) cualquier otra Ley Aplicable relacionada con cualquiera de las materias anteriores; tal y como cualquiera de ellas sea modificada, adicionada, suscrita, aprobada, ratificada o reemplazada de tiempo en tiempo con posterioridad a la Fecha de Firma Inicial.

#### 1.60 “Licencia Urbanística”

Es el acto administrativo expedido por la autoridad competente para autorizar las Obras de Construcción del Proyecto.

#### 1.61 “Licencias y Permisos”

Son los permisos, concesiones, autorizaciones y/o licencias que deban ser otorgados por cualquier Autoridad Gubernamental, necesarios para la ejecución del Proyecto por parte del Contratista, incluyendo sin limitación la Licencia Urbanística. Salvo por el trámite y costo de la obtención inicial de las Licencias y Permisos identificados en la Sección 4.5 de este Contrato, corresponde al Contratista por su cuenta y riesgos el trámite de otorgamiento y modificación y el costo de las Licencias y Permisos, de acuerdo con lo señalado en la Sección 4.5.

#### 1.62 “Lista Sancionatoria”

Son (a) la “Lista de Nacionales Especialmente Designados y Personas Bloqueadas” (*Specially Designated Nationals and Blocked Persons List*) del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (b) la “Lista Consolidada de Objetivos Financieros” (*Consolidated List of Financial Stations Targets*); (c) la “Lista de Inversión Prohibida” (*Investment Ban List*) del Ministerio de Hacienda del Reino Unido (*Her Majesty’s Treasury*); (d) la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros – OFAC del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (e) la “Lista de Empresas y Personas Sancionadas” (*List of Sanctioned Firms and Individuals*) del Comité de Sanciones del Grupo del Banco Interamericano de Desarrollo (*Inter-American Development Bank Group’s Sanctions Committee*); (f) la “Lista de Empresas e Individuos Inelegibles del Grupo del Banco Mundial” (*World Bank Group’s Listing of Ineligible Firms and Individuals*); (g) cualquier otra lista pública asociada a personas involucradas en el lavado de activos, la financiación del terrorismo, la corrupción o materias similares de la Organización de las Naciones Unidas o de la Unión Europea; y (h) cualquier otra lista de reconocimiento general que producen distintas autoridades nacionales, extranjeras o supranacionales, y cualquier otra lista de reconocimiento general que haya suscrito Colombia o que sustituya a cualquiera de las anteriores.

#### 1.63 “Manual de Mantenimiento”

Es el documento que elaborará el Contratista con base en los lineamientos señalados en el Apéndice Técnico 4, que contendrá, pero sin limitarse, los procedimientos para el mantenimiento del Proyecto.

#### 1.64 “Memoria Técnica”

Es el documento que elaborará el Contratista en el cual se consignará toda la información necesaria para que el Interventor y el Contratante evalúen que las Obras de Construcción, la Dotación y las Labores de Mantenimiento del Proyecto, cumplen con las Especificaciones Técnicas exigidas en este Contrato. En la Memoria Técnica se anotará, por lo menos, la información a que hace referencia la Sección 5.16 de este Contrato.

#### 1.65 “Mes”

Cualquiera de los doce meses del año calendario.

#### 1.66 “Mes de Referencia”

Mes en el cual se expresan los valores constantes. Para efectos del presente Contrato el Mes de Referencia corresponde a [•].

#### 1.67 “Mobiliario”

Se refiere a los bienes muebles descritos en el Apéndice Técnico 3, que hacen parte de la Dotación.

#### 1.68 “Multas”

Son las sanciones pecuniarias por incumplimiento del Contrato que se aplicarán de acuerdo con lo señalado en el CAPÍTULO VIII.

#### 1.69 “Notificación”

Es la comunicación escrita que enviarán las Partes, el Interventor y la Fiduciaria, para informar o comunicar situaciones relacionadas con el Proyecto y la ejecución del Contrato. Solamente será válida una Notificación cuando tenga la respectiva constancia de radicación o de recibo de la entidad destinataria. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación o la constancia de recibo. Cualquier otro medio de comunicación escrito entre las Partes será válido para fines informativos, pero no será vinculante para las mismas.

#### 1.70 “Obras de Construcción”

Serán aquellas obras y actividades requeridas para la construcción y completa adecuación del Proyecto de conformidad con el detalle incluido en el Apéndice Técnico 2.

Las Obras de Construcción deberán cumplir puntualmente con los resultados exigidos en el Apéndice Técnico 2, sin perjuicio de cumplir también con las demás obligaciones establecidas en este Contrato de Obra y sus otros Apéndices.

#### 1.71 “Parte” o “Partes”

Como se indica en la Sección 2.1 de este Contrato, son, individual o conjuntamente, el Contratista y el Contratante, tal y como se identifican en el encabezado de este Contrato.

#### 1.72 “Patrimonio Autónomo”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el Contratista para el manejo del Anticipo, mediante la celebración del Contrato de Fiducia Mercantil con la Fiduciaria, de acuerdo con las previsiones de la Sección 3.10.

#### 1.73 “Plan de Inversión del Anticipo”

Es el documento elaborado por el Contratista y aprobado por el Interventor, en el que se determinan: (a) las actividades para las cuales el Contratista va a utilizar el Anticipo, exclusivamente para la ejecución del Contrato de Obra y (b) el valor que representa cada actividad.

#### 1.74 “Plazo de Cura”

Es el período durante el cual el Contratista podrá subsanar los incumplimientos detectados por el Contratante y/o el Interventor, durante el cual no se causarán Multas.

#### 1.75 “Términos de Referencia”

Se entenderá como el conjunto de documentos del proceso de selección. Una vez que se suscriba este Contrato se entenderá que los Términos de Referencia y sus anexos serán para todos los efectos anexos de este Contrato y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las Partes.

#### 1.76 “Predio”

Significa la unidad física constituida por terreno y construcciones, necesarios para la disposición de las áreas físicas requeridas para la ejecución del Proyecto, los cuales serán puestos a disposición del Contratista por el Contratante para la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista derivadas del presente Contrato y con sujeción a lo previsto en el Apéndice Técnico 2, mediante la suscripción del Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto.

#### 1.77 “Propuesta” o “Propuesta del Contratista”

Se entenderá como la oferta entregada por el oferente que resultó seleccionado en el proceso de selección y que le otorgó el derecho de suscribir el presente Contrato como Contratista.

#### 1.78 “Proyecto”

Se entenderá como el conjunto compuesto por todas las actividades, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución del presente Contrato.

#### 1.79 “Redes”

Se refiere a las infraestructuras para el transporte y suministro de servicios públicos domiciliarios, telecomunicaciones y, en general, de cualquier fluido o señal.

#### 1.80 “Retribución”

Se refiere a la contraprestación económica a la que tiene derecho el Contratista en los términos del CAPÍTULO III de este Contrato.

#### 1.81 “Sección”

Corresponde a una referencia específica de este Contrato la cual muestra el contexto completo en el que se encuentra ubicada la parte referenciada. Las Secciones se presentan en orden de jerarquía, iniciando por el número del capítulo del presente Contrato e indicando las subsecuentes numeraciones, hasta la ubicación específica de la parte referenciada, bajo la forma x.y(a)(i)(1), donde:

x: Número del capítulo.

y: Numeral al interior del capítulo.

(a): Literal al interior del numeral.

(i): Numeral romano al interior del literal.

(1): Numeral arábigo al interior del numeral romano.

#### 1.82 “Supervisor Técnico Independiente”

Es el profesional, ingeniero civil, arquitecto, constructor en arquitectura e ingeniería, con matrícula profesional vigente y facultado para este fin, que será contratado por el Contratante, que realizará la Supervisión Técnica Independiente.

#### 1.83 “Terminación Anticipada del Contrato” o “Terminación Anticipada”

La Terminación Anticipada del Contrato, en cualquiera de sus Fases, será consecuencia de la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en la Sección 14.2 de este Contrato. En todo caso, la causal respectiva sólo se entenderá configurada cuando las

Partes acepten la ocurrencia de la misma, o –de no estar de acuerdo sobre este punto– cuando así lo declare el Amigable Componedor.

#### 1.84 “Tiempo Máximo de Corrección”

Para cada Indicador de Desempeño, es el período de tiempo máximo durante el cual el Contratista debe solucionar cualquier evento en el que los resultados del Indicador respectivo sean inferiores al Valor de Aceptación señalado en el Apéndice Técnico 4, con el fin de evitar la afectación del Índice de Servicio.

#### 1.85 “Valor de Aceptación”

Corresponde al valor mínimo o máximo que resulta aceptable para cada Indicador de Desempeño, de conformidad con lo previsto en el Apéndice Técnico 4.

#### 1.86 “Valor Estimado del Contrato”

Se entenderá de conformidad con lo establecido en la Sección 2.3 de este Contrato.

## **CAPÍTULO II**      **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**

### **2.1 Partes y Consideraciones**

- (a) Las Partes:
- (i) El CENTRO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO DE PRODUCCIÓN DE VACUNAS - BOGOTÁBIO S.A.S., sociedad por acciones simplificada de naturaleza mixta, con NIT [•], representada en el presente acto por [•], identificado con la cédula de ciudadanía número [•], expedida en [•], en su calidad de [•], (“BogotáBio”); y
  - (ii) [•], identificado con la cédula de ciudadanía número [•] expedida en [•], obrando en nombre y representación de [persona natural/ persona jurídica/ unión temporal/ consorcio], con NIT No. [•], conformado por \_\_\_\_\_, en su calidad de representante legal, (el “Contratista”);
- (b) Acuerdan suscribir el presente Contrato de Obra, que se registrará por el derecho privado y por lo dispuesto en el Manual de Contratación de BogotáBio y las cláusulas que se señalan a continuación previas las siguientes consideraciones:
- (i) BogotáBio S.A.S. es una sociedad de economía mixta, constituida de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 393 de 1991 y, por lo tanto, enteramente sometida al derecho privado conforme se dispone en el artículo 5 del mencionado Decreto-Ley.
  - (ii) Sin perjuicio de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, BogotáBio S.A.S. cuenta con un Manual de Contratación al cual se ha sometido tanto la selección del Interventor como este contrato.
  - (iii) [*insertar antecedentes del proceso de contratación*]
  - (iv) Que el Contratista presentó la oferta más favorable para el Contratante y por lo tanto resultó seleccionado para celebrar el presente Contrato.
  - (v) Que las Partes suscriben este Contrato aceptando las obligaciones y riesgos establecidos en éste para cada uno, tal y como éstas se establecen en este documento y sus Apéndices Técnicos.

## 2.2 Objeto

- (a) El presente Contrato de Obra tiene por objeto la ejecución por parte del Contratista, con sus propios medios, materiales, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación, de:
  - (i) Los Estudios y Diseños de Detalle y las Obras de Construcción descritas en el Apéndice Técnico 2. El Proyecto será ejecutado sobre el lote cuya dirección, cabida y linderos se precisan en el Apéndice Técnico 1.
  - (ii) La Dotación descrita en el Apéndice Técnico 3.
  - (iii) Las Labores de Mantenimiento descritas en el Apéndice Técnico 4.
- (b) La ejecución completa y en los plazos previstos en este Contrato y sus Apéndices y de acuerdo con los precios señalados en la Propuesta, de las Obras de Construcción, de la Dotación y de las Labores de Mantenimiento, cumpliendo plenamente con lo previsto en las Especificaciones Técnicas y en el Contrato, es una obligación de resultado a cargo del Contratista, de conformidad con lo previsto en este Contrato.
- (c) En todo caso, el Contratista se obliga a realizar cualesquiera gestiones, incluyendo el suministro de personal, equipo, herramientas, insumos, materiales e infraestructura adecuados y necesarios, tramitación de permisos y licencias, etc., para ejecutar a cabalidad el objeto de este Contrato.
- (d) El Contratante, por su parte, se obliga a pagar al Contratista, el valor que resulte de la aplicación de lo dispuesto en la Sección 3.3, como contraprestación única por la ejecución de todas las obligaciones y riesgos que asume el Contratista en los términos de este Contrato.

## 2.3 Valor Estimado del Contrato

- (a) El Valor Estimado del Contrato será la suma de [•] la cual corresponde a la suma de los siguientes componentes:
  - (i) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la elaboración de los Estudios y Diseños de Detalle, para cumplir con las obligaciones previstas en el Contrato.



- (ii) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la ejecución de las Obras de Construcción de los Bloques 1, 2 y 3, según se describe a continuación:
  - (1) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 1.
  - (2) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 2.
  - (3) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 3.
  - (4) Los valores señalados en los numerales anteriores son a precio global fijo y para todos los efectos se ha ofrecido un AIU de [•] siendo el componente de la utilidad de [•].
- (iii) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia por la Dotación, según se describe a continuación:
  - (1) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la Dotación del Bloque 1.
  - (2) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la Dotación del Bloque 2.
  - (3) La suma de [•] Pesos del Mes de Referencia, por la Dotación del Bloque 3.
- (iv) Valor que resulta de multiplicar los valores trimestrales por Labores de Mantenimiento durante [•] meses, que corresponde a la suma de [•] Pesos del Mes de Referencia.
- (v) El valor de [•] correspondiente al Fondo de Compensaciones.
- (b) No obstante lo anterior, el valor efectivo a pagar al Contratista será el que resulte de la aplicación puntual y rigurosa de la forma de pago prevista en la Sección 3.3 de este Contrato.
- (c) El Valor Estimado del Contrato tendrá única y exclusivamente los efectos señalados expresamente en este Contrato.
- (d) El Valor Estimado del Contrato en ningún caso servirá de base para reclamación alguna entre las Partes, por pretendidas o reales discrepancias entre el Valor

Estimado del Contrato, los costos reales de ejecución del Contrato y/o cualquier pre-cálculo que haya hecho cualquiera de las Partes, conocido o no por su contraparte.

#### 2.4 Perfeccionamiento e Inicio de Ejecución del Contrato

- (a) El Contrato de Obra se entiende perfeccionado con la firma de las Partes.
- (b) Para iniciar la ejecución del presente Contrato se requerirá de la suscripción del Acta de Inicio, lo cual se hará una vez se hayan cumplido los siguientes requisitos:
  - (i) El registro presupuestal del Contrato.
  - (ii) Presentación por parte del Contratista y aprobación por parte del Contratante de la Garantía de Cumplimiento del Contrato y de las demás garantías que deban ser entregadas por el Contratista como requisito para iniciar la ejecución del presente Contrato, conforme a lo señalado en la Sección 9.1(a) de este Contrato.
  - (iii) La entrega por parte del Contratista al Contratante, dentro de los diez (10) Días siguientes a la suscripción del Contrato, de una certificación expedida por su representante legal, o cuando se encuentre obligado a tenerlo, por éste y el revisor fiscal, en la que conste estar al día en el pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados, en los términos establecidos por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
  - (iv) La suscripción por parte del Contratante del Contrato de Interventoría, lo cual deberá suceder en un plazo máximo de sesenta (60) Días contados desde la suscripción del Contrato de Obra.
  - (v) Que el Contratista envíe al Contratante la Notificación sobre la designación del Director del Proyecto dentro de los diez (10) Días siguientes a la suscripción del Contrato de Obra.
- (c) El Acta de Inicio deberá suscribirse dentro de los tres (3) Días siguientes al cumplimiento de los requisitos a que se refiere la Sección (b) anterior. En el evento en que vencido dicho plazo no se hubiere suscrito el Acta de Inicio, la Fecha de Inicio será contada a partir del Día siguiente al vencimiento del plazo anteriormente mencionado.

## 2.5 Término del Contrato

- (a) El término del Contrato transcurrirá entre la Fecha de Inicio y la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato.
- (b) La Fecha Efectiva de Terminación del Contrato ocurrirá al cumplirse (\_\_\_\_) Días contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento o cuando ocurra la Terminación Anticipada del presente Contrato.

## 2.6 Fases de Ejecución Contractual

- (a) La ejecución del Contrato se hará en las Fases que se señalan a continuación.
  - (i) **Fase de Preconstrucción o Fase 0:** Sin perjuicio de los plazos que se establecen en el Contrato y en los Apéndices para el cumplimiento de las obligaciones previstas para esta fase, la Fase de Preconstrucción correrá desde la Fecha de Inicio hasta la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1. La duración estimada de la Fase de Preconstrucción es de (\_\_\_\_) Días.
  - (ii) **Fase 1:** Esta fase iniciará con la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1 y terminará cuando se suscriba el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1, para lo cual el Contratista tendrá el plazo que se prevé en la Sección 5.4(i). Durante esta fase, el Contratista ejecutará las Obras de Construcción del Bloque 1 descritas en el Apéndice Técnico 2; suministrará e instalará la Dotación del Bloque 1 descrita en el Apéndice Técnico 3 y ejecutará las obligaciones a las que se refiere el CAPÍTULO V sin perjuicio de las demás obligaciones que, de conformidad con el Contrato y sus Apéndices deban ser ejecutadas durante esta Fase. La duración estimada de la Fase 1 es de (\_\_\_\_) Días.
  - (iii) **Fase 2:** Esta fase iniciará con la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2 y terminará cuando se suscriba el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2. Durante esta fase, el Contratista ejecutará las Obras de Construcción del Bloque 2; suministrará e instalará la Dotación del Bloque 2 descrita en el Apéndice Técnico 3; ejecutará las obligaciones a las que se refiere el CAPÍTULO V sin perjuicio de las demás obligaciones que, de

conformidad con el Contrato y sus Apéndices deban ser ejecutadas durante esta fase. La duración estimada de la Fase 2 es de ( ) Días.

(iv) **Fase 3:** Esta fase iniciará con la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3 y terminará cuando se suscriba el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3. Durante esta fase, el Contratista ejecutará las Obras de Construcción del Bloque 3; suministrará e instalará la Dotación del Bloque 2 descrita en el Apéndice Técnico 3; y ejecutará las obligaciones a las que se refieren el CAPÍTULO V, sin perjuicio de las demás obligaciones que, de conformidad con el Contrato y sus Apéndices deban ser ejecutadas durante esta fase. La duración estimada de la Fase 3 es de ( ) Días.

(v) **Fase de Mantenimiento:** El Contratista ejecutará las Labores de Mantenimiento de los Bloques descritas en el Apéndice Técnico 4 de acuerdo con los Indicadores de Desempeño previstos en el mismo Apéndice por un plazo de [•] meses contados a partir de la firma del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de cada Bloque. Para estos efectos, el mismo día que se firme el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque respectivo, se suscribirá el Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento correspondiente.

(b) La duración de las Fases que se señala en la Sección (a) anterior, tiene solamente alcance estimativo. Salvo por la duración de la Fase de Mantenimiento, el inicio y terminación de cada Fase dependerá del cumplimiento de los requisitos establecidos para el efecto en este Contrato. Lo anterior, sin perjuicio de la posibilidad de las Multas que se puedan causar en los términos establecidos en la Sección 8.2 de este Contrato, ante el retraso en el cumplimiento de los requisitos establecidos en este Contrato para la terminación de cada Fase.

## 2.7 Declaraciones y Garantías de las Partes

(a) Del Contratista

En la fecha de suscripción del Contrato, el Contratista declara y garantiza lo siguiente:

(i) Creación y existencia: que el Contratista es [•]. El Contratista está actualmente vigente, su duración no es inferior a [•] ([•]) años contados desde su constitución, y [*en el caso en que el Contratista sea un Consorcio o Unión Temporal de lo contrario deberá expresarse en singular*] sus

miembros ejercen válidamente su objeto social y no se encuentran en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución, ni han entrado voluntaria u obligatoriamente en algún tipo de proceso concursal o acuerdo de restructuración, no se ha presentado petición alguna para que sean admitidos en un proceso de esta naturaleza, ni han dado lugar a que se pueda iniciar dicho tipo de procesos.

- (ii) Capacidad: que el Contratista y su representante legal cuentan con la capacidad estatutaria y legal, así como con las autorizaciones suficientes en los términos de sus estatutos y la Ley Aplicable para (i) suscribir el Contrato; y (ii) obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el Contrato.
- (iii) Autorizaciones: que el Contratista cuenta con las autorizaciones corporativas requeridas para suscribir el Contrato y obligarse conforme a sus términos. Por lo tanto, ninguna autorización de ninguna autoridad diferente a un órgano societario (la cual ha sido obtenida) es requerida para la suscripción, ejecución y cumplimiento del Contrato.
- (iv) Ausencia de inhabilidades e incompatibilidades: que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en la Ley Aplicable, que le impidan la celebración del Contrato.
- (v) Aceptación del Contrato: que el Contratista ha leído cuidadosamente los términos del Contrato, sus Apéndices, y demás documentos que hacen parte del mismo, hizo los comentarios que a su juicio fueron necesarios y, con la presentación de la Propuesta, determinó que las modificaciones que se efectuaron por parte del Contratante durante el proceso de selección fueron adecuadas y suficientes para atender sus inquietudes. Declara asimismo que puso en conocimiento del Contratante aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la presentación de la Propuesta consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados de manera que en el presente Contrato no existen apartes confusos ni contradicciones entre sus términos y condiciones, por lo que además acepta los términos y condiciones del Contrato en la medida en que los ha estudiado y ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del Contrato de la totalidad de las obligaciones y de la asunción de los riesgos previstos en el Contrato y sus Apéndices. Particularmente, declara que ha efectuado una valoración de los riesgos a su cargo conforme a los términos del presente Contrato y acepta la asunción

de sus efectos favorables y desfavorables sin limitación alguna, distinta de las expresamente previstas en este Contrato.

- (vi) Suficiencia de la Retribución: que el valor de la Retribución, calculada con base en la Propuesta presentada en el Proceso de Selección y las demás condiciones aquí establecidas, es suficiente para cumplir con la totalidad de las obligaciones previstas en el presente Contrato y sus Apéndices, y para asumir los riesgos que le han sido asignados, sin que la ocurrencia de los mismos afecte la suficiencia de dicha Retribución, ni genere el derecho a compensación de ningún tipo.
- (vii) Administración de los recursos del Proyecto: Que contará con la información disponible veraz y oportuna que soporte todos y cada uno de los recursos del Proyecto y de los hechos económicos que los afecten, los cuales podrán ser consultados, en cualquier momento, por parte del Interventor y/o del Contratante (o cualquier otro contratista de la entidad que haya sido autorizado por el Contratante).
- (viii) Debida diligencia: que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución del Contrato, los pagos a cargo del Contratante, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del Contrato con cargo a la Retribución prevista en el Contrato, así como los lugares donde se ejecutará el Proyecto, incluyendo sus condiciones de seguridad, orden público, transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales y de predios, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, elaboración o compra e instalación de muestras físicas que le sean requeridas, características de los equipos requeridos para su ejecución, el régimen tributario y aduanero a que estará sometido el Contratista, la Ley Aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del Contrato, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la Propuesta del Contratista. Asimismo, el Contratista declara y garantiza que ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha investigado plenamente los riesgos asociados con el Proyecto, y, en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su Propuesta, teniendo en cuenta estrictamente la estructura de la Retribución estipulada en el Contrato, sin perjuicio del cubrimiento

de los efectos derivados de algunos riesgos en los estrictos términos contenidos en este Contrato. Que acepta que el hecho de que el Contratista no haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa del Proyecto de conformidad con el Contrato, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del Contratante, ya que el Contratista asumió la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para preparar su Propuesta.

- (ix) Normativa laboral y de seguridad industrial: que conoce la normatividad vigente en Colombia para la vinculación de personal, así como lo establecido en el artículo 22 de la Ley 842 de 2003, normas estas –o las que las modifiquen, complementen o sustituyan– a las cuales les dará plena aplicación, así como la normativa en materia de seguridad industrial.
- (x) Normativa de bioseguridad: que conoce la normatividad vigente en Colombia en materia de bioseguridad, así como lo establecido en las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan, a las cuales les dará plena aplicación.
- (xi) Régimen tributario y aduanero: que cumplirá cabalmente con todas sus obligaciones tributarias y aduaneras, tanto las que se refieren al cumplimiento de obligaciones formales, tales como la presentación de declaraciones y la presentación de información exógena y/o con relevancia tributaria ante la administración tributaria, así como aquellas referidas al pago de impuestos y retenciones en la fuente. Así mismo, el Contratista se compromete a no realizar conductas que, de conformidad con la Ley Aplicable, puedan ser calificadas como conductas abusivas en materia tributaria.
- (xii) Responsabilidad y Subcontratistas: que la responsabilidad contractual ante el Contratante por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato y sus Apéndices recae exclusivamente en cabeza del Contratista; razón por lo cual el comportamiento de sus subcontratistas no excusará al Contratista del cumplimiento de las obligaciones y la asunción de los riesgos que este Contrato le asigna.
- (xiii) Asignación de riesgos: Adicionalmente, el Contratista reconoce que los únicos documentos en los que se trata la asignación de riesgos del Proyecto y, en general, las prestaciones de las Partes son el Contrato y sus

Apéndices; razón por la cual, cualquier otro documento publicado por el Contratante que tenga cualquier propósito, incluyendo el de resumir las disposiciones contractuales del presente Contrato (e.g. matriz de riesgo), no tiene efecto alguno en la ejecución del Proyecto y no modifica, ajusta, adiciona o interpreta las disposiciones de este Contrato.

- (xiv) Transparencia y Anticorrupción: (i) El Contratista, y en lo que sea de su conocimiento, cada uno de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], han conducido su operación en cumplimiento con, y/o no han incurrido en conductas prohibidas por, las Leyes Anticorrupción y SARLAFT, y han implementado y mantienen en vigor políticas y procedimientos diseñados para asegurar la divulgación y el cumplimiento de estas leyes por parte del Contratista y de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], directores, administradores y cualquier persona que actúe a nombre de éstos, en relación con el presente Contrato y su ejecución. (ii) En el conocimiento razonable del Contratista, ni (1) el Contratista, sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], o sus respectivos directores, administradores, o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Contrato y su ejecución; (2) sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros], accionistas de sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros] o los respectivos directores, administradores o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Contrato y su ejecución; o (3) los agentes, representantes o apoderados de cualquier persona descrita en los numerales (i) y/o (ii) del presente literal que actúe en relación con el presente Contrato y su ejecución: (A) está en violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (B) están sujetos a o han recibido notificación formal de cualquier procedimiento o investigación por cualquier Autoridad Gubernamental en relación con cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (C) han sido encontrados responsables por cualquier Autoridad Gubernamental por una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT; (D) han sido vinculados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental a cualquier tipo de investigación, acusación o imputación por delitos incluidos en las Leyes Anticorrupción y SARLAFT; o (E) han sido condenados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental por la comisión de los anteriores delitos o por cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT. (iii) Ni el Contratista, ni sus accionistas [los accionistas de sus miembros], ni las Afiliadas del Contratista [de los miembros del Contratista], o los representantes legales de estos, o sus



respectivos directores, o cualquier persona que actúe a nombre de cualquiera de éstos en relación con el presente Contrato y su ejecución, figuran en cualquiera de las Listas Sancionatorias, así como tampoco han realizado actos que puedan dar lugar a la inclusión de sus nombres en una o más de dichas Listas Sancionatorias. (iv) Ninguna acción se ha llevado a cabo o se ha presentado una omisión por el Contratista y/o sus accionistas [los accionistas de sus miembros] – en el curso o con ocasión de la Licitación o en el curso de cualquier otro proceso de licitación pública de una Autoridad Gubernamental cuya ilegalidad pueda afectar la adjudicación, celebración o validez del presente Contrato y/o que acarree o pueda acarrear un incumplimiento de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT y/o que podría estar sujeta a cualquier investigación o procedimiento en relación con una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT por parte de cualquier Autoridad Gubernamental.

(xv) Situación Financiera: El Contratista declara que desde la fecha de presentación de la Propuesta no se han presentado hechos o situaciones que hayan afectado o tengan la potencialidad de afectar su capacidad financiera, tampoco han ocurrido hechos o situaciones que puedan afectar adversamente su capacidad de cumplir con su objeto social y con las obligaciones del presente Contrato.

(xvi) Único Beneficiario: el Contratista y sus accionistas son los únicos beneficiarios del Contrato y particularmente de la Retribución aquí pactada. Así mismo declaran que los beneficiarios reales de la utilidad derivada de la ejecución del presente Contrato, son las personas señaladas en el Anexo [-].

(b) Del Contratante

En la fecha de suscripción del Contrato, el Contratante declara y garantiza lo siguiente:

(i) Naturaleza: que es una sociedad de economía mixta del tipo sociedad por acciones simplificada y que a la fecha no se ha configurado ningún supuesto legal o estatutario, o existe ninguna ley o decisión de autoridad competente que tienda a la disolución o liquidación del Contratante.

(ii) Representación legal: que la persona que suscribe el Contrato tiene las facultades para hacerlo con base en la ley y los estatutos del Contratante.

- (iii) Validez: que la suscripción del Contrato no contraviene ninguna norma aplicable al Contratante y por el contrario se lleva a cabo en desarrollo de las actividades permitidas al Contratante.
- (iv) Información y debida diligencia: que ha puesto a disposición del Contratista la información que tiene dentro de sus archivos en relación con el Proyecto. No obstante, el Contratante manifiesta que dicha información no debe entenderse como entregada para la presentación de las Propuestas, no hace parte de los Términos de Referencia o de este Contrato, y que el Contratante no garantiza que tal información sea completa, adecuada o suficiente, siendo responsabilidad exclusiva del Contratista la realización de la debida diligencia sobre cada uno de estos aspectos.

## 2.8 Reglas de interpretación

- (a) Este Contrato será interpretado según las reglas que se establecen a continuación, de conformidad con lo previsto en los artículos 1618 a 1624 del Código Civil y las demás normas que resulten aplicables.
- (b) El presente Contrato debe interpretarse de tal manera que exista concordancia entre sus cláusulas, y entre éste y sus Anexos y Apéndices.
- (c) Además de las obligaciones expresamente señaladas en el Contrato y en sus Anexos y Apéndices y de conformidad con lo señalado en el artículo 1501 del Código Civil, harán parte de las obligaciones del Contratista aquellas que se desprendan de la naturaleza de las prestaciones requeridas en cada una de las Etapas y aquellas necesarias para cumplir con los resultados previstos en el Contrato.
- (d) Las actuaciones del Contratista deberán estar guiadas por la aplicación de las mejores prácticas de la ingeniería.
- (e) El Contratista ha tenido la oportunidad de presentar sus observaciones sobre la minuta y los demás documentos del Contrato y conoce su clausulado, que acepta de manera íntegra. De conformidad con lo anterior, el Contrato no será considerado ni interpretado como un contrato de adhesión.
- (f) En los plazos establecidos en Meses o años, el primer y último día del plazo tendrán el mismo número en los respectivos Meses. Sin embargo, si el mes en que ha de principiarse un plazo de Meses o años contare de más días que el mes en que ha de terminar el plazo, y si el plazo corre desde alguno de los días en

que el primero de dichos Meses exceda al segundo, el último día del plazo será el último día de ese segundo Mes.

- (g) Las referencias a “capítulo(s)”, y “sección(es)” se refieren a apartes específicos del Contrato, salvo que de manera expresa se indique que se refieren a uno de los Anexos o Apéndices.
- (h) Los encabezamientos y títulos de los capítulos y secciones que se utilicen en el Contrato servirán sólo para referencia y facilidad de consulta, pero no afectarán la interpretación del texto del Contrato.
- (i) Las reglas relativas a la asignación de riesgos a que se refiere este Contrato deben ser entendidas como elementos centrales de interpretación del alcance de cada una de las obligaciones de las Partes bajo este Contrato.
- (j) Las referencias a Leyes, Decretos, Resoluciones, Circulares y demás expresiones de la Ley Aplicable, comprenden aquellas normas que las deroguen, modifiquen complementen o sustituyan.
- (k) Para la adecuada interpretación de este Contrato, siempre que los términos que aparecen en este Contrato se encuentren en mayúsculas iniciales, tendrán el significado que en este Contrato se les atribuye. Si el mismo término cuenta con definiciones diferentes en el Contrato de Obra y en el Contrato de Interventoría, se preferirá la definición contenida en este Contrato.
- (l) Los términos definidos en singular incluyen su acepción en plural cuando a ella hubiere lugar, y aquellos definidos en género masculino incluyen su acepción en género femenino cuando a ello hubiere lugar.
- (m) Los términos que no sean expresamente definidos este Contrato de Obra tendrán el significado que de los mismos se indique en los Anexos y Apéndices o en los Términos de Referencia según corresponda, siempre que los mismos se encuentren en mayúsculas iniciales.

## 2.9 Principales Obligaciones Generales del Contratista

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato o en sus Apéndices, incluyendo las obligaciones principales de cada Fase señaladas en la Secciones 4.1 y 5.4 del Contrato de Obra, el Contratista tendrá las siguientes obligaciones generales:

- (a) Realizar los Estudios y Diseños de Detalle requeridos para la ejecución de las Obras de Construcción.
- (b) Ejecutar las Obras de Construcción, conforme se indica en el Contrato, en especial en el Apéndice Técnico 2.
- (c) Realizar la Dotación conforme se indica en el Contrato, en especial en el Apéndice Técnico 3.
- (d) Ejecutar las Labores de Mantenimiento conforme se indica en el Contrato, en especial en el Apéndice Técnico 4.
- (e) Contratar y mantener en vigor las garantías de que trata el CAPÍTULO IX de este Contrato.
- (f) Asumir plena responsabilidad por la guarda material y jurídica de las áreas identificadas en las Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto, a partir de la firma de dicha acta y hasta la finalización del Contrato de Obra. El Contratista ejecutará las Obras de Construcción y demás actividades en dichas áreas, de acuerdo con el alcance del Proyecto y las Especificaciones Técnicas, en los tiempos previstos en el Cronograma de Obras.
- (g) Tramitar y obtener ante las Autoridades Gubernamentales y/o Autoridades Ambientales todas las Licencias y Permisos que se requieran durante la ejecución del Proyecto, y para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y para el depósito de materiales. Así mismo, el Contratista deberá preparar todos los estudios que le soliciten tales Autoridades.
- (h) Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las Licencias y Permisos. Así mismo, preparar todos los estudios que le solicite cualquier Autoridad Gubernamental durante la ejecución del Proyecto, así como asumir todos los costos y tiempos requeridos para la realización de tales estudios.
- (i) Gestionar por su cuenta y riesgo todos los estudios, pruebas, ensayos, verificaciones y mediciones, pedidos, contrataciones y trámites requeridos para la ejecución del Proyecto, en los términos exigidos en este Contrato, sus Apéndices y Anexos.
- (j) Celebrar, gestionar y ejecutar por su cuenta y riesgo los subcontratos que estime necesarios para la ejecución del presente Contrato y asegurarse que sus subcontratistas, según corresponda: (i) mantengan todos los equipos, maquinaria, materiales, herramientas, repuestos, y el personal que necesiten para

la ejecución de las Obras de Construcción y actividades correspondientes al objeto contratado; (ii) cumplan con la normatividad laboral y de riesgos profesionales, trabajo en altura vigente; (iii) cumplan con los cronogramas y plazos para la ejecución de las actividades correspondientes, y (iv) cumplan con las obligaciones ambientales y sociales establecidas en las Licencias y Permisos, autorizaciones y compromisos proferidos por las Autoridades Gubernamentales competentes.

- (k) Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el Contratante, con el Interventor, y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o inspección de la ejecución del Contrato y para las demás funciones que les corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información, razonablemente requerida, relativa a la ejecución del Contrato.
- (l) Presentar la información exigida en el Contrato y sus Apéndices en las fechas estipuladas, los formatos definidos y usando los sistemas de información que el Contratante establezca en cada caso. Esta obligación es aplicable hasta la liquidación del Contrato.
- (m) Establecer, documentar y mantener un sistema de gestión de calidad, de acuerdo con lo exigido en el Apéndice [•] como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, entre ellas la entrega de informes o reportes solicitados por el Contratante, incluyendo el diligenciamiento de formatos para el reporte y seguimiento de actividades relacionadas con eventos por cambio climático, entre otros.
- (n) Invertir el Anticipo de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo, exclusivamente para la ejecución de las obligaciones previstas en este Contrato.
- (o) Elaborar el Inventario de Activos en el plazo previsto en la Sección 4.4(a) y actualizarlo, de acuerdo con la Sección 5.4(k).
- (p) Llevar y mantener actualizado un registro sobre las actividades y gestiones efectuadas ante las Autoridades Gubernamentales que sean necesarias para el cumplimiento de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente Contrato. Este registro podrá ser consultado por el Contratante y/o el Interventor en cualquier momento, para lo cual darán aviso al Contratista con dos (2) Días Hábiles de antelación a la fecha de la consulta.
- (q) Informar inmediatamente al Contratante sobre cualquier decisión de Autoridad Gubernamental que tenga relación con el Proyecto para que ésta pueda hacer uso

del derecho de defensa y de los recursos previstos por la Ley Aplicable dentro del proceso a que haya lugar. Si esto no se cumpliera, el Contratista responderá por las medidas o acciones que obliguen al Contratante.

- (r) Durante la vigencia del Contrato, mantener un representante, quien será el Director del Proyecto, facultado para representar al Contratista en todos los aspectos atinentes a la ejecución del Contrato —el cual deberá conocer íntegramente— quien deberá actuar como interlocutor con el Contratante y el Interventor, para todos los efectos y, por consiguiente, estar disponible durante todo el tiempo de duración del Contrato. Dicho representante podrá tener suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos en que se presenten estas ausencias, deberá avisarse inmediatamente al Contratante y al Interventor.
- (s) Atender oportunamente y de manera completa los requerimientos de las Autoridades Gubernamentales y de las empresas de servicios públicos, manteniendo informado de todas las gestiones e informaciones o requerimientos recibidos al Interventor y al Contratante.
- (t) Planear, organizar y realizar los trabajos y actividades de cada Fase de tal forma que los procedimientos y registros utilizados cumplan con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del Contratista. El Interventor o el Contratante podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los trabajos por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del Contratista.
- (u) Utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software con su correspondiente licencia en los equipos dispuestos por el Contratista para la ejecución del Contrato.
- (v) Evitar la revocatoria, por causas imputables al Contratista, de cualquiera de las Licencias y Permisos requeridos para la ejecución del Contrato.
- (w) Evitar la imposición de multas al Contratante por incumplimiento imputable al Contratista de las disposiciones ambientales y/o de gestión social y/o cualquier otra norma que haga parte de la Ley Aplicable al Proyecto, y en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del Contratante como consecuencia del incumplimiento del Contratista deberá mantener indemne al Contratante por cualquiera de estos conceptos.

- (x) Suscribir las diversas actas previstas en el Contrato y sus Apéndices, conjuntamente con el Contratante y/o con el Interventor, de acuerdo con lo previsto en el Contrato y sus Apéndices.
- (y) Pagar las Multas y/o la Cláusula Penal pactados en el Contrato o aceptar los descuentos de estas Multas o Cláusula Penal de los saldos a su favor.
- (z) Entregar al Contratante antes de iniciar las Obras de Construcción de cada Bloque (a más tardar en la fecha de firma del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del respectivo Bloque), la curva de inversión mensual estimada que refleje el avance esperado de las Obras de Construcción de manera que el Contratante pueda planear el pago de la Retribución del Contratista. Cada dos meses o antes si llegara a ser necesario, el Contratista actualizará el este documento. Este plan de cuentas tendrá un carácter meramente informativo para el Contratante, y no será de ninguna manera vinculante para el Contratista, ni modificará el valor de los pagos que se harán al Contratista de conformidad con lo previsto para estos efectos en la Sección 3.3 del presente Contrato.
- (aa) Seleccionar y remunerar los miembros del Amigable Composedor y acatar y cumplir las decisiones tomadas por el Amigable Composedor de conformidad con lo señalado en la Sección 12.1 de este Contrato.

#### 2.10 Principales Obligaciones Generales del Contratante

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato o en sus Apéndices, incluyendo las obligaciones principales de cada Fase señaladas en la Secciones 4.2 y 5.5 del Contrato, el Contratante tendrá las siguientes obligaciones generales:

- (a) Controlar, directamente o a través del Interventor, el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato.
- (b) Suscribir, conjuntamente con el Interventor y el Contratista, las actas previstas en el Contrato.
- (c) Pagar la Retribución al Contratista en la forma prevista en la Sección 3.3 y pagar los intereses remuneratorios y/o moratorios, en el caso que los mismos se causen, de conformidad con lo previsto en la Sección 3.8 de este Contrato.

### **CAPÍTULO III**      **ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO**

#### **3.1 Generalidades de la Retribución**

- (a) La Retribución del Contratista corresponderá a la sumatoria de la totalidad de los pagos que reciba por cada uno de los Componentes de la Retribución a los que se refiere la Sección 3.3 siguiente.
- (b) La totalidad de los Componentes de la Retribución remunera de manera integral todas las prestaciones a cargo del Contratista, incluso aquellas actividades cuya terminación no desencadene el pago de un Componente específico de la Retribución. En consecuencia, el valor de cada Componente de la Retribución y de los pagos en los cuales éstos se encuentren divididos, no constituye un valor de referencia de las actividades a las cuales están asociados, ni constituye límite alguno a la responsabilidad del Contratista de cumplir con las obligaciones de resultado previstas en el Contrato.
- (c) Así mismo, se entiende que la Retribución remunera todas las labores complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que aparezcan o no de manera expresa en este Contrato o en los documentos que lo integran como obligaciones a cargo del Contratista, aún cuando estas labores no estén relacionadas de manera directa con las Obras de Construcción, las Labores de Mantenimiento y la Dotación. Dentro de estas labores se incluyen todas las obligaciones y actividades a cargo del Contratista durante cada una de las Fases del Contrato, los gastos financieros y administrativos —directos e indirectos— y todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto contratado.
- (d) El valor total de la Retribución que llegue a causarse en aplicación de la Sección 3.3 siguiente, remunera también la asunción de los riesgos que, de acuerdo con el CAPÍTULO X y demás apartes de este Contrato y sus Apéndices, le hayan sido asignados al Contratista, o que se desprenden de las obligaciones del Contratista, o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este Contrato.
- (e) La Retribución que se cause en cada Mes de ejecución del Contrato, se calculará en cada Acta de Cálculo de la Retribución y se pagará dentro de los cuarenta y cinco (45) Días siguientes a la fecha de la recepción, a satisfacción del Contratante, de la factura correspondiente, acompañada del Acta de Cálculo de la Retribución debidamente suscrita por el Interventor, el Contratista y el funcionario del Contratante que el Contratante designe.



- (f) El valor de las Actas de Cálculo de la Retribución corresponderá a la sumatoria de los valores debidos por el Contratante al Contratista por los Componentes de la Retribución menos los Descuentos que se mencionan en la Sección 3.6 del presente Contrato. Asimismo, el Acta de Cálculo de la Retribución descontará el valor de los recursos entregados por la Fiduciaria al Contratista en el supuesto previsto en la Sección 3.10(vi).
- (g) La Retribución del Contratista será calculada entre el Interventor y el Contratista, dentro de los primeros diez (10) Días del Mes siguiente al vencimiento del Mes respecto del cual se calcula la Retribución. El Interventor y el Contratista consignarán las bases de cálculo en el Acta de Cálculo de la Retribución.
- (h) El Acta de Cálculo de la Retribución será remitida por el Interventor al Contratante, a más tardar al Día Hábil siguiente a su suscripción. De no haber objeción por parte del Contratante dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción de dicha acta, el Contratante deberá realizar los pagos correspondientes. Lo anterior, sin perjuicio de que, si con posterioridad se identifican errores en el cálculo de la Retribución, cualquiera de las Partes podrá solicitar la corrección correspondiente, la cual se reconocerá –actualizada con la variación del IPC– en la Retribución del Mes Calendario inmediatamente siguiente a la fecha en que se haya definido la existencia del error.
- (i) De no existir acuerdo entre el Contratista y el Interventor, el Interventor deberá, dentro del Día siguiente al vencimiento del plazo mencionado en la Sección 3.1(g) anterior, enviar al Contratante un documento que contenga el cálculo propuesto por el Contratista y el que propone el Interventor, y que identifique los puntos en los que no se han puesto de acuerdo. El Contratante contará con cinco (5) Días para pronunciarse sobre dicho documento e indicar si está de acuerdo con el Contratista o con la Interventoría. En el evento en que el Contratante esté de acuerdo con el Contratista, éste podrá emitir la factura y el Contratante procederá al pago del valor que resulte del cálculo propuesto por dicho Contratista en el plazo señalado en la Sección 1.1.1(e). En el evento contrario o cuando el Contratante no se pronuncie en el plazo señalado, se procederá así:
  - (i) La Retribución se reconocerá conforme al cálculo efectuado por el Interventor.

- (ii) El Contratista podrá acudir al Amigable Componedor para que defina la controversia.
- (iii) La existencia de una controversia no detendrá el pago de las sumas no discutidas de acuerdo con los plazos y mecanismos previstos en este Contrato.
- (iv) De existir a la postre una diferencia entre el valor pagado y el que defina el Amigable Componedor, esta diferencia será pagada aplicando los intereses a que se refiere la Sección 3.8 de este Contrato.

### 3.2 Anticipo

- (a) El Contratante entregará al Contratista a título de Anticipo para cada Bloque, una suma correspondiente al [•] por ciento ([•]%) del Valor Estimado de las Obras de Construcción de cada Bloque señalado en la Sección como requisito para la firma del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque respectivo.<sup>1</sup>
- (b) El Anticipo no tiene el carácter de pago al Contratista y se sujeta a las reglas previstas en los manuales, guías, planes y procedimientos emitidos por el Contratante, vigentes a la fecha de su giro.
- (c) El Anticipo sólo se podrá utilizar para financiar las actividades aprobadas en el Plan de Inversión del Anticipo aprobado por el Interventor y cada pago que se haga con cargo a los recursos del Anticipo deberá contar con el visto bueno del Interventor.
- (d) Para que el Contratante proceda al desembolso del Anticipo respectivo, será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:
  - (i) Que se apruebe el Plan de Inversión del Anticipo respectivo, de acuerdo con el procedimiento previsto en la Sección 4.6 de este Contrato o, en el supuesto señalado en la Sección 3.2(f), haya un pronunciamiento favorable respecto del mismo por parte del Amigable Componedor. El Plan de Inversión del Anticipo del Bloque 1, deberá ser presentado al Contratante y al Interventor dentro de los [•] ( ) Días siguientes a la Fecha de Inicio. Los Planes de Inversión del Anticipo de los Bloques 2 y 3 deberá entregarse

---

<sup>1</sup> **Nota al Socio Estratégico:** se puede acordar un único anticipo que cubra inversiones transversales a todos los Bloques. Se definirá con la estructura final del proyecto de obra.

con al menos treinta (30) Días de antelación a la fecha prevista para el inicio de las Obras de Construcción respectivas.

- (ii) Se apruebe la Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo a que se refiere la Sección 9.7.
- (iii) Se constituya el Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo en los términos previstos en la Sección 3.10 de este Contrato.
- (e) El Contratante procederá a girar el valor del Anticipo previsto en esta Sección antes del vencimiento del [•] Día, contado desde el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Sección 3.2(d) de este Contrato.
- (f) Si transcurren más de noventa (90) Días desde el vencimiento del plazo previsto en la Sección 3.2(e) anterior, sin que el Contratante haya desembolsado el Anticipo, el Contratista podrá solicitar la terminación anticipada del Contrato, de acuerdo con lo establecido en la Sección (d).

### 3.3 Retribución

- (a) El valor a ser pagado al Contratista a título de Retribución en cada Acta de Cálculo de la Retribución durante las Fases 1, 2 y 3 será el que se derive de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VR_i = (CA_{i,r} + CB_{i,r} + CC_{i,r} - AA_{i,r}) * \frac{IPC_i}{IPC_r}$$

Dónde:

$VR_i$	Valor de la Retribución causado para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes $i$
$CA_{i,r}$	Valor del Componente A, causado para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia
$CB_{i,r}$	Valor del Componente B, causado para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia
$CC_{i,r}$	Valor del Componente C, causado para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia

$AA_{i,r}$	Valor de la Amortización del Anticipo para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia
$i$	Cualquier Mes Calendario de las Fases
$IPC_i$	IPC del Mes Calendario $i$
$IPC_r$	IPC del Mes de Referencia

- (b) El cálculo de los Componentes A y B se efectuará siguiendo la metodología prevista en el Anexo [•] del presente Contrato.
- (c) El valor de la Retribución del Contratista durante la Fase de Mantenimiento (Componente C) se calculará con base en la fórmula contenida en el Anexo [•] del presente Contrato.
- (d) Amortización del Anticipo
- (i) El valor por concepto de amortización del anticipo será incluido en cada Acta de Cálculo de la Retribución –desde el inicio del cálculo de la Retribución y hasta la amortización total del anticipo– y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$AA_{i,r} = FA * CA_{i,r}$$

Donde,

$AA_i$	Valor de la Amortización del Anticipo para el Mes $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia.
$CA_i$	Valor del Componente A, causado para el Mes Calendario $i$ , expresado en Pesos del Mes de Referencia.
$i$	Cualquiera de los Meses Calendario de las Fases 1, 2 y 3
$FA$	Corresponde al factor que resulta de la siguiente fórmula.  $FA = \frac{A_r}{VEOC_r}$

	Donde:
FA:	Factor de Amortización del Anticipo
A <sub>r</sub> :	Valor del Anticipo, expresado en Pesos del Mes de Referencia
VEOC <sub>r</sub> :	Valor Estimado de las Obras de Construcción señalado en la Sección 2.3(i), expresado en Pesos del Mes de Referencia

- (ii) La amortización del anticipo (AA) será incluida desde la primera Acta de Cálculo de la Retribución y hasta tanto se cumpla con la siguiente condición:

$$A_r = \sum_{i=1}^n AA_r$$

Donde,

A <sub>r</sub> :	Valor del Anticipo, expresado en Pesos del Mes de Referencia
AA <sub>r</sub> :	Amortización del Anticipo, calculada como se indica en la Sección 3.3(i) expresada en Pesos del Mes de Referencia
i:	Cualquiera de los Meses Calendario de las Fases 1, 2 y 3

- (iii) Si al momento de la elaboración del Acta de Cálculo de la Retribución el componente AA<sub>i</sub> es mayor que el valor del Anticipo por amortizar, el valor de AA<sub>i</sub> para ese Mes será igual al Anticipo para amortizar y se entenderá cumplida la condición prevista en la Sección 3.3(ii) anterior.

### 3.4 Deducciones por Desempeño

- (a) Las Partes entienden que el Componente C de la Retribución del Contratista es variable y está atado al cumplimiento del Índice de Servicio por parte del Contratista. Por lo tanto, si el valor del Componente C la Retribución no corresponde al cien por ciento (100%) esto no implicará que existe una

obligación de pago a cargo del Contratista y a favor del Contratante producto de una sanción.

- (b) El valor de las Deducciones corresponderá a la diferencia entre el valor máximo trimestral previsto para el Componente C, de conformidad con lo previsto en la Sección 3.3(c) para el correspondiente mes, y aquel que resulte de aplicar el Índice de Servicio a dicho valor para el mismo Mes.

### 3.5 Compensación por mayor permanencia en obra

- (a) Cuando quiera que durante la ejecución del Contrato surjan Eventos Eximentes de Responsabilidad que obliguen al Contratista a paralizar la ejecución de las Obras de Construcción o Labores de Mantenimiento derivadas de la ejecución de este Contrato, podrán compensarse al Contratista los costos ociosos de la mayor permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo, de acuerdo con el criterio previsto en la Sección 3.5(b) siguiente.
- (b) La definición del valor diario por mayor permanencia se hará buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos (equipos, personal y gastos administrativos) del Contratista que forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro cesante.
- (c) Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos:
  - (a) que el Evento Eximente de Responsabilidad impida la ejecución de la totalidad o una parte sustancial de las obras que, de acuerdo con el Cronograma de Obras o al Manual de Mantenimiento, deban estarse ejecutando en ese momento; y
  - (b) que esa parálisis implique, de manera forzosa, que ciertos recursos del Contratista queden ociosos por no poder ser utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este Contrato.
- (d) En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación, la discrepancia será sometida al Amigable Componedor.
- (e) Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los Informes de Interventoría correspondientes a los períodos en que se presenten los Eventos Eximentes de Responsabilidad ya referidos.

### 3.6 Compensación por ajuste del IPC

- (a) El Contratante compensará al Contratista por las variaciones del IPC que ocurran entre esa fecha y la fecha de cada Acta de Cálculo de la Retribución. Para tal efecto, se utilizará el cociente entre el IPC certificado para el mes calendario anterior a la fecha de suscripción del Acta de Cálculo de la Retribución correspondiente y el IPC certificado para el Mes de Referencia.
- (b) Los pagos correspondientes a la compensación por ajuste del IPC corresponderán a la diferencia entre el valor del Acta de Cálculo de la Retribución calculado conforme a la fórmula contenida en la Sección 3.3(a) y la sumatoria simple de los Componentes A, B y C para ese mes, descontando el valor de amortización del Anticipo.

### 3.7 Descuentos

- (a) El Contratista autoriza al Contratante a descontar y pagarse los siguientes montos de la Retribución o de la liquidación del Contrato, según corresponda, siempre que el Contratista no haya efectuado los pagos correspondientes:
  - (i) Todas las deducciones y retenciones previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del Contrato.
  - (ii) El valor de la Cláusula Penal, una vez se encuentre en firme el acto administrativo mediante el cual se impone.
  - (iii) Los valores de las multas que le haya impuesto cualquier Autoridad Gubernamental al Contratante y que se encuentren en firme, por causas imputables al Contratista, cuando tal imputabilidad haya sido reconocida por el Contratista o definida mediante la aplicación de los mecanismos de solución de controversias previstos en el Contrato.
  - (iv) El valor de las Multas por incumplimiento de las obligaciones de este Contrato, que no sean objeto de controversia o cuya controversia haya sido resuelta de manera definitiva por el Amigable Compondor.
- (b) En caso de que exista controversia sobre los Descuentos a los que se refiere la Sección 3.7(a) anterior, se aplicará lo previsto en la Sección 3.1(i) de este Contrato, en tanto dichos Descuentos afectan la Retribución.

### 3.8 Intereses de Mora

- (a) La tasa de mora aplicable a los pagos debidos por las Partes bajo el presente Contrato será la equivalente a IBR más [•] puntos porcentuales (\_\_\_%), pero, en ningún caso, una tasa mayor que la máxima permitida por la Ley Aplicable.
- (b) Los intereses de mora aplicables al Contratante, solamente se causarán cuando hayan transcurrido [•] ([•]) Días desde la fecha en que se ha verificado la obligación de pago a cargo del Contratante.
- (c) Lo previsto en la presente Sección 3.8 se entiende sin perjuicio de cualquier previsión especial sobre plazos de pago de sumas de dinero e intereses contenida en otros apartes del Contrato.

### 3.9 Actualización de valores por IPC

- (a) Cuando la actualización de algún valor con la variación del IPC se encuentre expresamente prevista en el presente Contrato, se utilizará la siguiente fórmula. Lo anterior, salvo cuando este Contrato establezca fórmulas de actualización particulares para la conversión respectiva.

$$V_n = V_r * \frac{IPC_i}{IPC_r}$$

Dónde:

$V_n$	Valor actualizado
$V_r$	Valor a actualizar, expresado en Pesos constantes del Mes de Referencia
$IPC_i$	IPC del Mes inmediatamente anterior a Mes <i>i</i>
$IPC_r$	IPC del Mes de Referencia

### 3.10 Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo

- (a) Para el manejo del Anticipo, el Contratista, actuando como fideicomitente, deberá incorporar un Patrimonio Autónomo a través del cual se administren los recursos entregados por el Contratante a título de Anticipo.



- (b) La selección de la Fiduciaria será del Contratista. Sin embargo, el Contratante verificará que la Fiduciaria propuesta por el Contratista cuente con las calidades exigidas en la Sección 1.47 de este Contrato, y el Contratista no podrá suscribir con ella el Contrato de Fiducia Mercantil si no cumple con dichas calidades. A tal efecto:
  - (i) El Contratista enviará una Notificación al Contratante y al Interventor, informando el nombre de la Fiduciaria y enviando la minuta del Contrato de Fiducia Mercantil que se suscribirá con la Fiduciaria, dentro de los diez (10) Días siguientes a la Fecha de Inicio y el Contratante contará con un plazo de cinco (5) Días para hacer la verificación de la Fiduciaria y pronunciarse.
  - (ii) El silencio del Contratante será considerado como no objeción de la Fiduciaria propuesta por el Contratista, sin perjuicio de la responsabilidad en cabeza del Contratista de verificar que la Fiduciaria cumpla con todas las características establecidas en el Contrato de Obra y de reemplazarla en cualquier momento en que Contratante, el Interventor o el propio Contratista adviertan que la Fiduciaria no cumple con los requisitos exigidos en este Contrato para que la Fiduciaria sea aceptable. En caso de rechazo deberá presentarse una nueva Fiduciaria para verificación.
- (c) Una vez aprobada la Fiduciaria propuesta por el Contratista o transcurrido el plazo previsto en la Sección 3.10(i), se surtirá el procedimiento previsto en la Sección 4.6 para la verificación de la minuta del Contrato de Fiducia Mercantil. Los comentarios y solicitudes de modificación del Contratante tendrán por objeto únicamente que la minuta del Contrato de Fiducia Mercantil se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente Contrato.
- (d) En cualquier caso, el Contrato de Fiducia Mercantil deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a los veinte (20) Días siguientes a la fecha señalada en la Sección 3.10(i) anterior contados desde el pronunciamiento del Contratante o desde que haya vencido el plazo para pronunciarse sin que haya habido pronunciamiento del Contratante.
- (e) Términos y condiciones de obligatoria inclusión en el Contrato de Fiducia Mercantil:
  - (i) El Contrato de Obra se entenderá incorporado íntegramente al Contrato de Fiducia Mercantil. En tal calidad, todas las obligaciones a cargo de la Fiduciaria incorporadas en el Contrato (pero no más que esas obligaciones),

serán asumidas por dicha entidad con la firma del Contrato de Fiducia Mercantil. La Fiduciaria responderá por los perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al Contratante. Por su parte, el Contratista responderá frente al Contratante si la no incorporación de esas obligaciones causa perjuicios al Contratante.

- (ii) La duración del Contrato de Fiducia Mercantil se prolongará hasta la amortización total del Anticipo y un (1) Mes más.
- (iii) Son obligaciones del Contratista, como fideicomitente, al menos las siguientes:
  - (1) Entregar a la Fiduciaria el Plan de Inversión del Anticipo de cada Bloque; copia del presente Contrato de Obra y sus Apéndices e informar sobre cualquier modificación o suspensión que tenga lugar durante la ejecución del presente Contrato.
  - (2) Solicitar a la Fiduciaria los desembolsos de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo aprobado por el Interventor.
  - (3) Informar a la Fiduciaria quién actúa como Interventor y su sustitución, de ser el caso.
  - (4) Adjuntar un certificado suscrito por su representante legal y por su revisor fiscal (en caso de no contar con la obligación legal de tenerlo, firmado por su vicepresidente financiero o por su contador) con cada orden de desembolso, en el que conste que está cumpliendo con las obligaciones de efectuar la liquidación, retención, presentación y pago de los impuestos, tasas y retenciones, cuando corresponda.
  - (5) Aportar los recursos adicionales al valor del Anticipo para el pago de la comisión fiduciaria y demás gastos, cargos y costos de operación, administración y manejo del Anticipo.
- (iv) La Comisión Fiduciaria será acordada libremente entre el Contratista y la Fiduciaria, pero en ningún caso esta comisión ni cualquier otro gasto y cargo que pueda generarse podrá descontarse ni total ni parcialmente de los montos entregados por el Contratante en calidad de Anticipo (incluidos sus rendimientos).

- (v) Durante la ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil, la Fiduciaria deberá registrar contablemente los rendimientos de la Fiducia como parte del Patrimonio Autónomo.
- (vi) Los recursos excedentes que quedan en el Patrimonio Autónomo cuando se cumpla su finalidad y siempre que la Fiduciaria haya verificado el cumplimiento de todos los pagos señalados en el Plan de Inversión del Anticipo, serán entregados por la Fiduciaria al Contratista dentro de los cinco (5) Días siguientes a la liquidación del Patrimonio Autónomo, como un abono a los pagos que por la ejecución de este Contrato de Obra correspondan al Contratista. En el mismo plazo, la Fiduciaria deberá informar al Contratante el valor de los recursos excedentes entregados al Contratista, para que el Contratante proceda a registrar dicho valor en el Acta de Cálculo de la Retribución inmediatamente siguiente al cumplimiento del plazo previsto en la presente Sección.
- (vii) Los recursos del Patrimonio Autónomo deberán invertirse únicamente en fondos de inversión colectivos administrados por la Fiduciaria, que cumplan con lo dispuesto en el Artículo 2.3.3.5.1. del Decreto 1068 de 2015, o en cuentas de ahorro o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del Contrato de Fiducia.
- (viii) El costo de la comisión fiduciaria y todos los costos de operación, administración y manejo del Anticipo están a cargo del Contratista, sin afectar los recursos del Anticipo y con independencia de la fecha en la que tenga lugar el giro del Anticipo.
- (ix) El Contrato de Fiducia Mercantil no podrá ser revocado por el Contratista y/o la Fiduciaria;
- (x) Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la autorización previa, expresa y escrita del Contratante, autorización que se impartirá en todo caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el presente Contrato. Las únicas modificaciones que no requerirán información y aprobación previa del Contratante serán aquellas que se relacionen con el valor de la Comisión Fiduciaria, siempre que se cumpla con lo previsto en este Contrato;
- (xi) El Contratista y la Fiduciaria responderán frente al Contratante por el incumplimiento de sus respectivas obligaciones o por el desconocimiento de los derechos consignados en el Contrato o en la Ley Aplicable.

- (xii) El Contrato de Fiducia Mercantil deberá tener expresamente previsto que la Fiduciaria se obliga a cumplir con todas y cada una de las obligaciones previstas a su cargo conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- (xiii) La Terminación Anticipada del Contrato, dará lugar a la terminación anticipada del Contrato de Fiducia Mercantil, siempre que se haya perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del Contrato y se haya aprobado el informe final por parte del Contratante y del Interventor.
- (xiv) En caso de Terminación Anticipada o declaratoria de nulidad del Contrato de Obra, la Fiduciaria deberá reintegrar de inmediato al Contratante los recursos del Anticipo y sus remanentes.
- (f) Las estipulaciones del Contrato de Fiducia Mercantil que contradigan lo previsto en este Contrato se tendrán por no escritas y el Contratante podrá, en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, solicitar la modificación del mismo para ajustarlo a lo previsto en el Contrato.
- (g) El Contratante y/o el Interventor llevarán a cabo un control permanente sobre el Patrimonio Autónomo, para lo cual deberá pactarse en el Contrato de Fiducia Mercantil que la Fiduciaria prestará todo el apoyo necesario al Contratante y/o al Interventor para que pueda cumplir su labor de auditoría, en los términos exigidos por el Contratante. Para el cumplimiento de este derecho el Contratante y/o el Interventor podrán solicitar a la Fiduciaria toda la información que se considere oportuna, todos los soportes de pagos efectuados por el Patrimonio Autónomo y atender las inquietudes del Contratante y/o del Interventor a través del gerente que administre el Patrimonio Autónomo y las demás personas que a juicio del gerente sean competentes para absolver las inquietudes del Contratante. El derecho de auditar el Patrimonio Autónomo no podrá ser limitado por el Contratista ni por la Fiduciaria. El Contratante y/o el Interventor podrá ejercer el derecho de visita para efectos de auditoría en cualquier momento, sin previo aviso a la Fiduciaria o al Contratista. La Fiduciaria deberá disponer de un lugar adecuado y con las herramientas necesarias para la realización de la auditoría.
- (h) Independientemente del derecho de auditoría que tienen el Contratante y el Interventor y del derecho a solicitar directamente a la Fiduciaria información, reportes y certificaciones en la forma, formatos, protocolos y tiempos que defina el Contratante para cada caso, la Fiduciaria deberá presentar al menos la

información que se especifica a continuación, en la forma, plazos y los formatos que para cada caso disponga el Contratante:

- (i) Dentro de los diez (10) Días siguientes a la fecha de amortización total del Anticipo, la Fiduciaria deberá presentar al Contratante un informe detallado del estado a dicha fecha del Patrimonio Autónomo.
  - (ii) Dentro de los primeros quince (15) Días de cada Mes, presentar un informe general sobre la operación del Patrimonio Autónomo. Este informe deberá contener una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados.
  - (iii) Sin perjuicio de lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia, entregar al Contratante los estados financieros auditados del Patrimonio Autónomo, con cortes a 31 de diciembre y 30 de junio de cada año. Esta documentación deberá entregarse dentro de los primeros diez (10) Días de los Meses de septiembre y marzo de cada año.
- (i) Durante la ejecución del Contrato, el Contratista podrá cambiar la Fiduciaria encargada del manejo del Patrimonio Autónomo, siempre que la nueva Fiduciaria cumpla con las características exigidas en este Contrato y adopte en su totalidad la minuta de Contrato de Fiducia Mercantil aceptada por el Contratante. La verificación de la Fiduciaria y de la Minuta se realizará en los mismos términos previstos en esta Sección. Igualmente, el Contratante podrá solicitar la remoción de la Fiduciaria cuando a su juicio o el del Interventor, la Fiduciaria no cumpla con su obligación de permitir el ejercicio de los derechos del Contratante y del Interventor a auditar el Patrimonio Autónomo, conforme a lo previsto en el Contrato.

## **CAPÍTULO IV      FASE DE PRECONSTRUCCIÓN**

### **4.1 Principales Obligaciones del Contratista durante la Fase de Preconstrucción**

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato, o en sus Apéndices, el Contratista tendrá las siguientes obligaciones durante la Fase de Preconstrucción:

- (a) Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la Fase de Preconstrucción.
- (b) Elaborar los Estudios y Diseños de Detalle y presentar al Interventor aquellos apartes que, de conformidad con lo señalado en el Apéndice Técnico 1 deban ser entregados en esta Fase.
- (c) Cumplir con la obligación de disponer del equipo y del personal que necesite para iniciar de inmediato las labores correspondientes a la ejecución del Contrato.
- (d) Cumplir con las obligaciones relacionadas con el manejo de Redes, de acuerdo con lo señalado en la Sección 5.18 y en el Apéndice Técnico 2.
- (e) Suscribir el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto, de acuerdo con lo señalado en la Sección 4.4.
- (f) Entregar al Contratante y al Interventor el Cronograma de Obras detallado de acuerdo con lo establecido en la Sección 5.6 de este Contrato y en el Apéndice Técnico 2, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el Interventor pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutarán esas obligaciones. El contenido de este Cronograma de Obras no podrá modificar en ningún caso ninguna de las obligaciones previstas en el Contrato, ni en ninguno de sus Apéndices.
- (g) Diseñar y entregar al Contratante y al Interventor los siguientes documentos, de acuerdo con las previsiones del Contrato y sus Apéndices. Una vez verificada su adecuación al Contrato y la Ley Aplicable, conforme a lo previsto en la Sección 4.6, dichos documentos serán de obligatorio cumplimiento para el Contratista.
  - (i) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un plan de contingencia y emergencia del Contratista, que cumpla con los requisitos contenidos en el Apéndice Técnico 2.

- (ii) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un programa de higiene y seguridad industrial, seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con los requisitos contenidos en el Apéndice Técnico 2.
- (iii) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un plan para implementar, desarrollar y ejecutar acciones preventivas para evitar que cualquier persona natural o jurídica utilice a las entidades públicas o privadas que participen dentro del Proyecto, como instrumento para el lavado de activos y/o canalización de recursos hacia la financiación del terrorismo y/o actos de corrupción, en cumplimiento de la Ley Aplicable.
- (iv) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio un plan de calidad, que incluya el plan de manejo ambiental y de gestión de residuos, en los términos previstos en el Apéndice Técnico 2.
- (v) [Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un plan de manejo de tráfico y señalización de desvíos, de acuerdo con el Apéndice Técnico 2.]<sup>2</sup>
- (vi) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un programa de compras y contrataciones, en los términos previstos en el Apéndice Técnico 2.
- (vii) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un plan ambiental, en los términos previstos en el Apéndice Técnico 2.
- (viii) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un programa de trámite y conexión de servicios públicos, en los términos previstos en el Apéndice Técnico 2.
- (ix) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, un plan de gestión de residuos y construcción y demolición, en los términos previstos en el Apéndice Técnico 2.
- (x) [Sobre la base de la estructuración del Proyecto conforme a las obligaciones del accionista Clase B insertar cualquier otro plan o documento técnico requerido de acuerdo con las características del

---

<sup>2</sup> **Nota al Socio Estratégico:** esta obligación está sujeta a la ubicación de lote y a las normas aplicables al mismo.

Proyecto. El detalle de los planes y sus requisitos debe estar previsto en el Apéndice Técnico]

- (h) Tramitar y obtener ante las Autoridades Gubernamentales todos las Licencias y Permisos para adelantar el Proyecto y para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y para el depósito de materiales, salvo por aquellos señalados en la Sección 4.5.
- (i) Tramitar y obtener las modificaciones, prórrogas, extensiones y revalidaciones de cualesquiera Licencias y Permisos señaladas en la Sección 4.5 que se requieran como consecuencia de la revisión de las Especificaciones Técnicas o por cualquier otra causa, durante la ejecución del Contrato.
- (j) Presentar y ajustar el Plan de Inversión del Anticipo para la aprobación del Interventor y presentar los demás documentos señalados en la Sección 3.2(d) del Contrato para el desembolso del Anticipo.
- (k) Cumplir con las obligaciones para la constitución del Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo, de acuerdo con lo previsto en la Sección 3.10.
- (l) Planear y ejecutar las actividades preliminares para preparar el inicio de ejecución de las Obras de Construcción detalladas en el Apéndice Técnico 2, de acuerdo con el Cronograma de Obras, el cual deberá permitir cumplir con las obligaciones contractuales en los plazos previstos en el presente Contrato y sus Apéndices.

4.2 Principales Obligaciones del Contratante durante la Fase de Preconstrucción

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato, o en sus Anexos y Apéndices, el Contratante tendrá las siguientes obligaciones durante la Fase de Preconstrucción:

- (a) Suscribir el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto señalada en la Sección 4.4.
- (b) Cooperar con el Contratista en el adelantamiento de los trámites ante las Autoridades Gubernamentales, para la obtención de las Licencias y Permisos necesarios para ejecutar el Proyecto.
- (c) Coordinar con el Contratista y los dueños de Redes lo relacionado con las eventuales obras para Redes previstas en el Apéndice Técnico 2.



- (d) Las demás previstas en este Contrato y sus Apéndices.

#### 4.3 Movilización de Equipo, Preparación de los Frentes de Trabajo

- (a) A más tardar al vencimiento de los [•] Días contados desde la Fecha de Inicio, el Contratista deberá tener a su disposición en [•] el equipo y el personal que necesite para iniciar las labores correspondientes a la ejecución del Contrato. Los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser idóneos y suficientes para la organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista y, en especial, de las Especificaciones Técnicas.
- (b) Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de manera expresa haga el Contratista al Contratante y ni el Contratante ni el Interventor harán verificación ni darán concepto de ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del Contratista.
- (c) Sin embargo, el Contratista será enteramente responsable frente al Contratante, si las labores preparatorias descritas en esta Sección son insuficientes para el cabal cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar, de manera inmediata, las Obras de Construcción.
- (d) En todo caso, si el Contratista no ha manifestado al Contratante, de manera formal y por escrito, que ya ha realizado las labores preparatorias, antes del vencimiento del plazo establecido en esta Sección, se entenderá que no ha cumplido dichas labores, lo cual generará la Multa señalada en la Sección 8.2.

#### 4.4 Puesta a disposición de las Áreas del Proyecto

- (a) Dentro de los [•] Días Hábiles siguientes a la suscripción del Acta de Inicio, las Partes suscribirán el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto.
- (b) En el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto se dejará constancia de:
  - (i) El área que se entrega al Contratista para desarrollar las Obras de Construcción, incluyendo los bienes inmuebles y muebles, en caso de existir.
  - (ii) El perímetro que será objeto de cerramiento, para lo cual se utilizarán puntos georreferenciados.

- (c) Una vez suscrita cada Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto, el Contratista asume las siguientes obligaciones:
  - (iii) Proteger el Área del Proyecto y evitar cualquier ocupación del área o interferencia en la ejecución de las Obras de Construcción, para lo cual deberá mantener cerramientos hasta el momento de la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de cada Bloque.
  - (iv) Informar de manera inmediata al Contratante en el evento en que ocurra cualquier situación que altere el acceso al Área del Proyecto.

#### 4.5 Licencias y Permisos

- (a) Para la ejecución del Proyecto, a la fecha de celebración del presente Contrato se cuenta con las siguientes Licencias y Permisos vigentes, que forman parte integral del presente Contrato y pueden ser consultadas en [insertar link de cuarto de datos virtual en donde se publicarán todas las Licencias y Permisos listados – sujeto a la estructuración que haga BBio con el apoyo del accionista Clase B]:
  - (i) [•]
  - (ii) [•]
- (b) Para la ejecución del presente Contrato de Obra, el Contratista deberá cumplir con las obligaciones derivadas de las Licencias y Permisos señalados en la Sección 4.5 anterior y evitar incurrir en conductas u omisiones que sean contrarias a las mismas o a la Ley Aplicable.
- (c) Si durante la ejecución del Contrato, se requiere modificar, prorrogar, extender o revalidar cualquiera de las Licencias y Permisos señalados en la Sección 4.5(a) anterior, dicho trámite y costos será responsabilidad del Contratista, por su cuenta y riesgo.
- (d) Asimismo, será obligación del Contratista obtener durante la Fase de Preconstrucción, todas las Licencias y Permisos necesarios para la ejecución del Proyecto, incluyendo las autorizaciones para la realización de las actividades que se listan a continuación<sup>3</sup>, sin perjuicio de su obligación de obtener cualquier otra autorización que llegue a ser requerida:

---

<sup>3</sup> **Nota al Socio Estratégico:** Sujeto a la ubicación del lote, esta lista puede modificarse.

- (iii) Explotación de fuentes de materiales.
- (iv) Explotación de zonas de préstamo y de disposición de materiales sobrantes.
- (v) Ocupación de espacio público.
- (vi) Transporte y/o disposición de desechos de construcción.
- (vii) Vertimientos.
- (viii) Instalación y operación de campamentos.
- (ix) Ocupación de zonas para obras provisionales.
- (x) Aprovechamiento forestal.
- (xi) Transporte de Materiales.

#### 4.6 Verificación de planes y documentos presentados por el Contratista

- (a) Cuando no se establezca un procedimiento de verificación específico para algún documento que este Contrato o sus Apéndices exija que el Contratista le presente al Contratante y/o al Interventor, incluyendo los documentos mencionados en la Sección 4.1(g) de este Contrato, se deberá seguir el procedimiento señalado en esta Sección.
- (b) El Interventor analizará los documentos elaborados por el Contratista, para lo cual contará con un plazo máximo de veinte (20) Días contados a partir del Día de la entrega de los mismos.
- (c) El Interventor, dentro del plazo aquí previsto deberá:
  - (i) Comunicar al Contratante y al Contratista mediante la correspondiente Notificación, que en su concepto el documento presentado por el Contratista se adecúa a las previsiones del Contrato y a la Ley Aplicable. Esta comunicación no relevará al Contratista de su obligación de cumplir con las obligaciones de resultado previstas en el Contrato y en sus Apéndices en los términos que allí se encuentran previstas; o
  - (ii) Comunicar al Contratante y al Contratista mediante la correspondiente Notificación que en su concepto existen inconsistencias, contradicciones o incompatibilidades entre los documentos presentados y las obligaciones

contenidas en el Contrato y sus Apéndices o aquellas previstas en la Ley Aplicable y requerir los ajustes correspondientes.

- (d) Si el Interventor no se pronuncia sobre los documentos presentados dentro del plazo previsto, se entenderá que no tiene comentarios sobre dichos documentos.
- (e) En el evento en que la Notificación presentada por el Interventor tenga el contenido señalado en la Sección 4.6(ii), el Contratista podrá:
  - (iii) Efectuar los ajustes requeridos por el Interventor, para lo cual contará con un plazo de no más de diez (10) Días.
  - (iv) Manifestar al Interventor y al Contratante su inconformidad respecto de las observaciones efectuadas por el Interventor.
- (f) En el caso en que el Contratista manifieste no estar de acuerdo con las observaciones del Interventor, y salvo que el Contratante manifieste estar de acuerdo con el Contratista, la controversia podrá someterse al Amigable Componedor. Ninguna obligación o plazo se verá modificada, suspendida o desplazada como consecuencia de la convocatoria del Amigable Componedor o de cualquier otro mecanismo de solución de controversias.
- (g) En el evento en que el Contratista presente los ajustes requeridos por el Interventor, éste tendrá un término de cinco (5) Días para revisarlos y presentar al Contratista y al Contratante su concepto al respecto. Dicho concepto, que será comunicado mediante Notificación, sólo podrá referirse a los elementos observados inicialmente y no deberá incluir nuevas observaciones.
- (h) En el evento en que subsistan las inconsistencias, contradicciones o incompatibilidades advertidas, el Contratante podrá iniciar el procedimiento señalado en la Sección 8.2(l).
- (i) La documentación asociada al procedimiento de verificación será administrada de la siguiente manera:
  - (i) De los documentos objeto de revisión, el Contratista deberá enviar la información en formato electrónico compatible, según su naturaleza con los siguientes formatos [•], con destino al Contratante y al Interventor.
  - (ii) Todos los documentos objeto de revisión deberán ser entregados al Contratante en Días Hábiles antes de las 14:00 horas. En caso en que la

entrega se realice con posterioridad a esta hora, la fecha de acuse corresponderá al Día Hábil siguiente.

- (iii) El Contratista deberá llevar y mantener un registro de las fechas, contenido y estado de cada documento presentado para revisión. Así mismo, deberá aplicar una nomenclatura que permita diferenciar las diferentes versiones de cada documento presentadas para revisión.

#### 4.7 Presentación de los Estudios y Diseños de Detalle

- (a) Dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio, el Contratista deberá elaborar y entregar al Interventor los Estudios y Diseños de Detalle, los cuales deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas.
- (b) Su estudio y verificación se someterá al procedimiento de revisión previsto en la Sección 4.6 anterior.

#### 4.8 Modificaciones y Adecuaciones a los Estudios y Diseños de Detalle

- (a) Las adecuaciones y/o modificaciones que deba hacer el Contratista durante la ejecución del Proyecto a los Estudios y Diseños de Detalle con el objeto de garantizar la obtención de los resultados exigidos en el Contrato, particularmente en las Especificaciones Técnicas, serán a su costo y riesgo y bajo su entera responsabilidad, considerando que el Contratista mantiene siempre la obligación de ejecutar todas las Obras de Construcción y actividades requeridas para cumplir con las obligaciones de resultado señaladas en este Contrato, en los términos y condiciones establecidos en el mismo. La no objeción de los Estudios y Diseños de Detalle en nada afecta esta obligación del Contratista, por lo que el Contratista no podrá basarse en dicha no objeción para exculpar ni limitar en forma alguna el cumplimiento de las obligaciones de resultado que este Contrato le asigna.
- (b) Cuando la necesidad de dichas adecuaciones sea identificada por el Contratista con posterioridad a su no objeción, éste dará noticia de estas adecuaciones o modificaciones al Interventor, entregándole para su análisis y observaciones, los documentos técnicos que correspondan. Estas modificaciones se someterán al procedimiento previsto en la sección anterior.
- (c) Cuando las modificaciones y adecuaciones a que se refiere la Sección 4.8(a) anterior, no supongan una modificación sustancial a los Estudios y Diseños de

Detalle, el Interventor y el Contratista podrán acordar mecanismos de revisión más expeditos respecto de los previstos en este Contrato.

- (d) En el caso previsto en la Sección 0, el documento que presente el Contratista al Contratante y al Interventor deberá estar acompañado de los planos, memorias [•] y deberá señalar, al menos:
  - (i) La descripción de las modificaciones que estima necesarias.
  - (ii) La sustentación técnica de las causas que generan la modificación y las consecuencias de las mismas.
  - (iii) La propuesta de modificación correspondiente, señalando de manera detallada las variaciones técnicas que serían requeridas.
  - (iv) [Equipo técnico indicar qué otro aspecto debe señalar el contratista]

#### 4.9 Licencia Urbanística

- (a) Si la ejecución del Proyecto así lo requiere, el Contratista por su cuenta y riesgo deberá solicitar, modificar, prorrogar y/o revalidar la Licencia Urbanística, de acuerdo con las previsiones de la Ley Aplicable, de lo cual deberá dar aviso al Interventor, al menos con sesenta (60) Días de anticipación a la fecha de vencimiento de la misma.
- (b) Si pasare un término igual o superior al ciento cincuenta por ciento (150%) del tiempo previsto en la Ley Aplicable para la modificación, prórroga o revalidación de la Licencia Urbanística y ésta no se hubiera obtenido, se aplicará lo previsto en la Sección 11.1.

## **CAPÍTULO V      CONSTRUCCIÓN**

### **5.1 Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 1**

Para dar inicio a la Fase 1 se suscribirá el Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1, para lo cual se deberá haber verificado el cumplimiento de cada una de las siguientes condiciones precedentes:

- (a) El Constructor deberá haber obtenido la no objeción de la totalidad de los Estudios y Diseños de Detalle y del Cronograma de Obras del Bloque 1.
- (b) El Contratista deberá haber cumplido con la obligación de disponer del equipo y del personal que necesite para iniciar de inmediato las labores correspondientes a la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 1, así como efectuar la manifestación que al respecto prevé la Sección 4.3.
- (c) Haberse suscrito el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto correspondientes para la Fase 1, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.4 y en el Apéndice Técnico 2.
- (d) El Contratista deberá haber cumplido los requisitos establecidos en este Contrato para el desembolso del Anticipo y el Contratante deberá haber consignado el valor del Anticipo en los términos de la Sección 3.2.
- (e) Contar con la Licencia Urbanística vigente.
- (f) Haber obtenido las Licencias y Permisos requeridos por las Autoridades Gubernamentales que sean indispensables para el inicio de la ejecución de las Obras de Construcción del Bloque 1.
- (g) Obtener y mantener en vigor las garantías de que trata el CAPÍTULO IX de este Contrato.

### **5.2 Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 2**

Para dar inicio a la Fase 2, se suscribirá el Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2, para lo cual además del cumplimiento de las condiciones previstas en la Sección 5.1 anterior, se deberá haber verificado el cumplimiento de cada una de las siguientes condiciones precedentes<sup>4</sup>:

---

<sup>4</sup> **Nota al Socio Estratégico:** Sujeto a la estructura final del Proyecto.

- (a) Haberse suscrito el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1.
- (b) Haberse suscrito el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto correspondientes para la Fase 2, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.4 y en el Apéndice Técnico 2.
- (c) Obtener y mantener en vigor las garantías de que trata el CAPÍTULO IX de este Contrato.

### 5.3 Condiciones Precedentes para el Inicio de la Fase 3

Para dar inicio a la Fase 3, se suscribirá el Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3, para lo cual además del cumplimiento de las condiciones previstas en la Sección 5.1 anterior, se deberá haber verificado el cumplimiento de cada una de las siguientes condiciones precedentes<sup>5</sup>:

- (a) Haberse suscrito el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1.
- (b) Haberse suscrito el Acta de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto correspondientes para la Fase 3, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.4 y en el Apéndice Técnico 2.
- (c) Obtener y mantener en vigor las garantías de que trata el CAPÍTULO IX de este Contrato.

### 5.4 Principales Obligaciones del Contratista durante las Fases 1, 2 y 3

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato, o en sus Apéndices, el Contratista tendrá las siguientes obligaciones durante las Fases 1, 2 y 3:

- (a) Cumplir con todas las obligaciones correspondientes a la Fase correspondiente que se encuentren incluidas en los diferentes Apéndices, y en las demás Secciones y Capítulos del Contrato.
- (b) Suscribir las Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto correspondientes, de acuerdo con la Sección 4.4 . El Contratista ejecutará las obras y demás actividades en dichas áreas, de acuerdo con el alcance del Proyecto y las Especificaciones Técnicas y asumirá plena responsabilidad por la

---

<sup>5</sup> **Nota al Socio Estratégico:** Sujeto a la estructura final del Proyecto.



guarda material y jurídica de esas áreas a partir de la firma del acta respectiva y hasta la finalización del Contrato de Obra.

- (c) Ejecutar las Obras de Construcción y realizar la Dotación y las Labores de Mantenimiento, de acuerdo con los tiempos de ejecución, calidades y demás Especificaciones Técnicas definidas en el Contrato y sus Apéndices, así como con el Cronograma de Obras. En particular, el Contratista deberá garantizar la calidad de los procesos y resultados relacionados con los elementos de concreto arquitectónico, tanto estructurales como no estructurales.
- (d) Entregar a satisfacción del Interventor y del Contratante las Obras de Construcción y la Dotación, dentro de los plazos máximos que se señalan a continuación para cada Bloque y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos en el Contrato y sus Apéndices.
  - (i) La completa terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación del Bloque 1 por parte del Contratista, deberá hacerse en un plazo máximo de [•] Meses calendario contados desde la fecha del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1.
  - (ii) La completa terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación del Bloque 2 por parte del Contratista, deberá hacerse en un plazo máximo de [•] Meses calendario contados desde la fecha del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2.
  - (iii) La completa terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación del Bloque 3 por parte del Contratista, deberá hacerse en un plazo máximo de [•] Meses calendario contados desde la fecha del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3.
- (e) Cumplir a cabalidad con las obligaciones ambientales y de gestión social contenidas en los Apéndices Técnicos 2 y 6, en este Contrato y en la Ley Aplicable.
- (f) Invertir el Anticipo de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo, exclusivamente para la ejecución de las obligaciones previstas en este Contrato.
- (g) Cumplir con el Cronograma de Obra previsto en la Sección 5.6 del presente Contrato.
- (h) Tramitar y obtener las Licencias y Permisos, de acuerdo con lo señalado en la Sección 4.5.

- (i) Evitar la revocatoria, por causas imputables al Contratista, de cualquiera de los permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del Contrato.
- (j) [Coordinar con el Contratante los trámites ante las entidades propietarias de las Redes afectadas, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, para que se efectúen los traslados –o cualquier otro manejo a que haya lugar– o efectuar los correspondientes traslados según se haya acordado con la respectiva entidad titular.]<sup>6</sup>
- (k) Actualizar el Inventario de Activos y presentarlo al Contratante y al Interventor cada doce (12) meses hasta la suscripción del Acta de Terminación del Contrato.
- (l) Actualizar el inventario de las Redes, de acuerdo con lo señalado en la Sección 5.18 y en el Apéndice Técnico 2.
- (m) Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos el recibo y paz y salvo a satisfacción de las obras ejecutadas en las redes y accesorios de servicios públicos, de acuerdo con las especificaciones técnicas respectivas y lo establecido en este Contrato y sus Apéndices.
- (n) Ejecutar las Labores de Mantenimiento atendiendo los niveles de servicio y los estándares de calidad previstos en el Apéndice Técnico 4, manteniendo el Estado de Condición previsto en el Apéndice Técnico 2 para las Obras de Construcción y en el Apéndice Técnico 3 para la Dotación.
- (o) Adelantar las demás actividades que sean requeridas para garantizar que las Obras de Construcción y la Dotación cumplan en todo momento con las características que para cada uno se exigen en los Apéndices Técnicos, de tal manera que permitan cumplir con las obligaciones de resultado establecidas en las Especificaciones Técnicas del Contrato.
- (p) Cumplir con los Indicadores de Desempeño y con todas las demás Especificaciones Técnicas relacionadas con las Labores de Mantenimiento.
- (q) Cumplir con el Manual de Mantenimiento, según lo previsto en el Apéndice Técnico 4.

---

<sup>6</sup> **Nota al Socio Estratégico:** el alcance de las obras sobre redes de servicios públicos de terceros dependerá de la ubicación del lote.

- (r) Participar con el Interventor en la revisión de los Indicadores de Desempeño con la periodicidad y conforme al procedimiento señalado en el Apéndice Técnico 4.
- (s) En los términos de la Sección 5.17(c) de este Contrato, llevar a cabo todas las actividades y obras necesarias para que el Proyecto cumpla a cabalidad con las Especificaciones Técnicas.
- (t) Proveer (incluyendo todas las actividades necesarias para ello como transporte, importación, muestras, etc.), instalar, probar y obtener la certificación, en los tiempos y condiciones indicadas en el Contrato y demás elementos relacionados indicados en los Apéndices Técnicos, junto con toda su documentación de diseños, construcción, fabricación, pruebas, certificaciones y manuales de mantenimiento.
- (u) Garantizar por su cuenta y riesgo el adecuado almacenamiento de los insumos, Equipamiento, Dotación y demás componentes señalados en los Apéndices Técnicos 2 y 3, previo a su transporte al sitio del Proyecto.
- (v) Presentar al Contratante y a la Interventoría un informe sustentado del cálculo del valor correspondiente al impuesto de delineación urbana a cargo del Contratante, con fundamento en los costos directos finales reales de la Obra, dentro de los [•] Días siguientes a la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3.
- (w) Sin perjuicio de su deber de ejecutar las Labores de Mantenimiento en los términos previstos en este Contrato y en el Apéndice Técnico 4, el Contratista será responsable por la calidad y estabilidad de la obra durante los diez (10) años de garantía legal, de acuerdo con la Ley Aplicable.
- (x) Sin perjuicio de su deber de ejecutar las Labores de Mantenimiento en los términos previstos en este Contrato y en el Apéndice Técnico 4, el Contratista será responsable por la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de la Dotación durante al menos un (1) año de garantía legal, de acuerdo con la Ley Aplicable, o por el tiempo de la garantía ofrecida por el fabricante en el evento en que ésta sea mayor.
- (y) Responder y mantener indemne al Contratante por los vicios que afecten la obra construida, en los términos del artículo 2060 del Código Civil.

- (z) Implementar un plan remedial que permita recuperar cualquier retraso en el Cronograma de Obra de más del [•]%, siempre que lo solicite el Interventor o el Contratante. Tanto la implementación del plan remedial como su cumplimiento serán a costo y riesgo del Contratista. El incumplimiento del plan remedial será considerado un incumplimiento del Cronograma de Obra y se causarán las Multas correspondientes al incumplimiento del Cronograma de Obra. Una vez alcanzado el límite de causación de la Multa sin que se haya remediado el incumplimiento, se considerará que ha ocurrido un incumplimiento grave del presente Contrato y se podrá terminar anticipadamente el mismo en los términos de la Sección (b) del presente Contrato.

#### 5.5 Principales Obligaciones del Contratante durante la Fases 1, 2 y 3

Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otros apartes de este Contrato o en sus Apéndices, el Contratante tendrá las siguientes obligaciones durante las Fases 1, 2 y 3:

- (a) Suscribir las Actas de Puesta a Disposición de las Áreas del Proyecto, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.4.
- (b) Participar, a través de la Interventoría, en la revisión de cumplimiento de Indicadores de Desempeño que se efectúe en los términos del Apéndice Técnico 4. El Contratante podrá hacer directamente las verificaciones que considere necesarias sobre el cumplimiento de Indicadores de Desempeño.

#### 5.6 Cronograma de Obras

- (a) Dentro de los noventa (90) Días siguientes a la Fecha de inicio, el Contratista deberá presentar el Cronograma de Obras para la ejecución de las Obras de Construcción y Dotación de cada Bloque al Interventor y al Contratante, de acuerdo con lo establecido en el Apéndice Técnico 2 y en el Apéndice Técnico 3.
- (b) El Cronograma de Obras que entregue deberá ser revisado por parte del Contratante y el Interventor para verificar que el mismo permita cumplir con los plazos máximos para la ejecución de las Obras de Construcción y para la Dotación previstos en este Contrato. Una vez surtido este trámite, será de obligatorio cumplimiento para el Contratista.
- (c) La verificación del Cronograma de Obras se hará de conformidad con lo previsto en la Sección 4.6. y se referirá a la consistencia de este Cronograma de Obras en

lo pertinente a los requisitos contenidos en el Apéndice Técnico 2 y en el Apéndice Técnico 3 y las fechas máximas previstas en el Contrato para la terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación.

- (d) El Contratista no podrá dar inicio a las Obras de Construcción de cada Bloque hasta tanto no cuente con la no objeción del Cronograma de Obras. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del Contratista de terminar las Obras de Construcción en los plazos previstos en el Contrato, cumpliendo con las Especificaciones Técnicas y la Ley Aplicable.
- (e) El Interventor verificará el avance de las Obras de Construcción y de la Dotación de manera mensual y dejará constancia del porcentaje de avance, de acuerdo con la programación contenida en el mismo Cronograma de Obra.
- (f) El Contratista deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás obligaciones previstas en este Contrato y sus Apéndices, o en el Pliego y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el Cronograma de Obra a que se refiere esta sección. Por lo tanto, el Contratista deberá establecer cuidadosos mecanismos de planeación que le permitan coordinar debidamente las Obras de Construcción y la Dotación con el objeto de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del Contrato.
- (g) El retardo en el cumplimiento de los plazos previstos en el Cronograma de Obras dará lugar a la Multa prevista en la Sección 8.2(e), a menos que el retraso estuviese motivado por Eventos Eximentes de Responsabilidad o por causas imputables al Contratante.<sup>7</sup>
- (h) Si en la fecha máxima prevista para la terminación de las Obras de Construcción y la Dotación en la Sección 5.4(d), no estuviesen terminadas las obras, dotación y/o actividades que la comprenden, se causará la Multa correspondiente, a menos que el retraso estuviese motivado por Eventos Eximentes de Responsabilidad o por causas imputables al Contratante.

---

<sup>7</sup> **Nota al Socio Estratégico:** esta cláusula puede estructurarse de diferentes maneras de manera que el contratista pueda organizar la ejecución de las obras y el ajuste del cronograma. Una opción es seguimiento mensual, otra es establecer unos hitos de obra críticos otra es esperar a sancionar si no se llega a la fecha máxima.

5.7 Retraso del Cronograma de Obras por Eventos Eximentes de Responsabilidad o hechos imputables al Contratante

- (a) Si durante la ejecución de las Obras de Construcción ocurriera alguna de las circunstancias catalogadas en el Contrato como Eventos Eximentes de Responsabilidad u ocurrieren hechos imputables al Contratante que afecten la ejecución de las Obras de Construcción y demás actividades previstas en el Contrato, se entenderá que el Cronograma de Obras se desplazará en un término al menos igual al de la suspensión de la ejecución de las Obras de Construcción y actividades causada por el Evento Eximente de Responsabilidad o por causas imputables al Contratante, siempre que dicha suspensión haya sido total. Si la suspensión solamente afecta una porción del Proyecto, se ajustará el Cronograma de Obras respecto de la parte afectada únicamente.
- (b) Si hay dos (2) o más causas concurrentes de retraso y solamente una de ellas le da derecho al Contratista a una ampliación en el plazo, el Contratista tendrá derecho a una extensión al menos equivalente al término de aquella causa que le da derecho a la extensión. En este caso, si las Partes no logran ponerse de acuerdo en el término de ampliación, corresponderá al Amigable Componedor definir el plazo de ampliación del Cronograma de Obras, de manera que solamente se tenga en cuenta para la ampliación, el impacto del retraso causado por el Contratante o por un Evento Eximente de Responsabilidad.

5.8 Procedimiento para Solicitar la Ampliación del Plazo del Cronograma de Obras

- (a) Cuando ocurra un Evento Eximente de Responsabilidad o un incumplimiento del Contratante, que afecte la capacidad del Contratista para cumplir con el Cronograma de Obra, éste deberá enviar una Notificación al Interventor y al Contratante en la que señale la causa que genera el retraso, el impacto y el tiempo estimado en el Cronograma de Obras. El Contratista deberá describir el evento y dar las razones por las cuales considera que tal causa no le es imputable.
- (b) El Contratante y el Interventor contarán con un plazo máximo de treinta (30) Días para analizar las razones aducidas por el Contratista y pronunciarse por escrito.
- (c) Si hay acuerdo entre las Partes acerca de las razones del Contratista y el impacto en el Cronograma de Obras, las Partes de mutuo acuerdo modificarán el Cronograma de Obras dentro de los veinte (20) Días siguientes al vencimiento del plazo previsto en el literal anterior.

- (d) Si no hay acuerdo entre las Partes acerca de las razones del Contratista y/o el impacto en el Cronograma de Obras, se acudirá al Amigable Componedor, dentro de los cinco (5) Días siguientes al vencimiento del plazo señalado en la Sección 5.8(b) anterior, para que dirima la controversia.
- (e) El silencio del Contratante a la solicitud de modificación del Cronograma de Obras hecha por el Contratista se entenderá como una respuesta negativa que podrá ser sometida por el Contratista, a la decisión del Amigable Componedor.

5.9 Plazo adicional para ejecutar el Cronograma de Obras sin sanciones para el Contratista

- (a) Antes de que se venza los plazos máximos previstos para la terminación de las Obras de Construcción y la Dotación señalados en la Sección 5.4(d), el Contratista podrá solicitar una extensión del plazo para la terminación de dichas obras, sin necesidad de demostrar que la extensión es por razones que no le son imputables, solicitud a la que le serán aplicables las siguientes reglas:
  - (i) Por cada Día de plazo adicional efectivamente requerido para terminar las Obras de Construcción de determinado Bloque, se generará un cargo diario por el siguiente valor: [•] Pesos del Mes de la Referencia. El valor de este cargo no corresponde a una Deducción, multa, apremio o sanción y, por lo tanto, no será tenido en cuenta para efectos del cálculo de la Deducción máxima ni del límite a las Deducciones o a las Multas, previstas en este Contrato.
  - (ii) El valor total debido por el Contratista al Contratante por concepto del plazo adicional será descontado en las dos (2) Actas de Cálculo de la Retribución siguientes a la fecha de la solicitud.
  - (iii) La ampliación de plazo de que trata esta Sección tendrá una extensión máxima de [•] ([•]) Días para cada Bloque.
  - (iv) La solicitud deberá presentarse con al menos treinta (30) Días de anticipación a la fecha originalmente prevista para la completa terminación del Bloque correspondiente, mediante Notificación dirigida tanto al Contratante como al Interventor.

5.10 Especificaciones Técnicas

- (a) Para la ejecución de las Obras de Construcción, la Dotación y las Labores de Mantenimiento, el Contratista deberá cumplir con todas las obligaciones

estipuladas en este Contrato y ceñirse cabalmente a lo previsto en los Apéndices Técnicos.

- (b) La aplicación de las previsiones contenidas en los Apéndices Técnicos genera a cargo del Contratista obligaciones de resultado y no de medio. En todo caso, las obras y actividades previstas en el presente Contrato deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas contenidas en dichos Apéndices, especialmente en materia de calidad, resistencia, durabilidad, funcionalidad y estética.
- (c) Durante la ejecución de las Obras de Construcción será responsabilidad del Contratista advertir de manera inmediata al Interventor cualquier tipo de error que detecte y consecuentemente, sin perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el Contratista deberá —a su costo— corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que le sea imputable. En caso de que los desperfectos, vicios o errores que no hubieren sido advertidos durante la elaboración de los Estudios y Diseños de Detalle, ni durante la ejecución de las Obras de Construcción, el Contratista deberá corregirlos a su costo en el momento en que se identifiquen, aún durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad.
- (d) Si, durante la ejecución del presente Contrato sobreviene una modificación de la Ley Aplicable, o tiene lugar una decisión de la Autoridad Competente, y cualquiera de dichas situaciones pudiese implicar a su vez un cambio en las Especificaciones Técnicas, el Contratista deberá informarlo al Contratante, señalando las razones y el alcance de las modificaciones a las Especificaciones Técnicas que considera necesarias. Si el Contratante no acepta la necesidad del cambio y el Contratista considera que el cambio es imprescindible para cumplir con sus obligaciones, la diferencia será resuelta por el Amigable Componedor.
- (e) El Contratista podrá proponer al Contratante modificaciones a las Especificaciones Técnicas de la Dotación, únicamente cuando la actualización tecnológica así lo haga necesario. En todo caso, la modificación sólo podrá realizarse con la aprobación expresa del Contratante.
- (f) El Contratante podrá realizar modificaciones, actualizaciones, adiciones o supresiones a las Especificaciones Técnicas contenidas en los Apéndices Técnicos 2, 3 y 4, siempre que sea necesario o conveniente para obtener los resultados previstos en este Contrato y para el cumplimiento de los fines públicos. Estas modificaciones, actualizaciones, adiciones o supresiones serán obligatorias para el Contratista, el cual no se puede oponer a su ejecución, salvo



cuando demuestre ante el Amigable Compondor que el cambio afecta su capacidad de cumplir sus obligaciones previstas en el Contrato o que es técnicamente inviable. Si el Amigable Compondor le da la razón al Contratista, el Contratante podrá hacer ajustes a su instrucción para volverla técnicamente viable o acordar con el Contratista una modificación de sus obligaciones contractuales.

- (g) Las controversias que surjan relacionadas con lo previsto en la presente Sección 5.10, serán resueltas por el Amigable Compondor.

#### 5.11 Ajuste de Especificaciones Técnicas

El Contratista deberá proponer al Contratante, con copia al Interventor, as modificaciones necesarias a las Especificaciones Técnicas, siempre que éste encuentre alguno de los siguientes supuestos:

- (a) Las Especificaciones Técnicas le impiden cumplir con las obligaciones de resultado previstas en el Contrato. Se entiende que existe imposibilidad en la obtención de resultados cuando el Contrato de Obra o sus Apéndices prevén la realización de un procedimiento o definen las características de un bien o servicio de tal manera que no permiten el cumplimiento de una obligación de resultado igualmente prevista en el Contrato de Obra y sus Apéndices.
- (b) Existe incompatibilidad entre capítulos de las Especificaciones Técnicas. Se entiende que existe incompatibilidad cuando la ejecución o el cumplimiento de una de éstas impide la ejecución o el cumplimiento de la otra, destruye sus resultados, o genera variaciones en los resultados.
- (c) Existe contradicción entre capítulos de las Especificaciones Técnicas. Se entiende que existe contradicción cuando se prevean procedimientos diferentes para la realización de una misma actividad, sin que expresamente se haya señalado prelación entre los diferentes documentos que solucione dicha contradicción, o cuando se prevén especificaciones diferentes para un mismo objeto.
- (d) Cuando las Especificaciones Técnicas obligan a la realización de alguna actividad expresamente prohibida por la Ley Aplicable.

#### 5.12 Materiales y equipos

- (a) El Contratista, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todos los equipos de construcción, operación, los materiales, la mano de obra, así como

todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de las Obras de Construcción, la Dotación, las Labores de Mantenimiento y cualquier otra obligación prevista en este Contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y satisfactoria terminación del Proyecto.

- (b) Todos los materiales y equipos de construcción, el Equipamiento y el Mobiliario deberán ser de óptima calidad, de acuerdo con lo previsto sobre el particular en los documentos que hacen parte de este Contrato, en especial, los Apéndices Técnicos 2 y 3 del Contrato. El Interventor podrá rechazar los materiales a utilizar cuando éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

#### 5.13 Fuentes de Materiales

- (a) Correrán por cuenta y responsabilidad del Contratista la obtención y conservación, durante el término del Contrato, de las Licencias y Permisos y/o concesiones de explotación de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos, así como los costos del arrendamiento o adquisición de predios, construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a las fuentes de materiales y/o depósitos de sobrantes, y demás gastos necesarios para su realización y obtención (incluyendo, sin limitación, los impuestos, peajes o cobros de salida de playa, costos de nacionalización, almacenamiento, bodegaje, transporte, medidas de protección, seguros, fletes, etc.). Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato y sus Apéndices.
- (b) Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del Contratista el pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de materiales, las tasas por uso de agua, inversiones forzosas, los derechos de uso de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental que se hayan determinado como necesarias, así como el transporte de los materiales; todo lo cual se entiende incluido dentro de la Propuesta del Contratista. Esta previsión no se entenderá como una prohibición para que el Contratista adquiera materiales en lugar de producirlos directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, sin perjuicio de la obligación que tiene el Contratista de responder directamente por dichos terceros.

#### 5.14 Pruebas y Ensayos

- (a) El Contratista deberá proporcionar al Contratante, al Interventor, al Supervisor Técnico Independiente, al Supervisor Arquitectónico o a quien el Contratante indique todas las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas en cumplimiento de sus funciones, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones para efectuar las pruebas de los materiales utilizados y del Equipamiento y Mobiliario de la Dotación.
- (b) Los funcionarios de la Interventoría, el Supervisor Independiente, El Supervisor Arquitectónico o aquellos funcionarios que designe el Contratante, incluyendo al Supervisor del Contratante, deberán en todo momento tener libre acceso al Proyecto, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos asociados con el Proyecto; el Contratista deberá acompañar a dichos funcionarios (si así lo solicitan) y proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.
- (c) En los tiempos previstos en el Cronograma de Obras, el Contratista deberá presentar a la Interventoría las muestras necesarias para la realización de pruebas y ensayos, de acuerdo con lo exigido en los Apéndices Técnicos 2 y 3.

#### 5.15 Ubicación de Equipos

- (a) El Contratista se obliga a situar oportunamente todo el equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones.
- (b) La verificación por parte del Contratante o del Interventor de la disponibilidad por parte del Contratista de algún equipo mínimo exigido en el Contrato, especialmente en sus Apéndices, no exime al Contratista de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos y Especificaciones Técnicas.

#### 5.16 Memoria Técnica

El Contratista deberá mantener actualizada y a disposición del Interventor y del Contratante una Memoria Técnica disponible en medio magnético que contenga por lo menos la siguiente información relacionada con la ejecución de las Obras de

Construcción, la Dotación, y las Labores de Mantenimiento del Proyecto, según dichas actividades tengan lugar en cada Fase:

- (a) Cuadro de relación de obras ejecutadas.
- (b) Informes técnicos descriptivos del Proyecto construido, que incluya las características técnicas previstas en el Apéndice Técnico 2.
- (c) Descripción de los estudios realizados:
  - (i) Informe de revisión de las Especificaciones Técnicas por parte del Contratista.
  - (ii) Dificultades eventuales encontradas durante la construcción por los diseños, especificaciones, materiales, equipo, personal, entre otros.
- (d) Materiales:
  - (i) Fuentes de Materiales: Indicar de manera detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que suministre información.
  - (ii) Indicar de manera detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, proveedores y fabricantes su ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad, disponibilidad y contacto que suministre información.
- (e) Drenajes.
- (f) Campamentos: Registro documental y fotográfico de la entrega final de estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la Autoridad Ambiental competente.
- (g) Pruebas de materiales.
- (h) Pruebas de equipos.
- (i) Accidentes en obra.
- (j) Observaciones del Interventor.
- (k) Otras eventualidades en el desarrollo del Proyecto.
- (l) Garantías, manuales y recomendaciones del fabricante de los equipos.

- (m) Cuadro de relación de las Labores de Mantenimiento ejecutadas.
- (n) Certificado Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
- (o) Inventario de redes actualizado.
- (p) Listado con la identificación de los puntos de control topográficos definidos con el Interventor, junto con un plano para su ubicación, sobre los cuales realizará el Contratista por un plazo mínimo de cinco (5) años verificaciones que permitan asegurar un monitoreo del estado de asentamientos de la edificación.
- (q) Un archivo con la correspondencia enviada y recibida.

#### 5.17 Procedimiento de Verificación de las Obras de Construcción y la Dotación

- (a) Dentro de los plazos máximos previstos en la Sección (d), el Contratista deberá ejecutar y culminar las Obras de Construcción y la Dotación del Proyecto, cumpliendo con todo lo estipulado en los Apéndices de este Contrato, en especial lo señalado en las Especificaciones Técnicas contenidas en los Apéndices Técnicos 2 y 3.
- (b) Verificación de las Obras de Construcción y de la Dotación.
  - (i) Para efectos de la verificación de las Obras de Construcción y de la Dotación por parte del Interventor y el Contratante, a más tardar [•] Días ante de las fechas en que finalicen los plazos máximos previstos en la Sección (d), para cada uno de los Bloques, el Contratista deberá poner las obras y actividades asociadas a disposición del Interventor y del Contratante mediante el envío de una Notificación a la cual anexará copia magnética de la Memoria Técnica o indicará la dirección electrónica de acceso a la misma.
  - (ii) Para la puesta a disposición de las Obras de Construcción y de la Dotación de cada uno de los Bloques, el Contratista deberá hacer entrega del Inventario de Activos asociado a dicho Bloque, el cual será revisado por las Partes durante el proceso de verificación de Obras de Construcción y de la Dotación.
  - (iii) Una vez puestas a disposición, el Interventor y el Contratante tendrán un plazo máximo de veinte (20) Días para verificar la terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación y, de ser el caso, para formular las solicitudes de corrección o complementación si no se cumple con las

Especificaciones Técnicas o con cualquier otra estipulación del Contrato o sus Apéndices.

- (iv) Si no hay correcciones o complementaciones, se procederá a suscribir el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase que corresponda, a más tardar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes al vencimiento del plazo para verificación.
- (v) Si el Interventor y el Contratante encuentran que las Obras de Construcción y/o la Dotación no cumplen a cabalidad con las Especificaciones Técnicas o con cualquier otra estipulación del Contrato o sus Apéndices, el Contratante notificará al Contratista con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el Contratante señale mediante Notificación, plazo que será considerado como el Plazo de Cura. Si el Contratista no está de acuerdo con las correcciones y/o ajustes solicitados, así lo indicará al Contratante dentro de los dos (2) Días siguientes y acudirá al Amigable Composedor para que dirima la controversia.
- (vi) A más tardar al vencimiento del Plazo de Cura, el Contratista pondrá a disposición del Contratante y del Interventor las Obras de Construcción y la Dotación (junto con la Memoria Técnica), para una segunda revisión, para lo cual el Interventor y el Contratante contarán con quince (15) Días Hábiles para verificar que ésta cumpla con los ajustes solicitados en la primera revisión. En esta revisión, solamente se podrán tratar los asuntos puntuales objeto de corrección y no se podrán solicitar correcciones adicionales o diferentes respecto de asuntos no tratados en la revisión inicial, sin perjuicio de lo previsto en la Sección 1.1.1(c) de este Contrato.
- (vii) Si en la segunda revisión se verifica el cumplimiento por parte del Contratista de las Especificaciones Técnicas de las Obras de Construcción y la Dotación, se suscribirá el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente, y no se causarán Multas a cargo del Contratista.
- (viii) Para la suscripción de cada Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente, será requisito indispensable la presentación y aprobación de las garantías previstas en el CAPÍTULO IX que correspondan.

- (ix) Si se vence el Plazo de Cura sin que el Contratista culmine la totalidad de los ajustes o correcciones a satisfacción del Interventor o en la segunda revisión no se verifica el cumplimiento de los ajustes o correcciones con las Especificaciones Técnicas, se causarán Multas al Contratista, en los términos señalados en la Sección 8.2, hasta que el Contratista haga las correcciones y/o ajustes correspondientes a satisfacción del Interventor. Cuando transcurra el término señalado en la Sección 8.3, contado desde el vencimiento del Plazo de Cura, sin que se haya subsanado el incumplimiento, el Contratante podrá dar aplicación a las Multas previstas en este Contrato.
- (x) Durante este plazo el Interventor y el Contratante deberán estar disponibles para hacer las verificaciones dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la Notificación que envíe el Contratista. Se suspenderán las Multas cuando el Contratista envíe la Notificación al Contratante y al Interventor. Sin embargo, si se verifica en la revisión que las correcciones y ajustes siguen sin cumplir con las Especificaciones Técnicas, se continuarán imponiendo las Multas en adelante y de manera retroactiva a aquellos días durante los cuales se suspendió su imposición hasta que cumpla.
- (xi) Si el Contratista no está de acuerdo con la segunda revisión, podrá solicitar la intervención del Amigable Componedor.
- (xii) Si el Interventor y el Contratante no manifiestan su aprobación o desaprobación durante los plazos previstos, el Contratista deberá requerir nuevamente al Interventor y al Contratante para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) Días. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que el Interventor y el Contratante han respondido de forma negativa. Para controvertir esa decisión, el Contratista podrá convocar el Amigable Componedor.
- (xiii) Culminada la verificación a la que se refiere esta Sección de manera satisfactoria, las Partes suscribirán el Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque que corresponda. El inventario de Activos verificado por las Partes hará parte de dicha acta.

(c) Alcance de la Verificación

- (i) La verificación que hagan el Interventor y el Contratante de las Obras de Construcción y de la Dotación, no implica la aceptación definitiva de las

mismas. Por lo tanto, si con posterioridad a la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente, el Interventor o el Contratante advierten que cualquier Obra de Construcción, Dotación o actividad ejecutada no cumplió con cualquiera de las estipulaciones del Contrato, en especial con lo previsto en las Especificaciones Técnicas exigibles al momento de su recibo y aprobación, el Contratista deberá tomar las medidas correctivas de inmediato, sin perjuicio de las Multas, de conformidad con lo previsto en este Contrato.

- (ii) En ningún caso se entenderá que la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el Contratista, con ocasión de la suscripción del Contrato; especialmente en cuanto a calidad, resistencia, durabilidad, funcionamiento y estética de las Obras de Construcción, Equipamiento y Mobiliario.

#### 5.18 Redes

- (a) Para el manejo de Redes, el Contratista deberá:
  - (i) Revisar el inventario de las Redes que puedan interferir con la ejecución del Proyecto contenido en el Apéndice Técnico 2 y proponer ajustes al Interventor, de considerarlo necesario, dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio.
  - (ii) De considerarlo indispensable para la ejecución del Proyecto, presentar al Contratante y al Interventor un plan para el traslado y/o manejo de Redes dentro de los [•] Días siguientes a la Fecha de Inicio.
- (b) El inventario de Redes deberá actualizarse mínimo cada semestre durante la ejecución de las Obras de Construcción, o antes si se presentan cambios que lo amerite. Dicho inventario y sus actualizaciones constarán en actas debidamente suscritas por las Partes y el Interventor.
- (c) Al finalizar las Obras de Construcción de cada Bloque se deberá actualizar el inventario previsto en esta Sección y garantizar que las Redes se encuentren en iguales o mejores condiciones que las registradas en el inventario inicial, salvo por el desgaste propio de dichas Redes por el uso y el paso del tiempo.



- (d) Si durante la ejecución de las Obras de Construcción, el Contratista identifica la necesidad de solucionar interferencias con Redes adicionales a las contenidas en el inventario que impliquen el retraso del Cronograma de Obras, se dará aplicación a lo señalado en la Sección 5.7 de este Contrato.
- (e) En el caso en que por cualquier razón haya atrasos en la ejecución de las obras para Redes o cuando la corrección de la interferencia de una Red con el Proyecto se haga imposible o impráctica, independientemente y sin perjuicio de las responsabilidades de las Partes en lo que les resulte imputable, las Partes deberán ajustar de mutuo acuerdo los plazos de ejecución del Proyecto e, incluso, redefinir ciertas Especificaciones Técnicas con el fin de continuar y concluir el Proyecto, minimizando las afectaciones que puedan derivarse de esos retrasos o imposibilidades.
- (f) Cualquier controversia sobre los aspectos anteriores será definida por el Amigable Componedor.

## **CAPÍTULO VI      LABORES DE MANTENIMIENTO**

### **6.1 Plan de Mantenimiento**

- (a) El Contratista deberá entregar al Interventor y al Contratante el Plan de Mantenimiento, de acuerdo con los requisitos previstos en el Apéndice Técnico 4:
  - (i) Para el Bloque 1, dentro de los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1;
  - (ii) Para el Bloque 2, dentro de los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2;
  - (iii) Para el Bloque 3, dentro de los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3.
- (b) La verificación del Plan de Mantenimiento se hará de acuerdo con el procedimiento previsto en la Sección 4.6 del Contrato. El Contratista en ningún caso se eximirá de responsabilidad, si la aplicación del Plan de Mantenimiento no es suficiente para la obtención de los resultados previstos en el Apéndice Técnico 4.
- (c) Aunque el cumplimiento del Plan de Mantenimiento es obligatorio para el Contratista, ello no lo exime del cumplimiento de los Indicadores de Desempeño ni de ninguna de las obligaciones de resultado previstas en este Contrato y sus Apéndices, por lo cual dicho Plan debe ser complementado y/o corregido por propia iniciativa del Contratista o por solicitud del Contratante o el Interventor cuando se advierta que el mismo no contempla todos los mecanismos necesarios para el cumplimiento de dichas obligaciones de resultado.
- (d) Cualquier controversia derivada de lo dispuesto en esta Sección será resuelta por el Amigable Componedor.

### **6.2 Inicio de las Labores de Mantenimiento de cada Bloque**

- (a) El Contratista ejecutará las Labores de Mantenimiento del Bloque 1 desde el día siguiente a la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1 -fecha en la cual se suscribirá el Acta de

Inicio de las Labores de Mantenimiento del Bloque 1-, hasta la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato, según ésta se regula en la Sección (b) de este Contrato.

- (b) Para dar inicio a la retribución de las Labores de Mantenimiento del Bloque 1 en los términos señalados en la Sección 3.3(c), se suscribirá el Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento del Bloque 1, en la cual se dejará constancia de los siguientes aspectos:
  - (i) Fecha del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1.
  - (ii) Fecha de presentación del Plan de Mantenimiento previsto en la Sección 6.1 y estado del procedimiento de verificación.
  - (iii) Fecha de presentación y aprobación del amparo de calidad de las Labores de Mantenimiento para el Bloque 1, previsto en la Sección 9.6(f).
  - (iv) Estado de las garantías de que trata el CAPÍTULO IX de este Contrato.
- (c) La falta de firma del Acta de inicio de las Labores de Mantenimiento del Bloque 1 por cualquier causa, no eximirá al Contratista de su responsabilidad de ejecutar las Labores de Mantenimiento en los términos previstos en el presente Contrato y en el Plan de Mantenimiento.
- (d) Lo señalado en la presente sección se aplicará igualmente para los Bloques 2 y 3.

### 6.3 Labores de Mantenimiento

- (a) A partir de la terminación de las Obras de Construcción de cada Bloque, el Contratista deberá adelantar todas las actividades necesarias para asegurarse que dichas obras y la Dotación mantengan las características y estándares de calidad establecidos en este Contrato y sus Especificaciones Técnicas.
- (b) Como parte de esta obligación, el Contratista mantendrá las Obras de Construcción, Equipamiento, Mobiliario y demás bienes del Proyecto de tal manera que cumplan siempre con los Indicadores de Desempeño, y demás obligaciones especificadas en el Apéndice Técnico 4 del presente Contrato.
- (c) El Interventor verificará el cumplimiento de las características y estándares de calidad para la ejecución de las Labores de Mantenimiento establecidas en este

Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Apéndice Técnico 4 y en particular verificará el cumplimiento de los Indicadores de Desempeño, conforme a lo previsto en el Apéndice Técnico 4.

- (d) En todo caso, las Obras de Construcción deberán mantenerse en el Estado de Condición señalado en el Apéndice Técnico 2 del Contrato.
- (e) Todas las obras y actividades que deba ejecutar el Contratista con posterioridad a la terminación de las Obras de Construcción y de la Dotación para asegurar el cumplimiento del correcto mantenimiento, de acuerdo con lo exigido por este Contrato y sus Especificaciones Técnicas, además del cumplimiento de los Indicadores de Desempeño, sin importar su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del Contratista, salvo cuando se establezcan, de manera expresa en este Contrato, cubrimientos de riesgos a cargo del Contratante.
- (f) Las obligaciones del Contratista incluirán la reparación o arreglo de todos los daños o deterioros en las obras ejecutadas y en los equipos provistos por el Contratista que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente, incluida la reposición de cualquier equipo, sistema, red, material, elemento estructural o no estructural o elemento de Dotación con el alcance y en los términos establecidos en los Apéndices Técnicos 2, 3 y 4.
- (g) Por estas actividades de reparación o arreglo de daños, el Contratista no cobrará valor adicional alguno al previsto en la Sección (a). Lo anterior, toda vez que:
  - (i) La remuneración por todas las Labores de Mantenimiento se encuentra expresamente pactada en este Contrato como una suma global y fija (sin perjuicio de los ajustes por la variación del IPC), asumiendo por lo tanto el Contratista los riesgos derivados del mayor o menor valor de estas actividades durante los plazos previstos en este Contrato, y
  - (ii) El Contratista garantiza la durabilidad y calidad de las Obras de Construcción y de la Dotación de acuerdo con las previsiones de los Apéndices Técnicos 2, 3 y 4 del Contrato.
- (h) Durante la vigencia del amparo de estabilidad de la obra, el Contratista también deberá reparar los daños que presente el Proyecto.
- (i) Será responsabilidad del Contratista –a su entero costo y riesgo– modificar cualquier procedimiento, materiales, insumos, mano de obra, subcontratistas y

en general cualquier elemento relacionado con la prestación de las Labores de Mantenimiento, siempre que ello sea necesario para cumplir con los Indicadores, con las Especificaciones Técnicas o con cualquier otra obligación prevista en el Contrato o en sus Apéndices.

- (j) Será responsabilidad del Contratista advertir de manera inmediata al Interventor cualquier tipo de error que detecte en la prestación de las Labores de Mantenimiento y consecuentemente, sin perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías a que haya lugar, el Contratista deberá corregir, revisar y arreglar cualquier desperfecto, vicio o error que se presente por su causa.
- (k) Cualquier controversia derivada de lo dispuesto en esta Sección será resuelta por el Amigable Composedor.

## **CAPÍTULO VII     INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA**

### **7.1   Interventoría**

- (a) La coordinación, seguimiento y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del Contrato será ejercida por un Interventor, en los términos de esta Sección, y del correspondiente contrato de interventoría. El Interventor representará al Contratante ante el Contratista.
- (b) La interventoría consistirá en el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del presente Contrato por parte de la persona natural o jurídica contratada para tal fin por el Contratante.

### **7.2   Funciones del Interventor**

- (a) El Interventor tendrá frente al Contratista los atributos, facultades y potestades que le concede el contrato de interventoría, copia del cual se le entregará al Contratista.
- (b) El Interventor está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al Contratista sobre asuntos de responsabilidad de éste, al igual que exigirle la información que considere necesaria para el seguimiento del Contrato, la que deberá ser suministrada por el Contratista dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud.
- (c) Las órdenes e instrucciones impartidas por el Interventor al Contratista en desarrollo del Contrato son de obligatorio cumplimiento por el Contratista, siempre que se refieran a los términos de este Contrato y sus Apéndices y al contrato de interventoría firmado entre el Contratante y el Interventor.
- (d) Cuando existan diferencias entre el Interventor y el Contratista, éstas serán dirimidas, en principio, por el Gerente del Contratante o la persona a quien éste designe. Para ello, tanto el Interventor como el Contratista enviarán, dentro de los cinco (5) Días siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. El Contratante definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) Días, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por el Contratante al Interventor y al Contratista. Sin embargo, si el dictamen del Contratante no es aceptable para el Contratista, y se trata de un punto de naturaleza técnica, se deberá acudir al Amigable Componedor para una decisión definitiva y obligatoria para las Partes.

Cuando se trate de un punto de carácter exclusivamente jurídico, se acudirá al juez del Contrato.

- (e) El Interventor ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del Contrato y tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes funciones:
  - (i) Verificar que el Contratista cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante cada Fase del Contrato.
  - (ii) Verificar que las Obras de Construcción y la Dotación cumplan con lo señalado en los Apéndices Técnicos 2, 3 y 4 del Contrato, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.
  - (iii) Realizar la Supervisión Técnica del Proyecto a través de un profesional independiente, de acuerdo con lo previsto en la Ley Aplicable.
  - (iv) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y de la Dotación y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las Especificaciones Técnicas determinadas en este Contrato y en sus Apéndices.
  - (v) Verificar que las Labores de Mantenimiento cumplan con los requisitos exigidos en este Contrato, en especial en el Apéndice Técnico 4 y exigir al Contratista su corrección o reemplazo, en caso de incumplimiento.
  - (vi) Realizar la medición de los Indicadores de Desempeño, de acuerdo con lo previsto en este Contrato y en el Apéndice Técnico 4.
  - (vii) Vigilar y controlar que el Contratista cumpla con todos los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este Contrato y en la Ley Aplicable.
  - (viii) Vigilar que se cumpla con los requisitos de señalización de las obras y de los desvíos necesarios, con los requerimientos sobre información al público de los trabajos, etc., de acuerdo con lo previsto en este Contrato y en la Ley Aplicable.
  - (ix) Suscribir, conjuntamente con el Contratista y el Contratante, las actas previstas en el presente Contrato de Obra, siempre que se cumplan las condiciones previstas en este Contrato para dicha suscripción.

- (x) Suscribir, conjuntamente con el Contratista y el Contratante, las Actas de Cálculo de la Retribución y verificar que los pagos, las Deducciones y los Descuentos que correspondan, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.
- (xi) Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el Proyecto, que no hayan sido advertidos por el Contratista y que estén incluidas dentro del alcance del objeto de este Contrato, comunicarle tal hecho por escrito al Contratista y verificar que el tiempo de respuesta de éste para atender y ejecutar las labores necesarias no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este Contrato.
- (xii) Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del Contratista, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por este, a fin de que se sujeten a lo pactado en el Contrato.
- (xiii) Verificar si se han acaecido hechos constitutivos de Multas de conformidad con lo establecido en la Sección 8.2 de este Contrato y adelantar el procedimiento previsto en este Contrato para su efectiva causación y pago.
- (xiv) Coordinar las actuaciones que corresponda con el Supervisor Arquitectónico y con el Supervisor Técnico.
- (xv) En general, vigilar la gestión del Contratista hasta la culminación del Contrato y participar en la liquidación del mismo.

### 7.3 Ajustes por Solicitud del Interventor

- (a) Cuando el presente Contrato señale que el Interventor solicita correcciones o ajustes a documentos y como consecuencia de lo anterior, el Contratista presenta nuevamente el documento con las correcciones y ajustes sin que el Interventor esté de acuerdo, el Interventor y el Contratista se reunirán a concluir el documento conjuntamente procurando por lograr un acuerdo.
- (b) A estas reuniones podrán asistir funcionarios del Contratante y los Amigables Composedores, de manera que a cabo de máximo tres (3) reuniones el documento quede concluido a satisfacción del Contratista y el Interventor.
- (c) De persistir el desacuerdo, cualquiera de las Partes podrá acudir al Amigable Composedor para que solucione la controversia.



#### 7.4 Limitaciones del Interventor

- (a) El Interventor no podrá exonerar al Contratista de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del Contratante.
- (b) Todas las comunicaciones y órdenes del Interventor serán expedidas o ratificadas por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.
- (c) El Contratante seleccionará y contratará autónomamente al Interventor, en los términos de este Contrato.

#### 7.5 Comunicaciones con el Interventor

- (a) Con anterioridad a la suscripción del Acta de Inicio, el Contratante le comunicará al Contratista la dirección física y/o electrónica a la cual deberán enviarse todos los documentos que este Contrato prevé que deben ser remitidos a la Interventoría. Toda comunicación a la Interventoría deberá constar por escrito, y con la misma deberán adjuntarse su versión digital y la de sus anexos. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha de la constancia de recibo en las oficinas del Interventor.
- (b) Para efectos de las comunicaciones que el Interventor esté obligado a remitir al Contratista y/o al Contratante, las mismas deberán hacerse cumpliendo los requisitos contenidos en la Sección 1.69 de este Contrato.

#### 7.6 Supervisión Técnica Independiente

- (a) El Supervisor Técnico Independiente tendrá las siguientes funciones:
  - (i) Desarrollar la Supervisión Técnica Independiente de conformidad con lo establecido en la Ley 400 de 1997, la Ley 1796 de 2016, el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismorresistentes NSR-10 y demás normas aplicables.
  - (ii) Desarrollar la Supervisión Técnica Independiente continua (grado A) de las Obras de Construcción.
  - (iii) Inspeccionar y vigilar todo lo relacionado con la ejecución de la cimentación, estructura y elementos no estructurales de la edificación del Proyecto.

- (iv) Emitir las actas de supervisión técnica independiente, las cuales deberán ser suscritas por el Director del Proyecto, el Interventor y el Supervisor Técnico Independiente. Copia de dichas actas se deberán entregar al Contratista, al Interventor y al Contratante.
  - (v) Emitir la Certificación Técnica de Ocupación, de acuerdo con los requisitos establecidos en la Ley Aplicable. Copia de dicha certificación se deberá entregar al Contratista, al Interventor y al Contratante.
  - (vi) Cualquier otra prevista en la Ley Aplicable.
- (b) El Supervisor Técnico Independiente no podrá intervenir en ninguna otra actividad del Proyecto.
  - (c) Cuando se presenten diferencias entre el Supervisor Técnico Independiente y el Director del Proyecto, las mismas serán resueltas por el Amigable Componedor.

## **CAPÍTULO VIII    SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO**

### **8.1    Multas**

- (a) Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las Multas que se detallan en la Sección 8.2 de este Contrato, de acuerdo con el procedimiento previsto en la Sección 8.4 siguiente.
- (b) Las Multas a las que se refiere la presente Sección son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.
- (c) El pago o el Descuento de dichas Multas no exonerará al Contratista de ejecutar o terminar las obras ni de realizar adecuadamente las Labores de Mantenimiento, ni del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones con respecto de las cuales se haya generado la respectiva Multa.

### **8.2    Eventos generadores de Multas**

- (a) Multa por incumplimiento en la disposición de equipos, materiales y personal: Si el Contratista no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos, según se establece en la Sección 4.3 de este Contrato en la forma allí especificada, se causará una Multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha en que se hayan cumplido los demás requisitos previstos en la Sección (b) para la suscripción del Acta de Inicio y hasta el momento en que se suscriba la correspondiente acta. El término máximo de causación de esta Multa, contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de veinte (20) Días.
- (b) Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas de Construcción: Si el Contratista incumpliere cualesquiera de las Especificaciones Técnicas de las Obras de Construcción previstas en el Apéndice Técnico 2, se causará una Multa diario de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). El término máximo de causación de esta Multa, contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (c) Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas para la Dotación: Si el Contratista incumpliere cualesquiera de las Especificaciones Técnicas de Dotación previstas en el Apéndice Técnico 3, se causará una Multa diario de

cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). El término máximo de causación de esta Multa, contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

- (d) Multa por incumplimiento en las Especificaciones Técnicas para las Labores de Mantenimiento: Si el Contratista incumpliere cualesquiera de las Especificaciones Técnicas de Mantenimiento previstas en el Apéndice Técnico 4, y como consecuencia de tal incumplimiento no se genera Deducción alguna, se causará una Multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (e) Multa por incumplimiento del Cronograma de Obras: Por no cumplir con las fechas previstas en el Cronograma de Obras, se causará una Multa diario de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación es de noventa (90) Días.
- (f) Multa por no terminación de las Obras de Construcción y Dotación: Por no terminar las Obras de Construcción y la Dotación en las fechas máximas establecidas en la Sección 5.4(d) para cada Bloque, se causará una Multa diario de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación es de noventa (90) Días.
- (g) Multa por utilización de software carente de licencia: Por utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software carentes de licencia en cualquiera de los equipos dispuestos por el Contratista para la ejecución del Contrato, se causará una Multa equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha en que (i) haya sido instalado por el Contratista el bien o elemento de soporte lógico o software de que se trate; o (ii) el Contratante tenga conocimiento del incumplimiento, y hasta el momento en que el mismo sea debidamente licenciado. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.
- (h) Multa por incumplimiento en la obtención de Licencias y Permisos y demás autorizaciones: Por no contar con las Licencias y Permisos y/o autorizaciones

exigidas por las Autoridades Gubernamentales competentes para la ejecución de sus obligaciones de acuerdo con este Contrato, se causará una Multa equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha en que haya detectado el incumplimiento y hasta el momento en que se obtengan las Licencias y Permisos y/o autorizaciones correspondientes. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.

- (i) Multa por incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la contratación del personal del Contratista: Si el Contratista incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la Sección CAPÍTULO XIII de este Contrato, se causará una Multa diario de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Esta Multa se causará hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación es de sesenta (60) Días<sup>8</sup>.
- (j) Multa por incumplimiento en la constitución y mantenimiento de las garantías: Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en el CAPÍTULO IX de este Contrato, se causará una Multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación es de cuarenta y cinco (45) Días.
- (k) Multa por incumplimiento en la entrega de información al Interventor: Si el Contratista no entregare la información completa que le solicite el Interventor, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una Multa diaria de un (1) salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV). Esta Multa se causará hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de cuarenta y cinco (45) Días.

---

<sup>8</sup> **Nota al Socio Estratégico:** esta Multa podrá eliminarse si la estructura de asignación de riesgos final transfiere el riesgo de personal al contratista.

- (l) Multa por incumplimiento en la entrega del Cronograma de Obras o de los planes, programas y documentos sometidos al procedimiento de verificación: Si el Contratista no entregare los documentos señalados en las Secciones 1.1.1(g) y 5.6 o cualesquiera otros planes, programas o documentos sometidos al procedimiento de verificación, en los términos, tiempos y condiciones señalados en el Contrato, se causará una Multa diario de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). Esta Multa se causará hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de cuarenta y cinco (45) Días.
- (m) Multa por incumplimiento de otras obligaciones: Si el Contratista incumpliere alguna de las obligaciones contenidas en el Contrato, que no se encuentra incluida en las demás multas a que hace referencia la presente Sección, se causará una Multa diaria de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). El término máximo de causación de esta Multa contado a partir de la expiración del Plazo de Cura es de cuarenta y cinco (45) Días.

### 8.3 Plazo de Cura y Pago de las Multas

- (a) El Contratista contará con un Plazo de Cura para sanear el incumplimiento detectado. Este Plazo de Cura será determinado por el Interventor, previa no objeción del Contratante, basado en la gravedad del incumplimiento y el tiempo razonable para remediarlo.
- (b) El Plazo de Cura se contará desde el Día en que el Interventor o el Contratante notifiquen al Contratista del incumplimiento, vencido el cual, si persiste el incumplimiento se causará la Multa correspondiente desde la fecha en que inició el incumplimiento.
- (c) Si el Contratista sana el incumplimiento en el Plazo de Cura, conforme a lo señalado en la Sección 8.3(a) anterior, no se causará la Multa correspondiente.
- (d) Vencido el Plazo de Cura sin que el Contratista haya saneado el incumplimiento se causará la Multa correspondiente, hasta lo primero que ocurra entre (i) que el Contratista sane el incumplimiento; o (ii) se venza el período máximo de causación de la Multa respectiva.
- (e) Las Multas se pagarán por parte del Contratista o se descontarán por el Contratante, en el Mes siguiente al Mes en que haya ocurrido el incumplimiento que dio origen a la causación de la Multa.

#### 8.4 Procedimiento para la causación de las Multas

- (a) Si el Contratante encontrare que el Contratista ha incumplido alguna de las obligaciones a que se refiere este Contrato, que tal incumplimiento puede llegar a ser generador de Multas en los términos señalados en las Secciones anteriores y ha transcurrido el Período de Cura sin que el Contratista haya remediado el incumplimiento, el Contratante procederá a comunicar por escrito tal circunstancia tanto al Contratista como al Interventor, exponiendo de una manera sumaria el hecho generador de la Multa y su valor.
- (b) Si dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes al día en que se le haya informado al Contratista lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida al Contratante, por parte del Contratista, se entenderá tal silencio como una aceptación por parte del Contratista en cuanto a la existencia del hecho generador de la Multa.
- (c) Si hubiere objeción por parte del Contratista en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse al Contratante mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación del Contratante.
- (d) Dentro de los diez (10) Días siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas, el Contratante indicará por escrito al Contratista su posición frente a los argumentos del Contratista. Si BogotáBio considera necesario, podrá solicitar al Contratista las aclaraciones o la información adicional que considere pertinente.
- (e) Salvo en el caso en que sean aceptadas expresamente, la existencia del hecho generador de las Multas y consecuentemente la causación de la Multa respectiva será declarada por el Amigable Componedor.

#### 8.5 Actualización de los valores

El valor de las Multas se actualizará, de acuerdo con el IPC del Mes anterior al día de la ocurrencia del hecho generador de la Multa hasta el Mes anterior a la fecha en que la misma sea pagada en su totalidad por el Contratista o descontado por el Contratante.

#### 8.6 Cláusula Penal Indemnizatoria

- (a) En caso de incumplimiento definitivo del Contratista por cualquiera de las causales previstas en la Sección (b) de este Contrato, se causará una pena pecuniaria a cargo del Contratista por el valor de [•].

- (b) El monto de esta Cláusula Penal podrá ser deducido directamente de cualquier saldo adeudado al Contratista.



## **CAPÍTULO IX**      **GARANTÍAS Y SEGUROS**

### **9.1**      **Garantías como Requisito de Inicio del Contrato y de sus Fases**

- (a)      Como requisito indispensable para la suscripción del Acta de Inicio se requiere la presentación por parte del Contratista y aprobación por parte del Contratante de:
  - (i)      La Garantía de Cumplimiento;
  - (ii)     La póliza de responsabilidad extracontractual a que se refiere la Sección 9.8 de este Contrato, y
  - (iii)    El seguro de daños contra todo riesgo, según se prevé en la Sección 9.9 de este Contrato.
- (b)      Como requisito para la iniciación de cada una de las Fases en las que se divide el Contrato, el Contratista deberá renovar y/o constituir los amparos y garantías que sean requeridos para la Fase correspondiente, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.

### **9.2**      **Clases de Garantías**

- (a)      Las garantías podrán revestir cualquiera de las modalidades siguientes:
  - (i)      Póliza de seguros; o
  - (ii)     Garantía bancaria a primer requerimiento.
- (b)      La responsabilidad extracontractual del Contratante derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista, sus contratistas y/o subcontratistas sólo puede ser amparada mediante póliza de seguro.
- (c)      De tratarse de garantías diferentes de la póliza de seguro, estas incorporarán las mismas coberturas previstas para las pólizas de seguros en este Contrato, sin que sea posible añadir exclusiones, condicionamientos o requisitos adicionales para que las mismas se hagan efectivas. En todo caso, las garantías bancarias deberán permitir su cobro a primer requerimiento del Contratante una vez ocurrido el siniestro.

### 9.3 Reglas Generales Aplicables a las Garantías

- (a) El Contratista deberá reponer el valor de las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectado por el valor de las reclamaciones pagadas. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) Días siguientes a la disminución del valor garantizado o asegurado inicialmente, en virtud de la ocurrencia e indemnización de una reclamación. En el evento en que se deba hacer efectiva cualquiera de las garantías, el valor de la re-expedición (y/o el valor de cualesquiera otros derechos económicos a favor del garante) de las garantías estará a cargo del Contratista.
- (b) El Contratista deberá mantener las garantías o mecanismos de cobertura, en plena vigencia y validez por los términos expresados en el Contrato y deberá pagar los valores o las primas y demás gastos necesarios para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la causación de la Multa correspondiente y eventualmente a la terminación del Contrato si la Garantía de Cumplimiento no está vigente.
- (c) El Contratista deberá acreditar el pago de la prima y demás costos de las garantías o mecanismos de cobertura. Si no cumpliera con esta obligación se entenderá que ha incumplido con la obligación de constituir la póliza o mecanismo de cobertura y por lo tanto se causarán las Multas correspondientes.
- (d) En cualquier caso de modificación del Contrato, el Contratista se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la garantía, en la que conste que dicha compañía conoce y acepta la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Si la modificación del presente Contrato implica la modificación de las garantías, el Contratista deberá enviar al Contratante el original de la modificación de la póliza o garantía otorgada dentro del plazo que para ello señale el Contratante, mediante Notificación.
- (e) Las obligaciones adquiridas por el Contratista mediante el Contrato de Obra deben permanecer garantizadas, sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la entidad emisora de la garantía y/o el Contratista, hasta la liquidación del Contrato y la prolongación de sus efectos, por lo cual en el evento en que se venza el plazo de la garantía sin que sea posible su renovación por su emisor y siempre que se haya dado el aviso de no renovación, el Contratista deberá obtener de éste la certificación respectiva de su declinación a la renovación de la garantía y deberá sustituir a su costo la garantía, por una de las

demás clases permitidas, con el alcance, valor garantizado y vigencia correspondientes.

- (f) Las pólizas de seguros deberán haber sido emitidas por una compañía de seguros legalmente autorizada para operar en Colombia debidamente vigilada por la Superintendencia Financiera, que cuente con un patrimonio técnico superavitario, habiendo considerado en el patrimonio el valor del riesgo que la compañía retendrá correspondiente a las garantías que se expidan en virtud de este Contrato, de forma que resulte suficiente para expedir la o las garantías requeridas, y seguir con una cifra superavitaria en su patrimonio técnico. Los anteriores valores deben estar certificados por contador y revisor fiscal, según el formato 480 —o el que haga sus veces—, implementado por la Superintendencia Financiera.
- (g) En el caso de incorporarse reaseguros, los reaseguradores deberán encontrarse inscritos en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (REACOEX) que administra la Superintendencia Financiera de Colombia y, además, cumplir con las características que a continuación se expresan:
  - (i) Si se trata de reaseguros automáticos, el reasegurador deberá contar con una calificación de riesgo en la escala de largo plazo admisible en el REACOEX.
  - (ii) En el caso de reaseguros facultativos, el reasegurador deberá contar con al menos una de las siguientes calificaciones de riesgo mínima en la escala de largo plazo aplicable en el REACOEX:
    - (1) Standard & Poor's: A
    - (2) A. M. Best: a
    - (3) Fitch Ratings: A
    - (4) Moody's: Aa3
- (h) De conformidad con lo señalado en el artículo 1095 del Código de Comercio, resulta admisible el coaseguro de los riesgos.
- (i) Si se trata de garantía bancaria a primer requerimiento:
  - (i) La garantía bancaria deberá ser incondicional.

- (ii) El garante debe dejar expresa constancia que renuncia al beneficio de excusión.
- (iii) Deberá ser expedida por un banco autorizado por la Superintendencia Financiera. Si la garantía es otorgada por un banco sin domicilio en Colombia deberá expedirse bajo las reglas de la Cámara de Comercio Internacional, URDG 758 en vigor a partir del 1 de julio de 2010 —o el que haga sus veces— y debidamente confirmadas por banco corresponsal en Colombia y pagadero en Colombia.
- (iv) La calificación de riesgo del banco garante con domicilio en el extranjero, de su deuda de largo plazo, debe corresponder a “grado de inversión” en la escala internacional, sin que se acepten escalas locales aplicables en el país del domicilio del banco emisor de la garantía.
- (v) La calificación mínima para bancos con domicilio en Colombia debe ser, según escala local de las calificadoras aprobadas por la Superintendencia Financiera: AA según BRC Investor Services, Fitch Ratings Colombia S.A., Value and Risk Rating S.A, o su equivalente si se trata de otra firma calificadora.
- (j) Con el fin de evitar la inoperancia del contrato de seguros derivada de la mora en el pago de la prima, consagrada en el artículo 1068 del Código del Comercio, el Contratista deberá presentar el recibo de pago de la totalidad de las primas de todos los seguros expedidos en el marco de este Contrato. Lo anterior no es necesario para la Garantía de Cumplimiento ya que para ésta opera la norma especial contemplada en el artículo 2.2.1.2.3.2.5 del Decreto 1082 de 2015.
- (k) El Contratista no podrá, mediante condición particular, reducir o modificar el alcance y las condiciones de los amparos, cláusulas y coberturas de cualquiera de los seguros y garantías expedidos conforme a lo previsto en este Contrato. Por lo tanto, si así lo solicitare sin consentimiento escrito por parte del Contratante, la aseguradora no modificará la póliza y si lo hiciere se tendrá por no escrito. Esta condición constará en las condiciones particulares de cada uno de los seguros para proceder a su aprobación.
- (l) Las disposiciones expresamente referidas a las pólizas de seguros aplicarán *mutatis mutandi* a los demás tipos de garantías, bajo el principio de que esos otros tipos de garantías en ningún caso podrán ofrecer condiciones menos favorables para el Contratante que las exigidas en este Contrato y en la Ley Aplicable para las pólizas de seguros.

#### 9.4 Aprobación de las Garantías

- (a) Dentro de los diez (10) Días Hábiles contados desde la fecha de suscripción del Contrato, el Contratista deberá entregar al Contratante la Garantía de Cumplimiento del Contrato y las demás garantías que deban ser entregadas con la Garantía de Cumplimiento según se prevé en la Sección (a) anterior.
- (b) El Contratante dispondrá de cinco (5) Días Hábiles para objetar o aprobar las garantías presentadas por el Contratista, contados a partir del Día Hábil siguiente a la fecha de entrega de las mismas por parte del Contratista.
- (c) Si las Garantías entregadas por el Contratista no cumplen con los requisitos señalados, el Contratante solicitará la corrección de las mismas y señalará para ello un plazo prudencial. En caso de que dentro de dicho plazo el Contratista no entregue las garantías debidamente modificadas a satisfacción del Contratante o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el Contratante, el Contratante no aprobará las garantías aportadas por el Contratista y se causará la Multa correspondiente.
- (d) Si la Garantía de Cumplimiento no fuera aceptada, el Contratante hará exigible la Garantía de Seriedad de la Propuesta.
- (e) Sin perjuicio de lo anterior, si el Contratante advierte en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del Contrato que las garantías no cumplen con alguno de los requisitos exigidos en el Contrato o las normas que regulen la materia, podrá exigir al Contratista la corrección, ampliación o adecuación de dichas garantías en el plazo que para el efecto determine el Contratante. La no corrección, ampliación o adecuación en el plazo señalado por el Contratante causará la Multa correspondiente.
- (f) El Contratante devolverá al Contratista la Garantía de Seriedad de la Propuesta dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se haya aprobado la Garantía de Cumplimiento.

#### 9.5 División de las Garantías

- (a) Las garantías del presente Contrato se otorgarán para cada Fase contractual, así:
  - (i) Fase de Preconstrucción.
  - (ii) Fase 1

- (iii) Fase 2
  - (iv) Fase 3
  - (v) Fase de Mantenimiento
- (b) El Contratista se obliga a prorrogar la vigencia de los amparos que conforman la Garantía de Cumplimiento según se prevé en el Contrato, con una anticipación no menor a treinta (30) Días Hábiles anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la Fase correspondiente.

#### 9.6 Garantía de Cumplimiento

- (a) La Garantía de Cumplimiento contendrá los siguientes amparos:
- (b) Cumplimiento: El amparo de cumplimiento garantizará las obligaciones del Contratista ya sea en razón de la ejecución o liquidación del Contrato, incluyendo el pago de la Cláusula Penal y de las Multas y demás sanciones que se causen durante cada una de las Fases del Contrato según se describe a continuación.
- (i) El plazo y valor asegurado de este amparo será el que se indica a continuación:

	Pesos del Mes de Referencia	Plazo
Fase de Preconstrucción	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(i) y seis (6) Meses más
Fase 1	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(ii) y seis (6) Meses más
Fase 2	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(iii) y seis (6) Meses más

Fase 3	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(iv) y seis (6) Meses más
Fase de Mantenimiento	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(v) y seis (6) Meses más

- (ii) La prórroga o renovación de este amparo para las Fases subsiguientes estará cubierta por el mismo amparo de cumplimiento, que además cubrirá la renovación y prórroga de los demás que componen la Garantía, así como la constitución y prórroga de las demás garantías exigidas en este Contrato.
- (iii) Los riesgos cubiertos serán los correspondientes al incumplimiento de las obligaciones que nacen y que son exigibles en cada una de las Fases del Contrato, incluso si su cumplimiento se extiende a la Fase subsiguiente, de tal manera que será suficiente la garantía que cubra las obligaciones de la Fase respectiva.
- (c) Pago de Salarios y Prestaciones Sociales: Este amparo tendrá por objeto garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Contratista haya de utilizar para la ejecución del Contrato. El valor asegurado y el plazo de este amparo s será el que se indica a continuación:

	Pesos del Mes de Referencia	Plazo
Fase de Preconstrucción	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(i) y seis (6) Meses más
Fase 1	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(ii) y seis (6) Meses más
Fase 2	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(iii) y seis (6) Meses más

Fase 3	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(iv) y seis (6) Meses más
Fase de Mantenimiento	[•]	El plazo señalado en la Sección 2.6(v) y seis (6) Meses más

- (d) Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción: El objeto de este amparo será cubrir al Contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de las obras que hacen parte del Proyecto, que resulte imputable al Contratista. El valor asegurado y el plazo de este amparo será el que se indica a continuación:

	Pesos del Mes de Referencia	Plazo
Fase 1	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1
Fase 2	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2
Fase 3	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3



- (iv) El amparo de estabilidad y calidad de la obra no se incluirá necesariamente en la Garantía de Cumplimiento desde su presentación inicial. En caso de no incluirse inicialmente, la Garantía de Cumplimiento deberá ser ampliada por el Contratista para incluir el amparo de estabilidad y calidad de la obra, como requisito para la suscripción del Acta de Terminación de Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente.
- (e) Calidad y correcto funcionamiento de Bienes y Equipos Suministrados: Este amparo cubrirá al Contratante de los perjuicios imputables al Contratista, derivados de la mala calidad o deficiencias técnicas de los bienes o equipos suministrados por éste, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato o por el incumplimiento de los parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien o equipo. El valor asegurado y el plazo de este amparo será el que se indica a continuación:

	Pesos del Mes de Referencia	Plazo
Fase 1	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 1
Fase 2	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 2
Fase 3	[•]	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación del Bloque 3

- (v) El amparo de calidad de bienes y equipos suministrados no se incluirá necesariamente en la Garantía de Cumplimiento desde su presentación inicial. En caso de no incluirse inicialmente, la Garantía de Cumplimiento deberá ser ampliada por el Contratista para incluir el amparo de calidad de bienes y equipos, como requisito para la suscripción del Acta de Terminación de Obras de Construcción y Dotación de la Fase correspondiente.
- (f) Calidad de las Labores de Mantenimiento: El objeto de este amparo será cubrir al Contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de la infraestructura que resulte imputable a Contratista por mala calidad en la ejecución de las Labores de Mantenimiento.
  - (i) El valor asegurado de este amparo será de [•] Pesos del Mes de Referencia.
  - (ii) Este amparo deberá estar vigente durante [•] ([•]) años contados a partir de la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato.
  - (iii) El amparo de calidad de las Labores de Mantenimiento no se incluirá necesariamente en la Garantía de Cumplimiento desde su presentación inicial. En caso de no incluirse inicialmente, la Garantía de Cumplimiento deberá ser ampliada por el Contratista para incluir este amparo, como requisito para la suscripción del Acta de Inicio de las Labores de Mantenimiento de la Fase correspondiente.

#### 9.7 Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo

- (a) La Garantía de Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo tendrá por objeto garantizar al Contratante el buen manejo e inversión del Anticipo previsto en la Sección 3.2 y la devolución de la parte no amortizada.
  - (i) El valor asegurado será del cien por ciento (100%) del valor del Anticipo.
  - (ii) Este amparo deberá tener una vigencia de al menos [•] ([•]) años contados a partir de la Fecha de Inicio.
  - (iii) En todo caso, la vigencia del amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del Contratista, hasta la fecha del Acta de Liquidación del Contrato.
  - (iv) Esta garantía deberá ser entregada en el plazo previsto en la Sección 3.2 y para su revisión se seguirá el procedimiento previsto en la Sección 9.4.

## 9.8 Garantía de Responsabilidad Extracontractual

- (a) El Contratista deberá obtener una garantía de responsabilidad extracontractual, la cual deberá estar contenida en una póliza de seguro, con las siguientes características:
  - (i) La garantía cubrirá la responsabilidad civil del Contratista por sus acciones u omisiones, así como las de sus agentes, contratistas y/o subcontratistas, en desarrollo de cualquier actividad ejecutada con ocasión del Contrato de Obra, las cuales causen daños a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o del Contratante, incluyendo las de cualquiera de sus empleados, agentes o subcontratistas.
  - (ii) El valor de esta garantía será igual o mayor a [•] ([•]) Pesos del Mes de Referencia.
  - (iii) Ninguna cobertura podrá ser inferior al valor asegurado mínimo requerido, excepto los amparos de responsabilidad civil patronal y vehículos propios y no propios que no podrán ser inferiores por evento, al cincuenta por ciento (50%) del valor asegurado mínimo. No se aceptará ningún otro tipo de sublímites.
- (b) Esta garantía estará vigente durante todo el plazo de duración del Contrato.
- (c) El Contratista podrá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) Días Hábiles anteriores a la fecha establecida para su expiración.

## 9.9 Seguro de Daños Contra Todo Riesgo

- (a) Seguro de Obras Civiles
  - (i) Este seguro se tomará para las Obras de Construcción de cada Bloque y cubrirá los daños que pueda llegar a sufrir la infraestructura, independientemente de la causa que genere el daño.
  - (ii) El valor asegurado deberá establecerse con base en un estudio de pérdida máxima probable que deberá ser contratado por el Contratista con una persona de reconocida idoneidad y experiencia en labores similares.

- (iii) El cubrimiento deberá estar vigente desde la fecha en que, de acuerdo con el Cronograma de Obra, se deban iniciar las obras y actividades del respectivo Bloque.
  - (iv) Como requisito para la suscripción del Acta de Terminación de las Obras de Construcción y Dotación de la Fase que corresponda, el objeto de este seguro deberá ampliarse para cubrir las obras y equipos y el valor asegurable de esta garantía deberá aumentarse, incluyendo los materiales, equipos mano de obra, fletes, derechos de aduana, impuestos y materiales o rubros suministrados por el Contratista.
  - (v) De conformidad con lo previsto en la Sección 11.1(i) de este Contrato, y salvo por los hechos que se listan en la Sección 11.1(ii), cualquier pérdida o daño sufrido por la infraestructura y no cubierto por esta garantía serán asumidos enteramente por el Contratista, lo cual incluye infraseguros y deducibles.
- (b) Seguro de Automotores y Seguro de Equipo y Maquinaria
- (vi) Durante toda la vigencia del Contrato, el Contratista deberá contar con pólizas de seguros individuales o colectivas en las que conste el aseguramiento de todos los equipos del Proyecto.
  - (vii) El Contratista presentará copia de estas pólizas al Contratante junto con la Garantía de Cumplimiento y sus prórrogas.

#### 9.10 Actualización de los Valores de las Garantías

- (a) Los valores de las garantías serán indexados al momento de su constitución aplicando la fórmula señalada en la Sección 3.9 de este Contrato.
- (b) Dentro de los quince (15) primeros Días del mes de enero de cada año, se ajustará el valor de la totalidad de las garantías, para lo cual se aplicará la fórmula señalada en la Sección 3.9 de este Contrato.

#### 9.11 Garantías sobre los Bienes y Equipos Importados

[•]<sup>9</sup>

---

<sup>9</sup> **Nota al Socio Estratégico:** a ser definidas en la estructuración final del EPC.

**10.1 Ecuación Contractual**

La ecuación contractual del presente Contrato estará conformada por los siguientes factores:

- (a) El Contratista asume (A) el cumplimiento de las obligaciones a su cargo; y (B) los riesgos que le han sido asignados mediante este Contrato, así como los riesgos asociados a la ejecución de sus obligaciones. Lo anterior en tanto que el Contratista declaró con la presentación de la Propuesta durante el Proceso de Selección, que había entendido y conocido el alcance de las obligaciones derivadas del presente Contrato, así como que había efectuado la valoración de los riesgos que le fueron asignados. El Contratista, por consiguiente, reconoce que la Retribución incluye todos los costos y gastos, incluyendo el capital, costos financieros y de financiación, gastos de operación y mantenimiento, costos de administración, impuestos, tasas, contribuciones, imprevistos y utilidades del Contratista, que surjan de la ejecución y liquidación del presente Contrato, del alcance de sus obligaciones como Contratista, considerando las condiciones operacionales, sociales, políticas, económicas, prediales, catastrales, topográficas, geotécnicas, geológicas, meteorológicas, ambientales, geográficas, de acceso y las limitaciones de espacio, de relaciones con las comunidades, la disponibilidad de materiales e instalaciones temporales, equipos, transporte, mano de obra, así como de la asunción de los riesgos que el Contrato le asigna.
- (b) Por lo anterior, el Contratista expresamente reconoce que no serán procedentes ajustes, compensaciones, indemnizaciones ni reclamos, por las causas señaladas o debidas o que tengan origen en esos factores, o a cualquier otra causa o factor que se produzca durante el desarrollo del Contrato con excepción hecha de las consecuencias que este Contrato prevé de manera expresa y taxativa cuando ocurran los riesgos asignados al Contratante. Por consiguiente, salvo los límites expresamente contenidos en este Contrato, corresponde al Contratista asumir los riesgos propios de la ejecución del presente Contrato, puesto que el cumplimiento de las obligaciones de resultado del mismo es a riesgo del Contratista.
- (c) Lo anterior no impide que, ante la ocurrencia de riesgos que i) no hayan sido previstos en el Contrato y, ii) aunque no hayan sido expresamente previstos, no correspondan a aquellos que por la naturaleza de las obligaciones del Contratista

estén asignados a éste; pueda proceder el restablecimiento del equilibrio económico del Contrato cuando el riesgo, además de ser imprevisto e imprevisible, y no imputable al Contratista, tenga las características de gravedad, anormalidad y magnitud para que proceda dicho restablecimiento, de conformidad con la Ley Aplicable.

- (d) Por su parte, el Contratante asume el costo de los riesgos expresamente asignados al Contratante, y del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

#### 10.2 Riesgos Asignados al Contratista

- (a) Los siguientes son los riesgos asignados al Contratista, además de los que le sean asignados en otras partes del Contrato (incluyendo sus Apéndices) o de los que por su naturaleza deban ser asumidos por el Contratista:
  - (i) Salvo por las coberturas a cargo del Contratante expresamente previstas en el presente Contrato consistentes en la incorporación del IPC dentro de las variables de actualización de ciertos componentes de la Retribución en los precisos términos previstos en la Sección 3.3 de este Contrato, los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones de: (1) los indicadores económicos colombianos, (2) del poder adquisitivo del Peso, y (3) los indicadores económicos del mundo incluyendo el país de origen del Contratista, de sus accionistas o miembros del Contratista.
  - (ii) Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios (incluyendo mano de obra, materiales, equipos y servicios) para adelantar las obras y demás actividades del Proyecto, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte del Contratante como consecuencia de la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución del Proyecto.
  - (iii) Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos, materiales, equipos, maquinaria, personal, herramientas, transporte, almacenamiento, bodegaje, nacionalización, importación y cualquier otro necesario para adelantar las actividades previstas durante la Fase de Preconstrucción, toda vez que es obligación del Contratista obtener los resultados previstos en el presente Contrato y sus Apéndices, sin que existan cubrimientos o compensaciones por parte del Contratante como consecuencia de la variación de cualquier

estimación inicial del costo de las obligaciones a cargo del Contratista durante la Fase de Preconstrucción, frente a los costos efectivos que se presenten durante la ejecución del Contrato del Contrato.

- (iv) Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de mercado de los bienes y equipos de la Dotación y Mobiliario del Proyecto, así como del precio de los aranceles y su variación, los costos asociados al transporte y los seguros que deba tomar para su protección desde la salida de fábrica hasta la entrega al Contratista.
- (v) Los efectos favorables o desfavorables de la variación del Peso frente a las diferentes monedas extranjeras que denominen los bienes y equipos de la Dotación y Mobiliario.<sup>10</sup>
- (vi) Los efectos desfavorables derivados de la pérdida de los bienes y equipos de la Dotación y Mobiliario en cualquier momento desde el encargo de los mismos hasta su entrega al Contratante.
- (vii) La variación del costo de la elaboración de los Estudios y Diseños de Detalle y de los demás estudios y diseños que deba ejecutar en cumplimiento del presente Contrato.
- (viii) La necesidad de ajustar y/o modificar los Estudios y Diseños de Detalle, con el propósito de que los mismos se ajusten a lo señalado en las Especificaciones Técnicas.
- (ix) Los efectos favorables y/o desfavorables derivados de las variaciones en las cantidades de obra, insumos y actividades que resulten necesarias para la consecución de los resultados previstos en el presente Contrato para la ejecución de las obras, toda vez que es una obligación contractual del Contratista obtener los resultados previstos en el presente Contrato, especialmente en sus Apéndices Técnicos, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte del Contratante, como consecuencia de la variación de cualquier estimación inicial de las cantidades de obra frente a lo realmente ejecutado.
- (x) Los efectos favorables y/o desfavorables derivados de la disponibilidad de insumos, equipos, mano de obra, fuentes de materiales y/o disposición de residuos para la ejecución de las Obras, toda vez que es una obligación

---

<sup>10</sup> **Nota al Socio Estratégico:** este punto puede ser material por lo que se recomienda una aproximación comercial en desarrollo de la estructuración del EPC.

contractual del Contratista obtener los resultados previstos en el presente Contrato, especialmente en sus Apéndices Técnicos.

- (xi) Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar las Labores de Mantenimiento, toda vez que es una obligación contractual del Contratista obtener los resultados previstos para dichas actividades en el presente Contrato de Obra, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte del Contratante, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución de las Labores de Mantenimiento y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las Labores de Mantenimiento.
- (xii) Los efectos favorables o desfavorables derivados de las variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que la Retribución del Contratista, compensa todas las obligaciones y riesgos asumidos por el Contratista. Los mecanismos de cálculo de la Retribución, así como de pagos de compensaciones al Contratista por los riesgos total o parcialmente asumidos por el Contratante, contenidos de manera expresa en este Contrato, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación contractual.
- (xiii) Los efectos favorables o desfavorables derivados de la constitución, prórroga o re-expedición de los mecanismos de cobertura de riesgos a su cargo, en las diferentes Fases del Proyecto y para todas las obras y actividades, incluyendo aquellos que por el nivel de intervenciones que llegue a realizar el Contratista, generen la pérdida de coberturas existentes de componentes que sean parte del alcance del Proyecto.
- (xiv) Salvo por el cubrimiento previsto en la Sección 11.1(h) del presente Contrato, los efectos desfavorables derivados del acaecimiento de Eventos Eximentes de Responsabilidad que, de acuerdo con lo previsto en la Sección de este Contrato, sean asegurables en condiciones de mercado o que sean cubiertos por las garantías de las que trata la Sección 9.9.
- (xv) Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del Contratante, incluida la destrucción total o parcial o hurto de los bienes, materiales y equipos del Contratista o sus subcontratistas. Lo



anterior, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del Contratante la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.

- (xvi) Los efectos desfavorables derivados de accidentes en obra o durante la ejecución de las Labores de Mantenimiento sobre empleados, subcontratistas, terceros y medio ambiente, siempre que los mismos sean causados por los empleados del Contratista, por sus subcontratistas o por cualquier otra persona natural o jurídica que pueda hacer responsable extracontractualmente al Contratista por sus actos, hechos u omisiones.
- (xvii) Los efectos favorables o desfavorables derivados de Cambios de Ley, salvo por: (i) el cubrimiento contenido en la Sección 5.10(d) de este Contrato en caso que el Cambio de Ley implique una modificación de las Especificaciones Técnicas; (ii) el riesgo de variación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y (iii) la creación de cualquier otro tributo que afecte directamente los insumos o materiales requeridos para la ejecución del Contrato, sin incluir las cargas laborales.
- (xviii) En general, los efectos favorables o desfavorables de las variaciones de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del Contratista necesarias para la cabal ejecución de este Contrato, relacionadas con la revisión de las Especificaciones Técnicas, la disposición de equipos y maquinarias idóneos y suficientes para cumplir con las Especificaciones Técnicas, la contratación de los subcontratistas, la contratación de personal, las labores administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el manejo ambiental y social, entre otros.
- (xix) Los efectos favorables y desfavorables de la obtención, modificación y/o prórroga de las Licencias y Permisos.
- (xx) Los efectos favorables o desfavorables emanados de las autorizaciones y permisos ambientales, así como de las condiciones ambientales y ecológicas del Proyecto.
- (xxi) Los efectos favorables o desfavorables derivados del acaecimiento de eventos cubiertos por las garantías y seguros previstos en el CAPÍTULO IX.

- (b) La Retribución del Contratista incluye el costo de la asunción de todos los riesgos asignados al Contratista. Por lo tanto, el acaecimiento de los riesgos asignados al Contratista, o los efectos negativos o positivos derivados de éstos, en cualquier proporción o cuantía, no darán lugar a modificación, reducción o adición de la Retribución, ni darán lugar a reconocimientos o compensaciones por parte del Contratante y a favor del Contratista. Lo anterior sin perjuicio de lo señalado en la Sección 10.1(c).

### 10.3 Riesgos del Contratante

Los siguientes son los riesgos asignados al Contratante, además de los que le sean asignados en otras partes del Contrato (incluyendo sus Apéndices):

- (a) Los efectos favorables y desfavorables derivados de las variaciones en el IPC, toda vez que el resultado del cálculo de los Componentes A, B y C de la fórmula de Retribución serán ajustados por la variación porcentual de este índice, mediante la aplicación de la fórmula contenida en la Sección 3.3(a).
- (b) Los efectos desfavorables derivados de indisponibilidad o demora en la puesta a disposición de las Áreas del Proyecto, por causas no atribuibles al Contratista.
- (c) Los efectos desfavorables derivados de un Cambio de Ley que modifique las Especificaciones Técnicas, los cuales serán asumidos por el Contratante en los términos establecidos en la Sección 5.10(d).
- (d) Los efectos derivados del riesgo de variación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y de la creación de cualquier otro tributo que afecte directamente los insumos o materiales requeridos para la ejecución del Contrato, sin incluir las cargas laborales.
- (e) Parcialmente, los efectos desfavorables derivados de la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad cuando el mismo genere costos ociosos por mayor permanencia en obra, en tanto la asunción de este riesgo conlleva, exclusivamente, el reconocimiento de los mismos en los términos de la Sección 11.1(h) de este Contrato.
- (f) Parcialmente, los efectos desfavorables derivados del daño emergente causado por los Eventos Eximentes de Responsabilidad a los que se refiere de manera taxativa la Sección 11.1(ii) en la medida que la asunción de este riesgo conlleva, exclusivamente, lo previsto en la Sección 11.1(i) este Contrato.

**CAPÍTULO XI**      **EVENTO EXIMENTE DE RESPONSABILIDAD E**  
**INDEMNIDADES**

11.1 Evento Eximente de Responsabilidad

- (a) Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas del Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las Partes o, a falta de ello, por el Amigable Componedor, que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Evento Eximente de Responsabilidad, en los términos de la presente Sección 11.1. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista no se considerará por si sola Evento Eximente de Responsabilidad, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado a su vez de un Evento Eximente de Responsabilidad.
- (b) Se entenderá por Evento Eximente de Responsabilidad cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la Parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. Se entiende incluido dentro del concepto de Evento Eximente de Responsabilidad, cualquier evento de Fuerza Mayor.
- (c) La ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad eximirá a las Partes del cumplimiento de las obligaciones que se les imponen bajo el Contrato en la extensión prevista en la Ley Aplicable, salvo por las obligaciones de pago de dinero.
- (d) Procedimiento de Información:
  - (i) Dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad, la Parte afectada por el Evento Eximente de Responsabilidad en el cumplimiento de sus obligaciones (la “Parte Afectada”) le comunicará a la otra Parte acerca de la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad, las obligaciones afectadas, incluyendo la información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico y posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte Afectada se verá afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad la duración del período durante el

cual la Parte Afectada se ve imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como “Período Especial”.

- (ii) Dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la cesación de un Evento Eximente de Responsabilidad, la Parte Afectada notificará a la otra Parte (i) el acaecimiento del cese del Evento Eximente de Responsabilidad; (ii) su consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones suspendidas; y (iii) la fecha en que reasumirá el cumplimiento que no podrá ser mayor a treinta (30) Días Hábiles contados a partir de la fecha de la Notificación aquí regulada.
  - (iii) Una vez efectuada la Notificación dentro del término indicado en la Sección 11.1(i) anterior, la Parte notificada deberá, dentro de los quince (15) Días siguientes a dicha Notificación, expresar si acepta, o no, la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad.
  - (iv) En el caso en que la Parte notificada no acepte la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad, el asunto será resuelto por el Amigable Componedor.
  - (v) Durante el Período Especial, la Parte Afectada suministrará semanalmente información sobre el desarrollo del Evento Eximente de Responsabilidad y respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.
- (e) Durante el Período Especial, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya sido causado directa y únicamente por un Evento Eximente de Responsabilidad. En tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el Período Especial, incluyendo, pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y superar los efectos del Evento Eximente de Responsabilidad. Cualquier plazo previsto en este Contrato para el cumplimiento de la obligación afectada por el Evento Eximente de Responsabilidad se entenderá prorrogado por un término igual a aquél del Período Especial.

- (f) La Parte Afectada por un Evento Eximente de Responsabilidad queda obligada a adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del Evento Eximente de Responsabilidad, así como para superarlo en el menor tiempo posible.
- (g) **Prórroga de plazo contractual por Evento Eximente de Responsabilidad**
  - (i) Mientras subsistan las circunstancias de Evento Eximente de Responsabilidad y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del Contrato se suspenderá y el plazo de este Contrato será extendido en un plazo igual al del Período Especial.
  - (ii) Si los hechos constitutivos de un Evento Eximente de Responsabilidad no impiden la ejecución de la totalidad de las obligaciones de la Fase en la cual se encuentre el Contrato en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. Los desacuerdos sobre este punto serán resueltos por el Amigable Componedor.
  - (iii) En caso de suspensión del Contrato por un Evento Eximente de Responsabilidad, el Contratista deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de las Garantías y Mecanismos de Cobertura del presente Contrato sean extendidos de conformidad con el período de suspensión.
- (h) **Compensaciones por Eventos Eximentes de Responsabilidad**

Cuando ocurra un Evento Eximente de Responsabilidad las Partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera de ellas, con la única excepción que se señala en la Sección 3.5.
- (i) **Reparaciones Necesarias por Evento Eximente de Responsabilidad.**
  - (i) En caso de Evento Eximente de Responsabilidad, los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos que hagan parte del Proyecto correrán por cuenta y riesgo del Contratista para lo cual deberá contar con los seguros contra todo riesgo que el Contratista considere suficientes (aunque por lo menos con los

seguros a que se refiere la Sección 9.9 de este Contrato). Cualquier costo que no sea asumido con cargo a los seguros contratados por el Contratista, será asumido por el Contratista.

- (ii) Sin embargo, el Contratante reembolsará al Contratista los costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de los siguientes eventos, en la medida que A) cumplan con los requisitos para ser considerados Eventos Eximentes de Responsabilidad, según lo previsto en las Secciones 1.1.1(a) y 1.1.1(b) anteriores, y B) cuando ocurran dentro de, o involucren directamente a Colombia:
  - (1) Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo o embargo.
  - (2) Golpe de Estado, revolución, conspiración y acto de guerrilla (No se incluyen en este concepto huelga, motín, asonada, conmoción civil y/o popular, actos malintencionados de terceros, actos terroristas y terrorismo, riesgos que deben ser asegurados por el Contratista).
  - (3) Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.
  - (4) Cualquier otro evento para el que, al momento de su ocurrencia, no se ofrezca seguro que ampare a estos bienes, obras y/o equipos del riesgo acaecido, en condiciones razonables de mercado, de acuerdo con la Ley Aplicable. En caso de desacuerdo entre las Partes la controversia será definida por el Amigable Componedor.
- (iii) Para que proceda el reembolso a que se refiere la Sección 11.1(ii) anterior se requerirá que el Contratista haya dado aviso al Contratante y al Interventor sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no supere diez (10) Días Hábiles desde su ocurrencia. La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el Contratista actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) Días siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el Interventor y el Contratista, que se someterán a la aprobación del Contratante.

- (iv) En el caso que el Contratante concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de las previstas en la Sección 11.1(ii), cualquiera de las Partes podrá someter la diferencia al Amigable Componedor.
- (v) En el caso que el Amigable Componedor determine que no existió alguno de los Eventos Eximentes de Responsabilidad a los que se refiere de manera taxativa la Sección 11.1(ii), correrán por cuenta del Contratista todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar.
- (vi) Si es procedente el reembolso por parte del Contratante, el valor de dichos costos será acordado por las Partes, previa verificación de la Interventoría. En caso de desacuerdo se aplicará el valor que determine el Amigable Componedor, a solicitud de cualquiera de las Partes.
- (vii) Determinado el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, el Contratante pagará al Contratista el monto correspondiente. El Contratante atenderá los pagos con cargo a su presupuesto (previo agotamiento de los requisitos previstos en la Ley Aplicable), teniendo en cuenta las condiciones previstas en la Sección 3.8 de este Contrato.

#### 11.2 Modificación del alcance del Proyecto ante la imposibilidad de superar un Evento Eximente de Responsabilidad

Si un Eventos Eximentes de Responsabilidad que no afecte la totalidad del Contrato pero imposibilite la terminación de algún Bloque, se extendiera por más de noventa (90) Días, las Partes de buena fe revisarán el alcance del Contrato para determinar si resulta viable modificar el alcance de las Obras de Construcción, incluyendo la posibilidad de modificar o eliminar el Bloque respectivo, previo recalcule de la Retribución que refleje las modificaciones realizadas, que se hará por el mutuo acuerdo de las Partes o por el Amigable Componedor.

#### 11.3 Indemnidad

- (a) El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier reclamación proveniente de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.
- (b) Para estos efectos, el Contratante deberá notificar al Contratista del reclamo o acción correspondiente:

- (i) Si es extrajudicial, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que dicha reclamación sea presentada;
  - (ii) Si es judicial (de cualquier naturaleza), dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a
    - (1) La fecha en que el reclamo haya sido notificado personalmente al Contratante; o
    - (2) La fecha en la que legalmente se entienda que el Contratante ha sido debidamente notificada del auto admisorio de la demanda a través de la cual se hace el reclamo, si tal notificación se ha hecho por medio de aviso o edicto conforme a la Ley.
- (c) Coadyuvancia y otros comportamientos procesales.
- (i) El Contratista tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa adelantada por el Contratante respecto de cualquier acción o demanda que se inicie en contra del Contratante por causas imputables al Contratista, pero en caso de conflicto entre el Contratista y el Contratante sobre el curso de la defensa o la solución del correspondiente proceso, el Contratante tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones que correspondan, salvo que el Contratista haya aceptado que la respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que señale el Contratista prevalecerá sobre el del Contratante para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa.
  - (ii) El Contratista pagará –a nombre del Contratante– las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las autoridades, dentro de los treinta (30) Días Hábiles contados desde la solicitud en ese sentido hecha por el Contratante, soportada por una copia de la orden correspondiente de las autoridades.
  - (iii) Si la condena u orden pertinente es recurrida por el Contratante y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del



Contratista de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente sea decidido.

- (iv) En el caso de mora se causarán intereses de mora a la tasa señalada en la Sección 3.8 de este Contrato.
- (v) Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las Partes.

## **CAPÍTULO XII     SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Lo establecido en el presente capítulo no obsta para que las Partes puedan resolver directamente toda controversia patrimonial y conciliable entre ellas, surgida del presente Contrato en cualquier tiempo. A los mecanismos de solución de controversias se les aplicará lo previsto en la Ley 1563 de 2012.

### **12.1 Amigable Componedor**

- (a) Las Partes se obligan a acudir a un Amigable Componedor para definir cualquier controversia que surja de este Contrato. La decisión del Amigable Componedor será definitiva y vinculante para las Partes.
- (b) El Amigable Componedor estará compuesto por tres (3) personas naturales seleccionadas de conformidad con lo señalado en la Sección 12.1(c) siguiente, las cuales definirán de manera vinculante e imparcial para las Partes las controversias que surjan entre ellas y respecto de las cuales este Contrato establezca expresamente la posibilidad de acudir al Amigable Componedor.
- (c) Los miembros del Amigable Componedor serán escogidos de acuerdo con las siguientes reglas:
  - (i) Dentro de los veinte (20) Días siguientes a la suscripción del Contrato, cada una de las Partes seleccionará un miembro del Amigable Componedor para ejercer sus funciones en la primera convocatoria que realice cualquiera de las Partes.
  - (ii) Si vencido este plazo, alguna o ambas Partes no han seleccionado uno o los dos (2) miembros del Amigable Componedor que deban ser seleccionados por las Partes, éste o éstos serán sorteados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá (en adelante, el “Centro”), de su lista de amigables componedores, previa solicitud formulada por cualquiera de las Partes. El Centro realizará las funciones delegadas por las Partes respecto de sorteos y recusaciones de los Amigables Componedores.
  - (iii) Las Partes delegan la designación del tercer miembro del Amigable Componedor a los dos (2) amigables componedores designados por ellas o que por defecto hayan sido sorteados por el Centro, quienes deberán designarlo dentro de los diez (10) Días siguientes a la fecha de la última aceptación de los integrantes del Amigable Componedor ya designados. Si

en dicho plazo, los dos (2) amigables componedores no logran el acuerdo correspondiente, el tercer miembro del Amigable Componedor será designado por el Centro.

- (d) Para las siguientes convocatorias, las Partes designarán a los mismos miembros que participaron en la anterior convocatoria, quienes en todo caso podrán declinar la nueva nominación. En tal caso, se aplicará nuevamente el procedimiento de selección, de tal manera que la parte que nombra el miembro del Amigable Componedor que hubiere declinado su nominación pueda designar a un nuevo miembro, o los miembros restantes seleccionen al tercer miembro de ser el caso.
- (i) Los amigables componedores deberán ser ingenieros civiles, arquitectos, economistas, administradores de empresas, ingenieros industriales, abogados o de profesiones afines a las anteriores. El tercer miembro deberá ser en todo caso abogado.
  - (ii) Los tres miembros deberán tener amplia trayectoria en contratos de obra pública, y de proyectos de edificaciones. El tercer miembro deberá ser un abogado experto en derecho de administrativo y proyectos de infraestructura, así como acreditar experiencia profesional en mecanismos de solución de controversias.
  - (iii) A los miembros del Amigable Componedor les serán aplicables las causales de impedimento y recusación señaladas en el artículo 16 de la Ley 1563 de 2012 o en las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan. En todo caso, ningún miembro del Amigable Componedor podrá ser empleado o contratista del Contratista, del Contratante, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán ser accionistas del Interventor, del Contratista o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo del Contratante, del Contratista, del Interventor, o los accionistas del Contratista o del Interventor.
  - (iv) Dentro de los dos (2) Días siguientes a su designación, los amigables componedores harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, y manifestarán en ella no tener ninguna inhabilidad o incompatibilidad de conformidad con lo exigido por la Ley Aplicable. Si durante el curso del Contrato se

llegare a establecer que alguno de los amigables componedores no reveló información que debía suministrar al momento de aceptar el nombramiento, por ese solo hecho quedará impedido, y así deberá declararlo, so pena de ser recusado, caso en el cual el Centro decidirá sobre la separación o continuidad del amigable componedor. En caso de sobrevenir un hecho que pudiere generar duda a alguna de las Partes sobre la independencia o imparcialidad del Amigable Componedor, este deberá revelarlo a las Partes sin demora. Si cualquiera de estas considera que tal circunstancia afecta la imparcialidad o independencia del miembro del Amigable Componedor, el Centro decidirá sobre su separación o continuidad.

- (e) Alcance de las decisiones del Amigable Componedor.
  - (i) El proceso por medio del cual el Amigable Componedor defina sobre la controversia deberá basarse en los principios propios del debido proceso, y su decisión deberá fundamentarse en las pruebas o experticias válidamente obtenidos en el proceso, así como respetar el Contrato y la Ley Aplicable.
  - (ii) El Amigable Componedor no podrá decidir en equidad y deberá decidir conforme al Contrato y a la Ley Aplicable.
  - (iii) El Amigable Componedor no tendrá competencia para conocer las controversias que se deriven del ejercicio de las facultades excepcionales al derecho común de que goza el Contratante.
  - (iv) Las decisiones del Amigable Componedor se tomarán preferiblemente por unanimidad, pero a falta de ésta por la mayoría de sus miembros. Quien disienta deberá expresar motivadamente las razones de su disenso.
  - (v) Al definir la controversia, el Amigable Componedor podrá interpretar el contenido del presente Contrato, pero en ningún caso podrá, con su decisión, subrogar, modificar, sustituir, aumentar, adicionar, complementar o derogar el contenido del presente Contrato.
  - (vi) El Amigable Componedor podrá en todo momento asesorarse de expertos, incluyendo abogados, o solicitar la práctica de pruebas periciales de acuerdo con la naturaleza de la controversia sometida a su conocimiento por las Partes. Las costas que ello genere, serán asumidas por las Partes por partes iguales o de acuerdo con la proporción que decida el Amigable Componedor.

- (f) Las Partes convienen que, en virtud de los principios de la figura del mandato, aplicables a la institución de la amigable composición y teniendo en cuenta su naturaleza negocial y dispositiva, las decisiones del Amigable Componedor no podrán exceder y deberán ajustarse al alcance del mandato que le han otorgado las Partes, como el mismo se define en la presente Sección. Las Partes acuerdan, en consecuencia, que las decisiones que no cumplan con este mandato podrán ser revocadas de mutuo acuerdo por las mismas Partes, o en caso de desacuerdo, deberán ser revocadas por el Tribunal de Arbitramento a solicitud de cualquiera de las Partes.
- (g) La Parte que considere que una decisión del Amigable Componedor debe ser revocada por el Tribunal de Arbitramento, en aplicación de lo previsto en la Sección anterior, deberá presentar la solicitud formal ante dicho Tribunal a más tardar al vencimiento de un término de sesenta (60) Días Hábiles, contados a partir del Día Hábil siguiente a la fecha en que el Amigable Componedor haya notificado la decisión correspondiente. Expirado este término, se entenderá de manera definitiva que ninguna de las Partes considera que la decisión del Amigable Componedor excede o no se ajusta al alcance del mandato y, en consecuencia, tal decisión no podrá ser controvertida salvo en el único y exclusivo caso en que alguna de las Partes considere que la misma adolece de alguna de las causales de nulidad previstas en la Ley Aplicable.
- (h) Reemplazo de los miembros del Amigable Componedor.
  - (i) En caso de renuncia o falta de un miembro del Amigable Componedor, éste deberá ser sustituido por quien efectuó su designación o que le correspondía hacerla, dentro de los diez (10) Días siguientes al recibo de la renuncia por las Partes. Vencido este plazo sin haberse efectuado la correspondiente designación, el nuevo miembro del Amigable Componedor será designado por el Centro, previa solicitud de cualquiera de las Partes.
  - (ii) En caso de renuncia o falta del tercer miembro del Amigable Componedor, su reemplazo será seleccionado por los dos (2) miembros del Amigable Componedor designados por las Partes o, en su defecto, por el Centro.
  - (iii) Los integrantes del Amigable Componedor no tendrán relación laboral alguna con las Partes. Su vinculación al Proyecto se enmarca y limita estrictamente a las funciones que para la figura del Amigable Componedor prevé la Ley Aplicable.

- (i) **Retribución del Amigable Componedor.**
  - (i) El valor de los derechos por gastos administrativos para el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, y la retribución por los honorarios de los miembros del Amigable Componedor se asumirá por el Contratista y el Contratante, por partes iguales.
  - (ii) La labor del Amigable Componedor se remunerará con una suma variable para cada uno de sus miembros equivalente a [•] de Pesos constantes del Mes de la Referencia, por cada una de las controversias que sean sometidas por las Partes a su definición. Este valor será reajustado a partir del mes de enero de cada año, de conformidad con la variación porcentual del IPC. El Amigable Componedor podrá solicitar, sujeto a la aprobación de las dos Partes, un incremento en el valor previsto en esta Sección, en el caso en que lo justifique debidamente con base en las características especiales de la controversia de que se trate.
- (j) Si el Amigable Componedor diera la razón a la Parte que inició la controversia, la otra Parte deberá reembolsar la totalidad del valor pagado por ésta al inicio de la controversia, incluyendo cualquier suma pagada al Centro. En el evento en que sus solicitudes fueran atendidas parcialmente, cada una de las Partes asumirá el cincuenta (50%) del valor del trámite. El reembolso deberá hacerse dentro de los noventa (90) Días siguientes a la decisión del Amigable Componedor.
- (k) **Procedimiento para la Amigable Composición**
  - (i) El proceso de amigable composición se iniciará mediante la presentación de una solicitud de intervención del Amigable Componedor. Dicha solicitud deberá contener –por lo menos– los siguientes elementos:
    - (1) Identificación completa de la Parte que solicita la intervención del Amigable Componedor.
    - (2) Descripción de los hechos que generaron la controversia entre las Partes.
    - (3) Fijación de la controversia.
    - (4) Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.
    - (5) Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

- (6) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.
- (ii) Una vez recibida por la Parte convocada copia íntegra de la solicitud de intervención del Amigable Componedor efectuada por la Parte interesada, la convocada deberá, dentro de un término de hasta diez (10) Días Hábiles, pronunciarse por escrito ante el Amigable Componedor sobre la solicitud de intervención presentada por la Parte interesada. Dicho término se contará a partir del Día siguiente de aquel en que hubiese sido notificada la Parte convocada. El escrito de la Parte convocada deberá contener por lo menos los siguientes elementos:
  - (1) Identificación completa de la Parte que presenta la respuesta a la solicitud de intervención del Amigable Componedor.
  - (2) Pronunciamiento sobre los hechos que, de acuerdo con lo señalado en la solicitud de intervención del Amigable Componedor, generaron la controversia entre las Partes.
  - (3) Pronunciamiento sobre los hechos en que se encuentra de acuerdo con la Parte convocante.
  - (4) Su posición frente a la fijación de la controversia.
  - (5) Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.
  - (6) Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.
  - (7) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.
- (iii) Período Probatorio: Vencido el término de traslado a la parte convocada, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes, el Amigable Componedor se pronunciará sobre la necesidad, conducencia y utilidad de las pruebas aportadas y solicitadas por las Partes. De la decisión del Amigable Componedor sobre el decreto de pruebas se dará traslado a las Partes por el término de cinco (5) Días Hábiles a fin de que estas se pronuncien.
- (iv) Con base en el decreto de pruebas inicial y, eventualmente, en las modificaciones que el Amigable Componedor decida en atención al pronunciamiento de las Partes, así como en las decisiones de oficio que

adopte el Amigable Componedor, las pruebas decretadas, distintas a las aportadas, se practicarán en un término de quince (15) Días Hábiles, que podrá ser prorrogado por la decisión unánime de los miembros del Amigable Componedor, si la naturaleza de la prueba así lo exige.

- (v) Traslado de las pruebas practicadas. En caso de que el Amigable Componedor hubiese procedido al decreto y práctica de pruebas, al término del período probatorio indicado en el literal anterior, se dará traslado a las Partes por el término de cinco (5) Días Hábiles a fin de que estas se pronuncien sobre las mismas y presenten por escrito sus alegaciones finales.
- (vi) Término para la adopción de la decisión. El Amigable Componedor tendrá un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles para definir la controversia, los cuales se contarán a partir del Día siguiente a la presentación del escrito de contestación de la parte convocada, o al vencimiento del término fijado para que las Partes se manifiesten sobre la(s) prueba(s) practicada(s) y presenten sus alegaciones finales de conformidad con las Secciones anteriores. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del Amigable Componedor, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos Partes.
- (vii) Fuerza Vinculante. Cada Parte deberá cooperar en la realización de cualquier procedimiento que el Amigable Componedor efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el Amigable Componedor, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las Partes y tendrán efectos transaccionales de acuerdo con la Ley Aplicable.
- (viii) El Amigable Componedor deberá informar a la Procuraduría General de la Nación y a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado sobre la apertura de cada proceso de amigable composición, para efectos de lo previsto en el artículo 49 de la Ley 1563 de 2012. De ser necesario, los términos anteriormente señalados podrán suspenderse para tal fin.

## 12.2 Arbitraje

- (a) El Tribunal de Arbitramento sólo tendrá competencia para decidir sobre la nulidad o no de la decisión del Amigable Componedor, en el marco de la Ley Aplicable. En consecuencia, para estas decisiones, el Tribunal de Arbitramento no tendrá las competencias de un juez de instancia.



- (b) El arbitramento tendrá sede en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. Este Centro ejercerá las funciones delegadas por las Partes respecto de sorteos y recusaciones de los árbitros.
- (c) El Tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros los cuales serán designados de común acuerdo por las Partes. Para ello las Partes elaborarán listas de candidatos con idoneidad en el objeto y las características del Contrato. En caso de no llegarse a un acuerdo, en un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles contados desde el Día en que la Parte convocada tuvo noticia de la convocatoria, las Partes delegan al Centro para que designe los árbitros por sorteo de acuerdo con su reglamento, previa solicitud de cualquiera de las Partes.
- (d) Los árbitros decidirán en derecho.
- (e) El inicio del procedimiento arbitral no inhibirá el ejercicio de facultades excepcionales al derecho común de que disponga el Contratante conforme al Contrato y la Ley Aplicable. Los actos administrativos, fruto del ejercicio de tales facultades no podrán ser sometidos a arbitramento por ser competencia de la jurisdicción contenciosa administrativa.
- (f) Los árbitros designados harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, situación que deberá mantenerse de su parte en todo momento del proceso. En todo caso, ningún miembro del panel podrá ser empleado o contratista del Contratista, de los miembros o socios del Contratista, del Contratante, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán ser accionistas del Interventor, del Contratista o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo del Contratante, del Contratista, del Interventor, de los accionistas del Contratista, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Igualmente, no podrá ser árbitro quien al momento de la designación sea coárbitro en los procesos que los apoderados de las Partes sean a su vez coárbitros o apoderados en aquellos procesos.
- (g) El término del proceso arbitral, así como las suspensiones del proceso se regirán por lo establecido en los artículos 10 y 11 de la Ley 1563 de 2012 o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

### 12.3 Continuidad en la Ejecución

La intervención del Amigable Componedor o del Tribunal del Arbitramento, no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo aquellas obligaciones y/o actividades cuya continuidad, a juicio de la dos Partes, dependa necesariamente de la solución de la controversia.

### **CAPÍTULO XIII SUBCONTRATISTAS, ASUNTOS LABORALES Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL**

#### **13.1 Subcontratos**

- (a) El Contratista podrá subcontratar la ejecución del Contrato con personas jurídicas o con asociaciones entre personas jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada, incluyendo a los Contratistas. No obstante lo anterior, el Contratista continuará siendo el único responsable ante el Contratante por el cumplimiento de las obligaciones del Contrato.
- (b) El Contratista es el único responsable ante el Contratante de la celebración de subcontratos. En todo caso, el Contratante se reserva el derecho a solicitar al Contratista cambiar al(los) subcontratista(s), cuando éste(os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución del(las) labor(es) subcontratadas.

#### **13.2 Personal del Contratista**

- (a) El Contratista se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores, contratistas y subcontratistas posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato. La responsabilidad incluirá, además de las consecuencias fijadas en la Ley, cualquier daño o perjuicio causado a propiedades, a la vida, a la integridad personal de terceros, del Contratante o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores, contratistas o subcontratistas del Contratista que no reúnan tales requisitos profesionales.
- (b) Todos los trabajadores del Proyecto serán nombrados y contratados por el Contratista o por sus subcontratistas, quienes deberán cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la regulación de las profesiones. Los trabajadores del Contratista o sus subcontratistas no tendrán relación laboral alguna con el Contratante.
- (c) Correrá por cuenta del Contratista el pago de los salarios, sueldos, prestaciones sociales legales o extralegales, aportes parafiscales de todos los trabajadores vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del Contrato y será suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el Contratista

deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y convencionales aplicables. El Contratante no tendrá responsabilidad alguna por tales conceptos. Si por cualquier evento, el Contratante se viese obligada a asumir cualquier pago derivado de las obligaciones laborales del Contratista, éste se compromete a rembolsar esos valores dentro de los cinco (5) Días siguientes al requerimiento escrito hecho por el Contratante.

- (d) En todo caso, será obligación del Contratista asegurarse que todo el personal que utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de seguridad social previsto en la Ley. El incumplimiento de esta obligación y de las demás previstas en este Capítulo, se entenderá como incumplimiento del Contrato y será objeto de Multas.
- (e) Mensualmente, el Contratista deberá exigir a sus subcontratistas que le demuestren que han efectuado de manera puntual los pagos de salarios, sueldos, prestaciones legales o extralegales y aportes parafiscales de sus empleados. Esta obligación también será aplicable respecto de los trabajadores sin relación laboral, caso en el cual se acreditará que dichos trabajadores han efectuado los pagos de que trata el presente literal que les correspondan.

El Contratista es responsable de que todo el personal vinculado al Proyecto, y que desarrolle actividades que presenten riesgo en altura, o profundidad, cuenten con el respectivo certificado de trabajo seguro en alturas de acuerdo con la Ley Aplicable.

- (f) El Contratista deberá mantener durante la ejecución del Contrato el personal mínimo obligatorio señalado en el Apéndice Técnico 2, de acuerdo con los perfiles allí exigidos.

### 13.3 Sistema de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Será responsabilidad del Contratista el diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que aplicará durante la ejecución del Contrato, para lo cual, además de las normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en los Apéndices del Contrato, cuyo cumplimiento será verificado por el Interventor.

### 13.4 Relación Entre las Partes

- (a) El Contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas. Ninguna de

las Partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna.

- (b) Ninguna de las disposiciones del Contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las Partes a la de la vinculación negocial en los términos del Contrato. Las Partes no pretenden crear ningún derecho ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario del Contrato.

## **CAPÍTULO XIV    TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

### **14.1    Ocurrencia de la Terminación**

El presente Contrato terminará cuando finalice la Fase de Mantenimiento, de acuerdo con la Sección (b) del Contrato.

### **14.2    Causales de Terminación Anticipada del Contrato**

- (a) El presente Contrato terminará de manera anticipada en los siguientes casos:
- (b) Por las siguientes causas imputables al Contratista en cualquiera de las Fases del Contrato:
  - (i) Por declaración de incumplimiento definitivo del Contrato.
  - (ii) Por llegar al límite de causación de las Multas señaladas en el presente Contrato.
- (c) Por las siguientes causas no imputables a ninguna de las Partes, en cualquiera de las Fases del Contrato:
  - (i) Por solicitud de cualquiera de las Partes dada la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad cuya duración supere noventa (90) Días y se haya paralizado la ejecución del Contrato en su totalidad. Esta estipulación también será aplicable cuando las Partes (o el Amigable Componedor, en caso de desacuerdo) concluyan que las obligaciones afectadas por un Evento Eximente de Responsabilidad son de tal importancia que hayan conducido a la suspensión total del plazo contractual, en los términos previstos en la Sección 11.1(ii) de este Contrato.
  - (ii) Por solicitud de cualquiera de las Partes, ante la ocurrencia del evento previsto en la Sección 11.1(iii) de este Contrato.
- (d) Por solicitud del Contratista si se presenta mora superior a sesenta (60) Días en el pago de cualquier obligación dineraria a cargo del Contratante, siempre que el valor pendiente de pago sea superior a [•] de Pesos del Mes de referencia. Se entenderá que hay mora del Contratante sólo desde cuando, de conformidad con este Contrato, procedan intereses de mora, de acuerdo con lo previsto en la Sección 3.8 de este Contrato.

#### 14.3 Liquidación

- (a) El Contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del Contrato.
- (b) El procedimiento incluirá al menos:
  - (i) Inventario de Activos, que incluirá todos las Obras construidas y la Dotación.
  - (ii) Un recorrido de todas las áreas que ocupe el Proyecto con el Interventor en la cual se dejará constancia de las condiciones técnicas del Proyecto, incluyendo la medición de los Indicadores de Desempeño, de resultar procedente.
  - (iii) Entrega de la Memoria Técnica actualizada por parte del Contratista, dentro de los quince (15) Días siguientes a la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato.
- (c) En la liquidación se compensarán las sumas causadas durante –y en virtud de– la ejecución del Contrato que estén pendientes de pago entre las Partes, para efectos de determinar los saldos a ser pagados entre las Partes.
- (d) En el evento en que no haya acuerdo entre el Contratante y el Contratista en relación con los montos de la liquidación del Contrato, se harán los pagos de los montos que no se encuentren en disputa. Sobre lo demás se podrá acudir al Amigable Componedor.

## **CAPÍTULO XV    VARIOS**

### **15.1 Cesión**

- (a) Salvo autorización previa expresa y escrita del Contratante, el Contratista no podrá ceder el Contrato total o parcialmente. Para efectos de la autorización, el Contratante tendrá en cuenta que las garantías del Contrato no se disminuyan con ocasión de la cesión, y que el cesionario: (i) tenga un perfil similar al del Contratista en cuanto a experiencia en construcción y capacidad financiera; y (ii) la obligación de información establecida en este Contrato y las demás establecidas en la Ley Aplicable.
- (b) La aprobación del Contratante a que se refiere la Secciones (a) anterior, deberá producirse dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes a la Notificación de la solicitud de cesión; en caso de que el Contratante no se pronuncie dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes, se entenderá negada la cesión y podrá el Contratista acudir al Amigable Composedor con el fin de que se atienda en esta instancia la controversia.

### **15.2 Idioma del Contrato**

Para todos los efectos el idioma oficial del presente Contrato es el Castellano. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de interpretación de cualquiera de los Capítulos o Secciones, prevalecerá el documento en idioma Castellano.

### **15.3 Impuestos**

Cada Parte asumirá los impuestos que les sean aplicables conforme a la Ley Aplicable.

### **15.4 Modificación del Contrato**

El Contrato junto con sus Apéndices no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las Partes y con el cumplimiento de los requisitos que impone la Ley Aplicable.

### **15.5 Subsistencia de Obligaciones**

La terminación del Contrato por cualquier causa no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tal evento, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías y responsabilidad.



### 15.6 No Renuncia a Derechos

Salvo lo previsto expresamente en el Contrato, la falta o demora de cualquiera de las Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en el Contrato o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades, ni afectará la validez total o parcial del Contrato, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

### 15.7 Prelación de Documentos

El siguiente será el orden de prelación de los documentos que hacen parte del presente Contrato, el cual hará referencia a lo expresamente regulado en el contenido de cada uno de dichos documentos:

- (i) El presente Contrato de Obra
- (ii) Apéndice Técnico 1: Alcance del Proyecto.
- (iii) Apéndice Técnico 2: Especificaciones Técnicas de Construcción.
- (iv) Apéndice Técnico 3: Especificaciones Técnicas de Dotación.
- (v) Apéndice Técnico 4: Especificaciones Técnicas de las Labores de Mantenimiento – Indicadores de Desempeño.
- (vi) Apéndice Técnico 5: Especificaciones de Gestión Social.
- (vii) Términos de Referencia, con sus adendas y anexos

### 15.8 Representación del Contratante

- (a) Cuando el presente Contrato y/o sus Apéndices prevean la participación o pronunciamiento del Contratante en cualquier procedimiento, se entenderá que la persona facultada para representar al Contratante en dicha participación o pronunciamiento será el [•] o quien ejerza sus funciones.
- (b) No obstante, dentro de los quince (15) Días siguientes a la suscripción del Contrato, el Contratante podrá comunicar mediante Notificación al Contratista cuáles otros funcionarios y/o contratistas de la entidad ostentarán la facultad de representar y/o participar en nombre del Contratante en los procedimientos o trámites del Contrato. Dichas facultades, a opción del Contratante, podrán contemplar limitaciones y/o estar sujetas a la concurrencia de otros funcionarios,

pero, para que tengan efecto, las mismas deberán estar señaladas en la Notificación respectiva.

- (c) El Contratante podrá modificar en cualquier momento las autorizaciones o limitaciones de las que trata la Sección 15.8(b) anterior a través del envío de una Notificación al Contratista.
- (d) Lo previsto en esta Sección no obsta para que el Contratante nombre libremente apoderados generales o especiales en cualquier momento, que, de acuerdo con lo previsto en la Ley Aplicable, la representen en cualquier aspecto relacionado con la ejecución y/o liquidación de este Contrato, incluyendo en los mecanismos de solución de controversias señalados en el CAPÍTULO XII.

#### 15.9 Notificaciones

- (a) Las Notificaciones a cada una de las Partes se realizarán en los siguientes lugares:
  - (i) Por parte del Contratante, las Notificaciones se surtirán en la \_\_\_\_\_, o en el correo electrónico \_\_\_\_\_.
  - (ii) Por parte del Contratista, las Notificaciones se surtirán en \_\_\_\_\_ o en el correo electrónico \_\_\_\_\_.
  - (iii) Las Notificaciones a la Fiduciaria se realizarán en el lugar indicado en el Contrato de Fiducia Mercantil.
  - (iv) Con anterioridad a la suscripción del Acta de Inicio, el Contratante le comunicará al Contratista la dirección física y electrónica a la cual deberán enviarse todos los documentos que este Contrato prevé que deben ser remitidos a la Interventoría. Toda comunicación a la Interventoría deberá adelantarse como una Notificación. Para efectos de las comunicaciones que el Interventor esté obligado a remitir al Contratista y/o al Contratante, las mismas también deberán hacerse cumpliendo los requisitos contenidos en esta sección.
- (b) Las Notificaciones deberán ser radicadas en las oficinas del Contratante cuando sean enviadas por medio físico y deberán contar con el correspondiente sello y número de radicación.
- (c) En el caso de las Notificaciones enviadas por medio electrónico, estas deberán ser remitidas a la dirección electrónica que se indica en esta Sección. Para efectos

de las Notificaciones por medio de correo electrónico, para que se entienda surtida la Notificación, ésta se deberá acompañar del certificado de firma digital del representante del Contratista, del empleado del Contratante facultado para llevar a cabo la Notificación, o del representante legal de la Fiduciaria, según corresponda; y de un estampado cronológico o sello de tiempo. Tanto la firma digital, como el estampado cronológico deberán haber sido expedidos por Certicámara S.A o cualquier otra persona jurídica certificada para el efecto por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia y que cuente con una certificación de cumplimiento de la norma ISO de seguridad de la información No. ISO 27001 emitida por un auditor autorizado para tal propósito.

- (d) Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación en el Contratante o la constancia de recibo en las oficinas del Contratista o la Fiduciaria, según corresponda. Para el caso de las comunicaciones electrónicas, los plazos empezarán a contarse a partir del Día Hábil siguiente a la fecha de recepción del documento electrónico en el servidor de la parte receptora.
- (e) Cualquier otro medio de comunicación escrito entre las Partes y/o la Fiduciaria será válido para fines informativos, pero no será vinculante para las mismas ni generará los efectos señalados en este Contrato.

\*\*\*

# **BOGOTÁBIO S.A.S.**

Proceso de Selección para la selección de la Propuesta más favorable para la celebración de un Contrato de  
Obra para la construcción de una Infraestructura para la operación de un centro de producción de vacunas

**NOTA:** Estos términos de referencia son elaborados como referencia y en desarrollo de las obligaciones derivadas del Contrato para [•]. El contenido final deberá ser definido por BogotáBio con base en el Manual de Contratación de la sociedad y la información que el Socio Estratégico entregue en desarrollo de sus obligaciones derivadas del proceso de vinculación del mismo.

Bogotá D.C., [•]

## TABLA DE CONTENIDO

1.	Consideraciones Generales del Proceso .....	4
1.1.	Antecedentes .....	4
1.2.	Interpretación de los Términos de Referencia.....	4
2.	Definiciones.....	5
2.1.	Generalidades .....	5
2.2.	Definiciones .....	5
3.	Objeto .....	6
4.	Régimen Legal del Proceso de Selección y del Contrato de Obra. ....	7
5.	Participantes.....	7
6.	Inhabilidades e Incompatibilidades .....	7
7.	Conflictos de Interés .....	8
8.	Costos de Participación.....	8
9.	Lucha contra la Corrupción. ....	8
10.	Responsabilidad de los Proponentes.....	9
11.	Información Inexacta. ....	10
12.	Presupuesto. ....	10
13.	Invitación a Participar.....	10
14.	Plazo del Proceso de Selección y Prórrogas. ....	10
14.1.	Cronograma. ....	10
14.2.	Prórrogas. ....	10
15.	Correspondencia. ....	10
16.	Aclaraciones y Enmiendas.....	10
17.	Evaluación. ....	11
18.	Desistimiento, Terminación, Suspensión.....	11
19.	Contenido de la Propuesta .....	11
20.	Presentación de las Propuestas. ....	12
21.	Información Confidencial.....	12
22.	Devolución de la Propuesta y de la Garantía de Seriedad .....	12
23.	Documentos Otorgados en el Exterior. ....	13
24.	Criterios de Selección. ....	13
24.2.	Generalidades .....	13

24.3.	Capacidad Jurídica. ....	14
24.4.	Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales. ....	14
24.5.	Garantía de Seriedad de la Propuesta. ....	15
25.	Antecedentes Fiscales y Judiciales. ....	16
26.	Criterios de Verificación Técnica.....	16
26.1.	Experiencia.....	16
26.2.	Capacidad Financiera .....	16
26.3.	Personal Mínimo .....	17
27.	Evaluación y Calificación.....	17
27.1.	Oferta Técnica. ....	17
27.2.	Oferta Económica.....	17
27.3.	Selección. ....	17
28.	Suscripción del Contrato.....	17
29.	Impuestos y Demás Gastos.....	18

## 1. Consideraciones Generales del Proceso

### 1.1. Antecedentes

- (a) BogotáBio S.A.S. es una sociedad de economía mixta, constituida de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 393 de 1991 y, por lo tanto, enteramente sometida al derecho privado conforme se dispone en el artículo 5 del mencionado Decreto-Ley.
- (b) Sin perjuicio de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, BogotáBio S.A.S. cuenta con un Manual de Contratación que regula el presente proceso de selección.
- (c) BogotáBio S.A.S. tiene interés en contratar la ejecución de las obras para la construcción, dotación y mantenimiento de una infraestructura para la operación de una fábrica de vacunas, para lo cual ha estructurado el presente proceso de selección que se regula enteramente por el presente documento (los “Términos de Referencia”), tal como sea modificado de tiempo en tiempo, y en lo que sea aplicable, por su Manual de Contratación.
- (d) El Contrato de Obra se regulará por el derecho privado y, en lo que sea aplicable, por el Manual de Contratación.

### 1.2. Interpretación de los Términos de Referencia

- (a) Estos Términos de Referencia deben ser interpretados como un todo y sus disposiciones no deben ser entendidas de manera separada de lo que indica su contexto general. Por lo tanto, se entienden integrados a este los Anexos y Formatos que lo acompañan y Enmiendas a que hubiere lugar. La interpretación y entendimiento del Pliego se regirá por los siguientes parámetros:
- (b) Los plazos establecidos en el presente pliego se entenderán de conformidad con las definiciones dadas en el artículo 62 de la Ley 4 de 1913, Código de Régimen Político Municipal, cuyo texto es el siguiente: “*En los plazos de días que se señalen en las leyes y actos oficiales, se entienden suprimidos los feriados y de vacantes, a menos de expresarse lo contrario. Los de meses y años se computan según el calendario; pero si el último día fuere feriado o de vacante, se extenderá el plazo hasta el primer día hábil*”.
- (c) Las referencias a “capítulo(s)”, y “sección(es)” se refieren a apartes específicos de estos Términos, salvo que de manera expresa se indique que se refieren a uno de los Anexos.
- (d) Los encabezamientos y títulos de los Capítulos y Secciones que se utilicen servirán sólo para referencia y facilidad de consulta, pero no afectarán la interpretación.
- (e) Las referencias a Leyes, Decretos, Resoluciones, Circulares y demás expresiones de la Ley Aplicable, comprenden aquellas normas que las deroguen, modifiquen complementen o sustituyan.

- (f) Las respuestas a las preguntas formuladas por los interesados y publicadas en la página [•], no se podrán entender como modificatorias de las condiciones previstas en estos Términos y por lo tanto tampoco serán utilizadas como criterio de interpretación.

## **2. Definiciones**

### **2.1. Generalidades**

- (a) Según lo dispuesto por los artículos 28 y 29 de la Ley 57 de 1887 las palabras de la ley se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras; pero cuando el legislador las haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará su significado legal.
- (b) Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en estos Términos tendrán los significados que les correspondan según la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas.
- (c) Las definiciones contenidas en el Contrato de Obra serán aplicables a estos Términos, en tanto resulten pertinentes para su entendimiento.

### **2.2. Definiciones**

- (a) “Anexo y Formatos”. Es el conjunto de documentos que se adjuntan al presente Pliego de Condiciones y que forman parte del mismo.
- (b) “BBio” o “BogotáBio”. Es la sociedad de economía mixta por acciones simplificada BogotáBio S.A.S. encargada de llevar a cabo el presente Proceso de Selección y que será la contratante bajo el Contrato de Obra.
- (c) “Contrato” o “Contrato de Obra”. Es el documento que suscribirá BBio con el Proponente Seleccionado bajo el presente Proceso de Selección, por medio del cual se impone a las Partes obligaciones recíprocas y se les concede derechos correlativos que instrumentan las relaciones contractuales. La minuta del Contrato se anexa a estos Términos como Anexo [•].
- (d) “Contrato Ejecutado” o “Contrato Terminado”. Es el contrato cuyo objeto y obligaciones se encuentran completamente cumplidos y recibidos a satisfacción por parte de la entidad contratante.
- (e) “Enmienda”. Es el documento mediante el cual BogotáBio modificará los Términos de Referencia. Para que la Enmienda sea oponible deberá publicarse en la página [•] y su contenido será vinculante el día calendario siguiente a la fecha de firma de la Enmienda.
- (f) “Garantía de Seriedad de la Propuesta”. Es la garantía que deberá tomar el Proponente a favor de BBio que tiene como finalidad garantizar la seriedad de la Propuesta presentada, de acuerdo con lo establecido en estos Términos.



- (g) “Infraestructura”. Son todas aquellas Obras de construcción de edificaciones cuyo uso se destine a [•]<sup>1</sup>.
- (h) “Proceso de Selección”. Es el proceso que se regula por los Términos de Referencia para definir la propuesta más favorable para BogotáBio para celebrar el Contrato de Obra.
- (i) “Proponente”. Es el interesado que presenta una Propuesta bajo el presente Proceso de Selección. El Proponente podrá ser una persona jurídica o una asociación de personas jurídicas que respondan solidariamente por el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Obra, incluido el pago de las Multas y la Cláusula Penal.
- (j) “Proyecto”. Es la construcción de [•]<sup>2</sup>
- (k) “SMMLV”. Significa salarios mínimos mensuales legales vigentes en Colombia.
- (l) “Selección”. Es la decisión de BBio, que determina el Proponente cuya Propuesta ha sido aceptada. La Selección le da el derecho y la obligación al Proponente respectivo de suscribir el Contrato de Obra objeto del presente Proceso de Selección. Las palabras “Seleccionar” y “Seleccionado” tendrán un significado correlativo.
- (m) “TRM”. Es la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia o por la entidad que la reemplace o asuma la función de certificar esta tasa.
- (n) “Términos de Referencia” o “Términos”. Es el presente documento tal como el mismo sea modificado de tiempo en tiempo de acuerdo con las reglas aquí contenidas.

### 3. **Objeto**

BogotáBio, identificada con NIT No. [•], se permite convocar, a los interesados para Seleccionar la Propuesta más favorable para celebrar el Contrato de Obra cuyo objeto será:

*“El presente Contrato de Obra tiene por objeto la ejecución por parte del Contratista, con sus propios medios, materiales, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación, de:*

- (i) *Los Estudios y Diseños de Detalle y las Obras de Construcción descritas en el Apéndice Técnico 2. El Proyecto será ejecutado sobre el lote cuya dirección, cabida y linderos se precisan en el Apéndice Técnico 1.*
- (ii) *La Dotación descrita en el Apéndice Técnico 3.*

<sup>1</sup> **Nota al Socio Estratégico**: deberá definirse cuál es la experiencia requerida para este proceso.

<sup>2</sup> **Nota al Socio Estratégico**: Definir.

(iii) *Las Labores de Mantenimiento descritas en el Apéndice Técnico 4.*

*La ejecución completa y en los plazos previstos en este Contrato y sus Apéndices y de acuerdo con los precios señalados en la Propuesta, de las Obras de Construcción, de la Dotación y de las Labores de Mantenimiento, cumpliendo plenamente con lo previsto en las Especificaciones Técnicas y en el Contrato, es una obligación de resultado a cargo del Contratista, de conformidad con lo previsto en este Contrato.*

*En todo caso, el Contratista se obliga a realizar cualesquiera gestiones, incluyendo el suministro de personal, equipo, herramientas, insumos, materiales e infraestructura adecuados y necesarios, tramitación de permisos y licencias, etc., para ejecutar a cabalidad el objeto de este Contrato.*

*El Contratante, por su parte, se obliga a pagar al Contratista, el valor que resulte de la aplicación de lo dispuesto en la Sección 3.3, como contraprestación única por la ejecución de todas las obligaciones y riesgos que asume el Contratista en los términos de este Contrato.”*

#### **4. Régimen Legal del Proceso de Selección y del Contrato de Obra.**

El marco legal del presente Proceso de Selección y del Contratos de Obra, está conformado por la Constitución Política, las leyes aplicables, en especial por los Códigos Civil y de Comercio y el Manual de Contratación de BogotáBio. Dichas normas, así como las demás que resulten pertinentes, se presumen conocidas por todos los proponentes.

#### **5. Participantes**

- 5.1. Podrán participar en el presente proceso y presentar propuestas, las personas jurídicas nacionales o extranjeras, ya sea de manera individual o bajo figuras asociativas. En este último caso, deben informar en su respectiva Propuesta si se presentan como figuras asociativas, en este caso, el acuerdo mediante el cual se crea la figura asociativa deberá expresamente prever que los miembros de la misma son solidariamente responsables por la ejecución del Contrato de Obra incluyendo el pago de cualquier sanción a cargo del Contratista.
- 5.2. Ningún interesado, directa o indirectamente a través de filiales o matrices podrá participar en más de un Proponente so pena de rechazo de todas las Propuestas así presentadas.

#### **6. Inhabilidades e Incompatibilidades**

No podrán participar en este Proceso de Selección, quienes se encuentren incurso en cualquiera de las circunstancias previstas la Constitución Política, en el artículo 8 de la Ley 80 de 1.993, en la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, artículo 5 Ley 828 de 2003, en el Decreto Ley 019 de 2012 y demás disposiciones legales vigentes que consagren inhabilidades e incompatibilidades para contratar con el Estado. Igualmente, estarán inhabilitados quienes se encuentren reportados en el

boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República y en el SIRI de la Procuraduría General de la Nación, con sanción que implique inhabilidad vigente.

**7. Conflictos de Interés**

7.1. No podrán participar en el presente Proceso de Selección quienes bajo cualquier circunstancia se encuentren en situaciones de conflicto de interés con BogotáBio. Se entenderá por conflicto de interés toda situación que impida al interesado tomar una decisión imparcial en relación con la ejecución del Contrato de Obra; por tanto no podrán participar en este Proceso de Selección quienes directa o indirectamente se encuentren en cualquier situación que implique la existencia de un conflicto de intereses que afecte los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad, o los principios de la función administrativa.

7.2. El Proponente y sus miembros en caso de figuras asociativas, deberán declarar bajo la gravedad de juramento que: (1) no están incurso en las mencionadas inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones legales; ni se encuentran incurso directamente, ni su equipo de trabajo y/o sus directivos en conflicto de intereses; (2) no se encuentran incurso en ninguna causal de disolución y/o liquidación, y (3) no se encuentra(n) adelantando un proceso de liquidación obligatoria, concordato o cualquier otro proceso de concurso de acreedores según la ley aplicable; dicha afirmación se entenderá prestada con la carta de presentación de la Propuesta. Los Proponentes, con la presentación de su Propuesta, aceptan levantar el velo corporativo cuando quiera que ello sea necesario para la verificación de la inexistencia de cualquier conflicto de interés.

**8. Costos de Participación.**

Cada Proponente sufragará todos los costos, tanto directos como indirectos, relacionados con la preparación y presentación de su Propuesta. BogotáBio no será responsable en ningún caso de dichos costos, cualquiera que sea el resultado del Proceso de Selección, inclusive si BogotáBio decide terminar el Proceso de Selección en cualquier momento antes o después de la presentación de la Propuesta.

**9. Lucha contra la Corrupción.**

9.1. BogotáBio está comprometida con la lucha contra la corrupción que llevan tanto el Gobierno Nacional como el Distrito Capital y consecuentemente solicita a los interesados informar al siguiente correo [•] la ocurrencia de cualquier acto de corrupción o comisión de delitos contra la administración pública o de corrupción privada de que tenga conocimiento.

9.2. Con la presentación de la Propuesta el Proponente declara además que: El Proponente, y en lo que sea de su conocimiento, cada uno de sus accionistas, han conducido su operación en cumplimiento con, y/o no han incurrido en conductas prohibidas por, las Leyes Anticorrupción y SARLAFT, y han implementado y mantienen en vigor políticas y procedimientos diseñados para asegurar la divulgación y el cumplimiento de estas leyes por parte del Proponente y de sus accionistas, directores, administradores y cualquier persona que actúe a nombre de éstos, en relación con el presente Proceso de Selección. (ii) En el conocimiento razonable del Proponente, ni (1) el Proponente, sus accionistas,

o sus directores, administradores, o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Proceso de Selección; (2) sus Afiliadas, accionistas de sus Afiliadas o los respectivos directores, administradores o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Proceso de Selección; o (3) los agentes, representantes o apoderados de cualquier persona descrita en los numerales (i) y/o (ii) de la presente disposición que actúe en relación con el presente Proceso de Selección: (A) está en violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (B) están sujetos a o han recibido notificación formal de cualquier procedimiento o investigación por cualquier Autoridad Gubernamental en relación con cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (C) han sido encontrados responsables por cualquier Autoridad Gubernamental por una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT; (D) han sido vinculados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental a cualquier tipo de investigación, acusación o imputación por delitos incluidos en las Leyes Anticorrupción y SARLAFT; o (E) han sido condenados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental por la comisión de los anteriores delitos o por cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT. (iii) Ni el Proponente, ni sus accionistas, ni las Afiliadas del Proponente, o los representantes legales de éstos, o sus respectivos directores, o cualquier persona que actúe a nombre de cualquiera de éstos en relación con el presente Contrato y su ejecución, figuran en cualquiera de las Listas Sancionatorias, así como tampoco han realizado actos que puedan dar lugar a la inclusión de sus nombres en una o más de dichas Listas Sancionatorias. (iv) Ninguna acción se ha llevado a cabo o se ha presentado una omisión por el Proponente y/o sus accionistas en el curso o con ocasión Proceso de Selección o en el curso de cualquier proceso de licitación pública de una Autoridad Gubernamental cuya ilegalidad pueda afectar la selección, celebración o validez del presente Contrato y/o que acarree o pueda acarrear un incumplimiento de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT y/o que podría estar sujeta a cualquier investigación o procedimiento en relación con una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT por parte de cualquier Autoridad Gubernamental.

- 9.3. Los Proponentes que sean figuras asociativas se entenderá que la declaración abarca a cada uno de sus miembros, accionistas, directores o cualquier personas que actúe a nombre de éstos.

#### **10. Responsabilidad de los Proponentes.**

- 10.1. El Proponente que resulte Seleccionado de este Proceso de Selección que no haya obtenido, evaluado o considerado adecuadamente toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obligaciones a su cargo, asumidas por éste en virtud del Contrato de Obra, ni ello le dará derecho a reembolso de costos, ni reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.
- 10.2. El Seleccionado asume los riesgos previsibles y soportará sus efectos sin que las consecuencias derivadas del acaecimiento de tales riesgos den lugar a reclamación alguna.
- 10.3. Con la sola presentación de la Propuesta se considera que los Proponentes han tenido el conocimiento pleno de las condiciones expuestas en el presente numeral.

**11. Información Inexacta.**

BogotáBio se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la información aportada por los Proponentes, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades de donde proviene la información. Cuando exista inconsistencia relevante a criterio de BogotáBio, solicitará a los Proponentes las aclaraciones respectivas. Si persisten las inconsistencias luego de la aclaración del Proponente, BogotáBio podrá descartar la Propuesta respectiva.

**12. Presupuesto.**

12.1. Se estima que el valor del presupuesto, es: [•]

12.2. El valor total de la oferta económica no podrá exceder el valor del presupuesto, si ello llegara a ocurrir BogotáBio descartará la Propuesta.

**13. Invitación a Participar**

13.1. Sin perjuicio de que el presente Proceso de Selección es abierto a cualquier interesado, BogotáBio podrá enviar invitaciones a participar a las personas jurídicas que a su juicio pueden cumplir con los criterios de selección señalados en estos Términos de Referencia. En todo caso, los Términos de Referencia y sus enmiendas se publicarán en [•].

13.2. BogotáBio, podrá publicar una invitación a participar en la página institucional [•] y/o en un diario de amplia circulación.

**14. Plazo del Proceso de Selección y Prórrogas.**

**14.1. Cronograma.**

La siguiente es la cronología para el presente proceso de selección.

[•]

**14.2. Prórrogas.**

El cronograma del presente Proceso de Selección podrá variar a juicio de BogotáBio mediante Enmienda a estos Términos.

**15. Correspondencia.**

Toda la correspondencia que se dirija a BogotáBio con motivo del presente Proceso de Selección, deberá ser enviada a: [•].

**16. Aclaraciones y Enmiendas.**

16.1. Los interesados tendrán la oportunidad de solicitar por escrito las aclaraciones y modificaciones a los Términos que consideren convenientes. BogotáBio, no tendrá la obligación de acceder

favorablemente a todas las solicitudes. En todo caso las eventuales modificaciones a los Términos se harán mediante Enmienda.

- 16.2. Las fechas límite para formular preguntas será la señalada en el cronograma. BogotáBio contará con el plazo señalado en el cronograma, para contestar las preguntas que a dichas fechas se hayan formulado.
- 16.3. Las respuestas dadas por BogotáBio serán publicadas a través de [•].
- 16.4. Si un interesado encontrare una contradicción o error en estos Términos, deberá informarlo por escrito a BogotáBio, para aclarar o corregir, de ser necesario, tal imprecisión. El silencio de los Proponentes o interesados, no será válido como argumento en la etapa de evaluación de las Propuestas, para controvertir las decisiones de BogotáBio.

**17. Evaluación.**

BogotáBio hará la evaluación de las Propuestas y comunicará los resultados de manera individual a cada Proponente. Durante la evaluación BogotáBio podrá solicitar a los Proponentes cualquier aclaración e información adicional que considere necesaria. Si el Proponente no presenta la información o aclaración solicitada en el plazo señalado por BogotáBio para el efecto, BogotáBio descartará la Propuesta.

**18. Desistimiento, Terminación, Suspensión.**

- 18.1. BogotáBio podrá, y se reserva el derecho en cualquier momento, desistir, terminar o suspender el Proceso de Selección, para lo cual procederá de la siguiente manera: (i) si no se han presentado las Propuestas, publicará el aviso respectivo en la página [•]; y (ii) si ya se han presentado las Propuestas, enviará una notificación a cada Proponente.
- 18.2. En ningún caso los interesados y los Proponentes podrán reclamar a BogotáBio cualquier costo o gasto incurrido con ocasión de la participación o interés en el presente Proceso de Selección.

**19. Contenido de la Propuesta**

- 19.1. La propuesta contendrá una Oferta Técnica y una Oferta Económica, en los términos y condiciones establecidos en estos Términos.
- 19.2. “Oferta Técnica”. Es el componente técnico de la Propuesta presentada por el Proponente que cumple con los requisitos señalados en el Anexo [•].
- 19.3. “Oferta Económica”. Es el componente económico de la Propuesta, que deberá ser expresada en un valor único que refleje a precio global fijo la totalidad de los gastos directos e indirectos del Contrato de Obra<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> **Nota al Socio Estratégico:** sujeto a la estructuración final de la obra.

- 19.4. El valor de la oferta económica no podrá ser superior al monto establecido como presupuesto.

**20. Presentación de las Propuestas.**

- 20.1. Las Propuestas se deben entregar el día del cierre señalado y antes de la hora límite fijada en el lugar indicado en el cronograma.
- 20.2. Las Propuestas que se entreguen antes del día previsto para la entrega de las mismas, deberán radicarse en la oficina de correspondencia de BogotáBio e ir dirigidas a [•].
- 20.3. No se recibirán Propuestas presentadas con posterioridad a la fecha y hora señaladas en el cronograma.
- 20.4. BogotáBio descartará las Propuestas parciales, las Propuestas condicionadas y alternativas.
- 20.5. Las Propuestas presentadas deberán tener una validez de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha prevista para su entrega en el cronograma, no obstante lo cual los Proponentes con la presentación de su Propuesta aceptan ampliar dicho término de validez por el término que establezca BogotáBio cuando ello se requiera por efecto de la ampliación de los plazos del Proceso de Selección.
- 20.6. Ninguna Propuesta se podrá modificar o retirar después de la fecha y hora señalada en el cronograma para su presentación.

**21. Información Confidencial**

Si las propuestas tuvieren información confidencial o privada deberá claramente indicarse tal calidad, expresando las normas legales que le sirven de fundamento. En todo caso, BogotáBio se reserva el derecho de revelar dicha información a sus agentes o asesores, con el fin de evaluar la Propuesta. BogotáBio, sus agentes y asesores estarán obligados a mantener la confidencialidad de la información a la que de acuerdo con la legislación tenga tal calidad. Sin embargo, BogotáBio, sus empleados, agentes o asesores sólo responderán por los perjuicios derivados de la revelación de información confidencial o privada que contengan las Propuestas, en los términos de la normatividad aplicable. En el caso que en la Propuesta no se indique el carácter de confidencial de alguna información o no se citen las normas en que se apoya dicha confidencialidad, BogotáBio no se hará responsable por su divulgación.

**22. Devolución de la Propuesta y de la Garantía de Seriedad**

- 22.1. Al Proponente Seleccionado, si lo solicita, se le devolverá la garantía de seriedad de la Propuesta, cuando haya sido presentada y aprobada la garantía de cumplimiento del Contrato de Obra, la cual deberá constituirse conforme a lo previsto en el Contrato.
- 22.2. A los demás Proponentes, si lo solicitan, se les devolverá la garantía de seriedad de la oferta, luego del perfeccionamiento del Contrato de Obra.

- 22.3. En caso de desistimiento o terminación del presente Proceso de Selección, se les devolverá la garantía de seriedad dentro de los quince (15) días siguientes a los Proponentes que así lo soliciten.

**23. Documentos Otorgados en el Exterior.**

- 23.1. Solamente los documentos del Proponente Seleccionado deberán presentarse apostillados y traducidos por traductor oficial antes de la firma del Contrato de Obra. La no presentación de estos documentos dará derecho a BogotáBio de ejecutar la Garantía de Seriedad de la Propuesta. La Propuesta se podrá acompañar de traducciones simples al castellano.
- 23.2. Los poderes otorgados en Colombia deberán contar con la debida presentación personal ante Notario y aquellos otorgados en el exterior deberán estar legalizados y apostillados para que sean oponibles en Colombia.

**24. Criterios de Selección.**

- 24.1. Los Proponentes deberán acreditar: la capacidad jurídica, la experiencia y la capacidad financiera. Solamente se evaluarán las Propuestas Técnica y Económicas de los Proponentes que cumplan con los criterios de selección.

**24.2. Generalidades**

- (a) Únicamente se considerarán las Ofertas Técnica y Económica de los Proponentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los criterios de selección.
- (b) En el caso de figuras asociativas, la capacidad jurídica será acreditada por cada uno de los integrantes de la figura asociativa, mientras que la capacidad financiera y la experiencia serán acreditadas por integrantes que tengan una participación en la figura asociativa de al menos [•]%.
- (c) Para efectos de acreditación de la experiencia solo serán admisibles los contratos suscritos con las siguientes condiciones:
- (d) Contrato Ejecutado o Contrato Terminado, aquel cuyo objeto y obligaciones se encuentran ejecutadas y cumplidas por parte del contratista.
- (e) Corresponder a contratos con entidades públicas del orden nacional, departamental, distrital o municipal, para establecimientos públicos, empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta y/o para gobiernos internacionales y/u organismos multilaterales y/o Asesoría para el sector público a nivel nacional o internacional y/o empresas privadas siempre y cuando cumplan con los requisitos del pliego.



24.3. Capacidad Jurídica.

- (a) Todas las personas jurídicas nacionales o extranjeras, deberán adjuntar el certificado de existencia y representación legal expedidos por la Cámara de Comercio. Se verificará el objeto social y las autorizaciones al representante legal además de lo señalado en los numerales siguientes.
- (b) Los Proponentes deberán haberse constituido con un (1) año de anterioridad a la fecha de entrega de Propuestas, y el término de su duración deberá por lo menos igual al plazo total estimado del contrato y cinco (5) años más.
- (c) El certificado de existencia y representación legal deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario antes contados desde la fecha límite prevista para la presentación de la Propuesta. En caso de modificarse la fecha de entrega de las Propuestas se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la originalmente establecida en los Términos de Referencia.
- (d) En el evento en que conforme a la jurisdicción de incorporación del proponente o el miembro de la figura asociativa extranjero no hubiese un documento que contenga la totalidad de la información requerida presentarán los documentos que sean necesarios para acreditar lo solicitado en el presente numeral expedidos por las respectivas autoridades competentes. Si en la jurisdicción de incorporación no existiese ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información aquí solicitada, el Proponente o miembro de la figura asociativa extranjero deberá presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que (A) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; y (B) la información requerida en el presente numeral; y (C) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.
- (e) Figuras Asociativas: En las figuras asociativas cada uno de los miembros deberá acreditar la existencia, vigencia, representación legal y la capacidad jurídica en los términos señalados en los numerales anteriores. Así mismo, deberán designar un representante común de tal manera que sea claro que dicho representante cuenta con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la Propuesta y para la suscripción y ejecución del Contrato de Obra a través de la forma asociativa escogida.

24.4. Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales.

- (a) El Proponente y cada uno de sus miembros cuando sean figuras asociativas, deberá presentar un certificado, firmado por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal cuando no se requiera Revisor Fiscal, donde se certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud,

riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

- (b) Dicho documento debe certificar que a la fecha de presentación de su Propuesta ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses del calendario que legalmente sean exigibles en la citada fecha, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos).
- (c) En el evento en que la persona jurídica no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución.

24.5. Garantía de Seriedad de la Propuesta.

- (a) Para garantizar los términos de la Propuesta y para que pueda ser considerada, cada Proponente deberá incluir en la Propuesta, una garantía de la seriedad junto con la constancia del pago de la prima correspondiente. La garantía deberá indicar: (i) el objeto del presente Proceso de Selección. (ii) la garantía deberá permanecer vigente por cuatro (4) meses, contados desde la fecha de entrega de la Propuesta.
- (b) La garantía de seriedad cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento, hasta la aprobación de la garantía única de cumplimiento que presente el Proponente Seleccionado una vez suscriba el Contrato de Obra. En todo caso deberá prorrogarse su vigencia cuando BogotáBio resuelva ampliar los plazos previstos para la presentación de Propuestas y/o para la evaluación de las Propuestas y/o para la suscripción del Contrato de Obra. La prórroga deberá ser por un plazo igual al de la ampliación o ampliaciones determinadas por BogotáBio, siempre que la prórroga no exceda de tres (3) meses.
- (c) La garantía de seriedad de la Propuesta deberá ser otorgada a favor de BogotáBio S.A.S. El tomador será el Proponente, si éste fuera una figura asociativa, se tomará a nombre de cada uno de los miembros de la figura asociativa.
- (d) El valor asegurado mínimo de la garantía de seriedad será equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto señalado en el numeral 12 de estos Términos de Referencia.
- (e) Amparos de la Garantía de Seriedad. La garantía de seriedad cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento efectuados bajo la Propuesta, la firma del Contrato de Obra y la presentación de los documentos conforme a lo señalado en el numeral 23 de estos Términos de Referencia.
- (f) El pago de la garantía de seriedad, cuando ésta se haga exigible, tiene el carácter indemnizatorio, sin perjuicio del derecho que le asiste a BogotáBio de exigir la indemnización de los perjuicios adicionales que con dicho incumplimiento se le hayan causado o se le llegaren a causar.

- (g) La presentación de la garantía de seriedad, se considerará un elemento esencial para la evaluación de la Propuesta y por lo tanto no se evaluarán las Propuestas que no la incluyan o que no incluyan la constancia del pago de la prima.
- (h) Si la garantía se presenta, pero adolece de errores en su constitución, según lo solicitado en este numeral, BogotáBio podrá solicitar su corrección, dentro del término de evaluación de las Propuestas. Si dicha corrección no se entrega por el proponente dentro del plazo señalado, a satisfacción de BogotáBio, se descartará la Propuesta.
- (i) Certificado del Sistema de Información y Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad de la Procuraduría General de la Nación.
- (j) El Proponente y cada uno de los integrantes de la figura asociativa, según el caso, NO deberá estar inhabilitado para contratar según el certificado del SIRI expedido por la Procuraduría General de la Nación, el cual será consultado por BogotáBio.

**25. Antecedentes Fiscales y Judiciales.**

Ni el Proponente ni ninguno de sus integrantes en caso de figuras asociativas, podrá estar reportado para el momento de la entrega de las Propuestas y para la suscripción del Contrato de Obra en el Boletín de Responsables Fiscales y/o antecedentes judiciales de la Policía Nacional, que para el efecto consulte BogotáBio.

**26. Criterios de Verificación Técnica**

**26.1. Experiencia**

- (a) Es la experiencia que debe acreditar cada Proponente, no otorga puntaje; pero en el evento en que el Proponente no la acredite o la experiencia que acredite no cumpla con lo previsto en estos Términos de Referencia se descartará la Propuesta.
- (b) Cada Proponente deberá acreditar experiencia en contratos de obra que cumplan con las siguientes características: [•]
- (c) Para acreditar esta experiencia el Proponente deberá traer certificaciones de la entidad contratante o una copia del contrato, en cualquiera de los casos deberá constar la información prevista en estos Términos de Referencia.
- (d) En las figuras asociativas solamente podrán acreditar experiencia quienes tengan una participación en la misma de más del [•] %.

**26.2. Capacidad Financiera**

- (a) BogotáBio verificará que los Proponentes cuenten con la capacidad financiera para la ejecución del Contrato de Obra para lo cual los Proponentes deberán aportar copia de los

estados financieros debidamente auditados de su último corte de manera que se pueda verificar el cumplimiento de los siguientes indicadores: [•].

- (b) En caso de figuras asociativas, se ponderarán los indicadores señalados por la participación de cada integrante en la misma para determinar el cumplimiento de los presentes términos de referencia.

26.3. Personal Mínimo

- (a) La Propuesta deberá incluir las hojas de vida del siguiente personal mínimo: [•].
- (b) Las personas cuya hoja de vida se acredite en el presente Proceso de Selección deberán (i) ser empleados del Proponente o de cualquiera de sus miembros; o (ii) haber firmado un compromiso de vinculación al proyecto.
- (c) Una misma persona podrá ser presentada por varios Proponentes.

27. **Evaluación y Calificación.**

27.1. Oferta Técnica.

- (a) La Oferta Técnica estará compuesta por los siguientes factores: [•].
- (b) BogotáBio otorgará [•] ([•]) puntos a la propuesta que cumpla con todos los requisitos de la Oferta Técnica.
- (c) La asignación de puntajes se hará con base en lo siguiente: [•].

27.2. Oferta Económica.

- (a) La Oferta Económica estará compuesta por los siguientes elementos: [•].
- (b) BogotáBio otorgará [•] ([•]) puntos a la propuesta que cumpla con todos los requisitos de la Oferta Económica.
- (c) La asignación de puntajes se hará con base en lo siguiente: [•].

27.3. Selección.

BogotáBio Seleccionará la Propuesta que tenga el mayor puntaje y enviará una notificación a todos los Proponentes sobre el resultado de la evaluación de la Propuesta del Proponente respectivo.

28. **Suscripción del Contrato.**

- 28.1. Con la presentación de la Propuesta, el Proponente acepta la minuta del Contrato de Obra que se encuentre vigente bajo el Proceso de Selección, por lo que el Contrato de Obra se suscribirá dentro de un plazo máximo de cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación que envíe BogotáBio al Proponente Seleccionado. Dicho plazo podrá ser ampliado a criterio de BogotáBio.

28.2. Si el Proponente Seleccionado no firmare el Contrato de Obra en el plazo señalado, BogotáBio podrá desistir de firmar el Contrato de Obra con dicho Proponente y, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, notificar al Proponente calificado en segundo lugar, si considera que su propuesta es igualmente favorable para la entidad y siempre que se haya efectuado la verificación señalada en el presente pliego de condiciones.

28.3. Salvo fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados (a juicio de BogotáBio), si el Proponente Seleccionado se negare a suscribir el Contrato en el término señalado, BogotáBio hará efectiva la garantía de seriedad respectiva.

**29. Impuestos y Demás Gastos.**

Todos los impuestos, tasas y contribuciones legalmente vigentes, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que apliquen para la celebración, legalización y ejecución del Contrato de Obra corren por cuenta del Proponente Seleccionado, y en este sentido los Proponentes deberán tener en cuenta este aspecto en la preparación de su Propuesta.